



SERVICEMEDDELELSE NR. 2.

Udsendt af bestyrelsen den 9. februar 2022.

Lidt om meget.

Udskiftning af Brunata energi- og vandmålere.

Vores energimålere til centralvarmen i lejlighederne er nu 14 år gamle og er ved at nå grænsen for batteriet og målernes levetid, vi har derfor valgt at få dem udskiftet. Energimåleren er placeret i ingeniørskakten det samme er vandmålerne der falder for 9 års aldersgrænsen næste år, derfor har vi valgt at få dem udskiftet samtidig så vi ikke skal ind i ingeniørskakten to gange.

Vi forventer at de bliver udskiftet omkring april måned. HUSK! at der skal være fri og uhindret adgang til ingeniørskakten, det er ikke montøren der skal fjerne skuffer, skabe og køleskabe for at komme til ingeniørskakten, det skal I selv sørge for. Tidsplan vil udkomme når vi nærmer os udskiftningen.

Du kan følge dit forbrug på Brunatas hjemmeside [Brunata - Luk fremtiden ind](#).

Rengøring af tæpper og afvaskning af væge i opgangene.

Vi har aftalt med Rengøringseksperter at de i slutningen af april når vintersæsonen er ovre renser alle tæpper i opgangene, afvasker væggene samt fjerner sorte streger på dem.

Udskiftning og justering af dørlukkere.

Nogle af vores opgangsdøre er meget tunge at åbne og vi har derfor besluttet at få udskiftet nogle af dørlukkerne til en anden type samt justeret de andre. Vi forventer det vil ske i løbet af februar.

Udskiftning af hegn i skellet mellem os og Einarsvej 9A og 11A.

Hegnet i skellet er faldefærdigt og vi har derfor aftalt med vore naboer at det bliver udskiftet. Samtidig vil der blive fældet og beskåret nogle træer der står i og ved skellet.

Oprydning efter jordforurening.

De pæle og røde snore der er placeret flere steder i haven, er en del af forberedelsen til oprydningen. De er kun sat op ved de felter hvor der er beplantning så gartneren kan

Husk at du altid kan finde mange spændende oplysninger på ejerforeningens hjemmeside: www.133.dk



registrere hvilke planter der er så vi kan beslutte hvordan vi vil have reetableret det efter oprydningen. Det er stadig planen at selve oprydningen skal foregå efter sommeren.

Ladepladser til El- og hybridbiler.

Vi er ved at planlægge hvordan vi vil etablere ladestandere til elbiler så der er et fornuftigt beslutningsgrundlag til den kommende generalforsamling.

Ordinær generalforsamling 2022.

Vi har planlagt den ordinære generalforsamling til tirsdag den 5. april i Bibliografen. Indkaldelse vil blive udsendt senere.

Opdatering af vore vedtægter.

Siden den 1. januar 2022 har de nye normalvedtægter været gældende for ejerforeninger der ikke har særvedtægter som vi har. Hvis der er et emne der ikke står i vore egne vedtægter, er det normalvedtægterne der gælder.

Vore vedtægter fra 1998 trænger til en opdatering og i stedet for at skrive vore egne vedtægter regner vi med at basere os på normalvedtægterne og skrive afvigelser til dem, der hvor vi har tilføjelser eller ikke ønsker at følge dem.

De nye normalvedtægter kan læses her [Bekendtgørelse om normalvedtægt for ejerforeninger \(retsinformation.dk\)](https://www.retsinformation.dk/Bekendtgørelse-om-normalvedtægt-for-ejerforeninger).

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.