



Ejerforeningen matr. nr. 3q Bagsværd
v/Formand Erik Hjulmand
Bagsværdvej 133 E, Kld.
2800 Kgs. Lyngby

Telefon 38665000
Direkte 38665612
Fax 38665700
Mail miljoe@regionh.dk
www.regionh.dk

Sagsnr.: 07000884
Lok.nr.: 159-04074
Sagsbeh.: MWAH0006

Dato: 19. februar 2015

Jordforureningsundersøgelse på Bagsværdvej 133A-K, matr. nr. 3q Bagsværd, 2800 Kgs. Lyngby

Region Hovedstaden har i perioden 2013-2014 udført en afgrænsende forureningsundersøgelse under værditabsordningen på jeres ejendom Bagsværdvej 133A-K, 2800 Kgs. Lyngby. Undersøgelsen er nu færdig, og sammen med dette brev får I to eksemplarer af den tekniske rapport, der beskriver de samlede undersøgelser.

Ejendommen på Bagsværdvej 133A-K, matr. nr. 3q Bagsværd, 2800 Kgs. Lyngby er tidligere (25. juli 2012) blevet kortlagt som forurenet på vidensniveau 2 og nuanceret på F2. Dette betyder, at der er konstateret en forurening på ejendommen, som kan have betydning for brug af hus og have.

Vi har revurderet forureningen

Region Hovedstaden har revurderet forureningen på baggrund af de samlede undersøgelser, og fastholder på denne baggrund kortlægningen af jeres ejendom Bagsværdvej 133A-K, matr. nr. 3q Bagsværd, 2800 Kgs. Lyngby som forurenet på vidensniveau 2 med forureningskategorien F2.

I kan læse mere om, hvad kortlægningen og nuancering af jordforureningen betyder i pjecerne der findes på regionens hjemmeside www.regionh.dk under Miljø og Publikationer om jordforurening. I det tidligere tilsendte V2 kortlægningsbrev af 25. juni 2015 kan I også læse om de krav og pligter, som kortlægningen medfører for jer.

Resultater

De samlede undersøgelser har vist, at der på ejendommen tidligere er blevet deponeret fyldjord indeholdende bl.a. oliekomponenter, tjærestoffer og tungmetaller. Disse stoffer er alle fundet i overfladejorden forskellige steder på grunden. Enkelte målinger har også vist et lille indhold af klorerede stoffer i jorden. Forureningen

findes pletvist spredt på hele området. Det er angivet i den vedlagte rapports bilag 4 og 5, hvor de overfladeforurenedede områder findes.

Ved den nuværende boligarealanvendelse vurderes forurening dels at kunne udgøre en risiko ved kontakt med overfladejorden og dels at kunne udgøre en risiko ved dybere gravearbejder.

Den fundne forurening vurderes ikke at udgøre en risiko for indeklimaet i boligerne eller for udeluften.

Værditabsordningen

Vi har ansøgt Statens Administration¹ om, at jeres ejendom optages på venteliste til gennemførelse af en oprydning af forureningen. Vi har fået svar på ansøgningen, og jeres ejendom er optaget på venteliste til oprydning af forureningen i overjorden. Jeres ejendom vil blive rensat op, når der er forbrugt ca. 333.800.000 kr., hvilket forventes at være om ca. 10 år. Statens Administration har givet jeres sag nr. 63681-91078 og afsat 1.100.000 kr. til oprydningen.

Ventelisten kan ses på Statens Administrations hjemmeside: www.statens-adm.dk under Lån, tilskud og støtte → Bolig og byggeri → Værditabsordningen.

Det kan i selv gøre

I er også velkomne til at iværksætte og betale for en frivillig oprydning af forureningen. Alternativt kan I afskære kontakten til forureningen ved at befæste området. I begge tilfælde skal vi orienteres, da I så vil udgå af værditabsordningen og muligvis vil kunne få ændret nuanceringen af forureningen på jeres grund.

Kontakt os, hvis I har kommentarer

Hvis I har spørgsmål eller kommentarer, er I meget velkomne til at kontakte mig på telefon 38665612 eller på e-mail mw@regionh.dk

Flere oplysninger

Regionens hjemmeside www.regionh.dk giver indblik i vores arbejde med forurenedede grunde.

Med venlig hilsen



Mariam Wahid
Specialkonsulent/Civilingeniør

¹Kapitel 4 (§§26-38) i jordforureningsloven