

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i E/F matr. Nr. 3q
Bagsværd.

Generalforsamlingen afholdes

ONSDAG DEN 2. september 2020 KL. 19.00

**i Fællesrummet TELEFONfabrikken.
Gladsaxe Kulturhus, Telefonvej 8, 2860 Søborg.**

Mød venligst frem og bliv registreret i god tid, da generalforsamlingen starter præcis. Døren lukkes kl. 19.00.

DAGSORDEN

Valg af dirigent.

1. Valg af referent

2. Bestyrelsens beretning.

3. Fremlæggelse af årsrapport for 2019 og samt godkendelse af årsrapporten.

4. Fremlæggelse af budget for 2020.

5. Forslag.

- Ingen indkomne forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Nuværende bestyrelse består af:

- | | |
|---|--------------------------|
| • Formand: Eske Toft. E, st.th. | (På valg, genopstiller). |
| • Næstformand: Brian Bunk Jensen. K, 2.tv. | (På valg, genopstiller). |
| • Kasserer: Ulrik Thomsen. B, 2. tv. | (Ikke på valg). |
| • Bestyrelsesmedlem: Jette Bjørn Wagner. F, 2.tv. | (På valg, genopstiller). |
| • Bestyrelsesmedlem: Bjarne Kjellberg. H, 2.tv. | (Ikke på valg). |

7. Valg af suppleant

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Suppleant: Chanterith Hing. I, st.th. | (På valg, genopstiller ikke) |
| 2. Suppleant: Morten Albæk. B, 1.th. | (Ikke på valg) |

8. Valg af revisor og suppleant:

- Revisor: Børge Nielsen. F, st.tv. (På valg, genopstiller)
- Revisor: Claus Bilberg. C, 1.tv. (På valg, genopstiller)
- Suppleant: Camilla Wagner Pedersen. D, 2.tv. (På valg, genopstiller ikke)

9. Eventuelt.

---- 0000 ----

- Alle regnskabsbilag ligger i dag elektronisk, ønsker du at få et af bilagene at se bedes du sende en besked til Laros på info@laros.dk senest tirsdag den 25. august og du vil derefter få det tilsendt.
- Ejere der er forhindret i at deltage i generalforsamlingen opfordres til at give en anden myndig person skriftlig fuldmagt til at stemme på deres vegne jf. vedtægternes § 4 stk. 2. Benyt i så fald venligst vedlagte fuldmagtsblanket.
- Bemærk at kun den/de iflg. skødet værende ejer/ejere af en lejlighed kan udstede fuldmagt. Fuldmagten skal desuden være personligt underskrevet af fuldmagtsgiver/fuldmagtsgivere. Overholdelse af disse krav er nødvendige for gyldighed af en fuldmagt.

Bilag:

1. Bestyrelsens beretning 2019.
2. Årsrapport 2019.
3. Budget 2020.
4. Fuldmagt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

E-mail: bestyrelsen@133.dk

Bestyrelsens beretning for 2019 i Ejerforeningen 3Q.

**Ejerforeningen matr.nr. 3 Q Bagsværd
Ordinær generalforsamling for året 2019**

Bilag 1

Beretning for 2019 i Ejerforeningen 3Q.

Bestyrelsen.

Efter ejerforeningens ordinære generalforsamling den 3. april 2019 bestod bestyrelsen af følgende medlemmer:

Formand Eske Toft. E st.th.

Næstformand Brian B. Jensen. K 2.tv.

Kasserer Ulrik Thomsen. B 2.tv.

Bestyrelsesmedlem Bjarne Kjellberg. H 2.tv.

Bestyrelsesmedlem Jette Wagner. F 2.tv.

Suppleant Morten Albæk. B 1.th.

Suppleant Chanterith Hing. I st.th.

I den forløbne bestyrelsesperiode er der ikke sket nogle ændringer i bestyrelsens sammensætning. Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Nye beboere.

I 2019 har følgende lejligheder fået nye ejere.

- 1. januar 2019, lejlighed 133I, 2. tv. Christian Scales.
- 1. april 2019, lejlighed 133G, 1. th. Lotte Bak.
- 1. juli 2019, lejlighed 133H, 2. th. Jette og Per Jørgensen.
- 1. september 2019, lejlighed 133B, st. tv. Hanne Kaufmann.
- 15. oktober 2019, lejlighed 133A, 2. th. Peter Speck.

Vi byder velkommen i ejerforeningen til de nye ejere.

Aktiviteter i ejerforeningen i 2019. Beretning for 2019 i Ejerforeningen 3Q.

En stor tak til alle de frivillige, der til hverdag yder en stor indsats for at holde ejerforeningens bygninger og grønne områder i velplejet stand. Enten som en del af tirsdagsholdet, morgenholdet der passer svømmebassinet, fejning af garageområdet eller enkeltopgaver der løses i løbet af året

Arbejdsdage.

Igen i 2019 var der 2 fællesarbejdsdage, den 4. maj og 28. september. Der var igen stor tilslutning og bestyrelsen er glade for den indsats der blev gjort de to dage. Der blev ryddet op i fællesrum, pudset vinduer, fjernet spindelvæv, vasket lampeskærme, ordnet legeplads, flyttet havemøbler op fra kælderen og i efteråret blev de vasket af og sat ned igen, fejret garager og meget andet. Alt sammen med et godt humør.

Bestyrelsens beretning for 2019 i Ejerforeningen 3Q.

Haven.

Vi fik lavet et sikkerhedseftersyn af legepladsen og blev anbefalet at få øget tykkelsen af faldunderlaget der var for tyndt og vippemotorcyklen trængte til reparation og maling. Det resulterede i at vi udskiftede vippemotorcyklen med en spilophøne samt lagde et ekstra lag faldgrus på hele legepladsen. 16 tons blev fordelt med håndkraft af tirsdagsholdet.

Rutsjebanen var blevet taget ned i 2018, da den trængte til at blive repareret og malet, det kunne ikke betale sig så en ny blev sat op i foråret 2019.

I et forsøg på at få flere insekter i haven har vi indkøbt og opsat to små insekthoteller.

Af hensyn til fuglelivet er der opsat to ekstra foderbrætter og vi fodrer fugle hele vinteren igennem, det har trukket mange af de små fugle til haven.

Haven er stor og der er meget at holde. I 2019 blev der 2 færre på tirsdagsholdet så der mangler hjælp til at holde den. Er du interesseret i at hjælpe er du velkommen, det behøver ikke at være på en tirsdag, der er altid noget der kan laves i haven.

Kloakkerne.

I forbindelse med den årlige gennemgang af alle kloakbrønde kunne vi desværre konstatere at der kommer andet i dem, end hvad der normalt skal i en kloak. I den store brønd hvor alle vores kloakrør samles inden de løber videre ud, kunne vi samle en hel bunke af engangsklude og vådservietter etc. op, de var næsten ved at stoppe kloakken til. Derudover er det også et glimrende materiale for rotter at bygge rede af.

Solfangeren til svømmebassinet.

Den nye solfanger blev installeret på taget af blok B, hvor den gamle også lå. Den nye er placeret midt på taget så den er nemmere at servicere og vi kan holde en sikkerhedsafstand på 2 m til tagkanten. Efter den var installeret viste det sig at de gamle rør, der var trukket inde i skorsten, desværre var utætte og vi måtte installere nye rør, denne gang blev de ført på ydersiden af skorstenen.

Gril på altanerne og ved poolen.

Vores husorden blev ændret så det nu er tilladt at grille på altanerne under hensyntagen til de øvrige beboere, men kun med el- eller gasgril. På området ved poolen blev det ændret til kun at benytte gasgril.

Altanbrystninger.

Vi har igen i 2019 haft hjørner der er faldet af altanbrystningerne, vi vil derfor i år få gennemgået dem alle og udbedret de skader der er på dem, der er i alt 640 m. altanbrystninger. Vi vil i den forbindelse også få dem vasket med algefjerner.

Forsikringer.

I 2018 skiftede vi forsikringsselskab fra forsikringsselskabet Gjensidige til Lokal Forsikring i Næstved. Hos forsikringsselskabet Nærsikring AS tegnede vi en lovpligtig arbejdsskade-forsikring. I juni fik vi besked fra Nærsikring AS at denne forsikring ville overgå til Lokal Forsikring pr. 1. januar 2020 uændret og med den samme dækning.

Bestyrelsens beretning for 2019 i Ejerforeningen 3Q.

Hos Danske Forsikring, der er en del af Topdanmark, tegnede vi i 2018 en Netbankforsikring igennem vores bank. I august 2019 fik vi besked fra Topdanmark at samarbejdet mellem Danske Bank og Top Danmark var stoppet og vores forsikring derfor skiftede navn til Topdanmark. Der er ingen ændring på forsikringen i den forbindelse.

Ændrede og opsagte aftaler.

Vi er begyndt at gennemgå de faste aftaler vi har med leverandører. Følgende aftaler er ændret eller sagt op, det har betydet en årlig besparelse på ca. 44.000 kr.

- Danfoss. Ændret til en billigere aftale.
- Rentokil skadedyrsbekæmpelse. Opsagt.
- Varmekonsulent. Ændret til en billigere aftale.
- Have Foreningen. Abonnement opsagt.

De nye adgangsveje til tagene.

De nye adgangsveje til taget blev færdig installeret i januar 2019, og har givet en meget lettere og sikker adgang til taget. Med et større mandehul er det også nemmere at få materialer op på taget.

Dørtelefonanlægget.

Det blev vedtaget på generalforsamlingen at udskifte dørtelefonanlægget med et tilsvarende anlæg. Selve udskiftningen blev gennemført i august måned uden de store problemer. En enkelt defekt dørtelefon er senere blevet udskiftet.

I forbindelse med tilbuddet var der også givet tilbud på en eventuel udskiftning af ledninger til dørtelefonanlægget hvis de gamle ikke kunne bruges. Det blev der heldigvis ikke bug for. Efterfølgende har vi haft nogle udfordringer med et par enkelte lejligheder hvor man kunne høre når der blev ringet på hos andre. Det havde ikke noget med selve dørtelefonerne at gøre. Efter forskellige undersøgelser fandt vi ud af at det skyldtes resonans igennem betonen og de metalrør der er brugt til at føre ledningerne fra lejlighed til lejlighed i. Dette har vi også fundet en løsning på.

Vandforsyning af varmt brugsvand.

I forbindelse med vores løbende forebyggelse af Legionella er vi fortsat med at motionerer de 20 cirkulationsventilerne vi startede med i 2018. Vi fik et fornuftigt resultat i de Legionellaprøver der blev taget i august måned, derfor har vi efterfølgende successivt ændret motioneringen så vi nu gør det hver 6 uge i stedet for hver 2. uge. Vi har i marts måned i år fået taget nye Legionella prøver for at holde øje med niveauet.

Rørene er en del tilkalkede og er ved at nå grænsen for udskiftning. De bør derfor udskiftes i løbet af næste år.

Ladepladser til el-køretøjer.

Der er i det sidste år kun kommet en forespørgsel om ejerforeningen vil opsættes ladepladser til elbiler og der er ikke kommet flere elbiler end den ene der også var sidste år. Da der ikke er det store behov for ladepladser til el-køretøjer i ejerforeningen og regeringen ikke har forhandlet en energilov på plads der også omhandler el-køretøjer, ved vi ikke om der senere vil blive givet tilskud til oprettelse af ladepladser. Bestyrelsen vil derfor ikke gå videre med opgaven på nuværende tidspunkt

Bestyrelsens beretning for 2019 i Ejerforeningen 3Q.

og der vil ikke blive givet tilladelse til oprettelse af private ladepladser hverken i garageområdet eller det fri.

Da det er ejerforeningen der skal stå for infrastrukturen i forbindelse med ladepladser, vil en eventuel løsning blive en der kan bruges af alle beboere med ladepladser i det fri på parkeringsarealet. Der vil ikke blive oprettet ladepladser i garageområdet under huset. Derudover skal ladepladserne kun være for ejerforeningens medlemmer og ikke udefrakommende, heller ikke gæster.

Renovation.

Vi har haft et møde med Gladsaxe kommune om sortering af dagrenovation der skal deles op i restaffald og madaffald. Sidste år startede kommunen med sorteringen i villaer og rækkehuse og her i foråret begynder sorteringen for etageejendomme. Man starter med Mørkhøj området, vi hører under det sidste område hvor der skal sorteres. Afhængig af hvordan det går forventer kommunen at det bliver sidst på året eller i begyndelsen af 2021.

Sorteringen i madaffald og restaffald betyder at vi skal sortere vores dagrenovation i to forskellige affaldsposer der skal afleveres i to forskellige affaldscontainere.

Vi vil få mere information inden de starter i vores område.



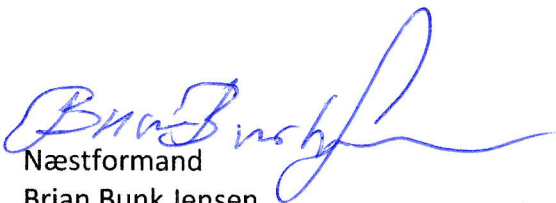
Formand
Eske Toft



Kasserer
Ulrik Thomsen



Bestyrelsesmedlem
Bjarne Kjellberg



Næstformand
Brian Bunk Jensen



Bestyrelsesmedlem
Jette Wagner

Ejerforeningen Matr. nr. 3 q, Bagsværd
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport 2019
Periode 01-01-2019 - 31-12-2019

CVR-nr.: 28632363
J. nr.: 3133

Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den / 14-4-2020

dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	4
De medlemsvalgte revisorers påtegning på årsregnskabet	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance, Aktiver	9
Balance, Passiver	10
Noter	11

Foreningsoplysninger

Foreningen: Ejerforeningen Matr. nr. 3 q, Bagsværd
Bagsværdvej 133 A-K

2800 Kongens Lyngby

Hjemsted: Kongens Lyngby
CVR-nr.: 28632363
J.nr.: 3133

Formand: Eske Toft

Administrator: Laros A/S
Randersvej 204
8200 Aarhus N
J.nr.: 3133
Telefon: 87 30 97 40
E-mail: info@laros.dk

Pengeinstitut: Danske Bank privat (foreninger)
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Revisor: Børge Nielsen
Bagsværdvej 133 F, st. tv.
2800 Kongens Lyngby

Claus Bilberg
Bagsværdvej 133C, 1.tv.
2800 Lyngby

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Ejerforeningen Matr. nr. 3 q, Bagsværd.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12-03-2020

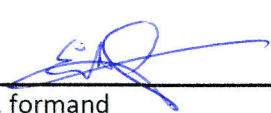
Administrator:



Peter Bruun Jensen, Laros A/S

Kongens Lyngby, den 12-03-2020

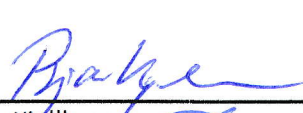
Bestyrelsen:



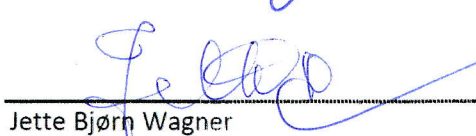
Eske Toft, formand



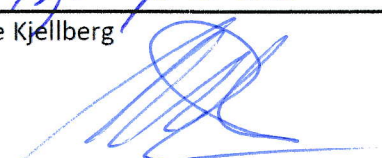
Brian Bunk Jensen, næstformand



Bjarne Kjellberg



Jette Bjørn Wagner



Ulrik Thomsen, kasserer

De medlemsvalgte revisorers påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Ejerforeningen Matr. nr. 3 q, Bagsværd

Vi har revideret det aflagte årsregnskab for Ejerforeningen Matr. nr. 3 q, Bagsværd for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven for klasse A virksomheder.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på baggrund af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med sædvanlige standarder om revision. Dette indebærer, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

De medlemsvalgte revisorers påtegning på årsregnskabet

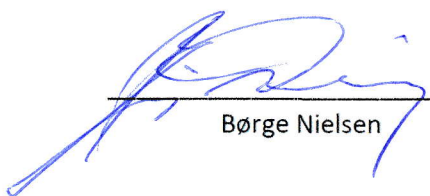
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

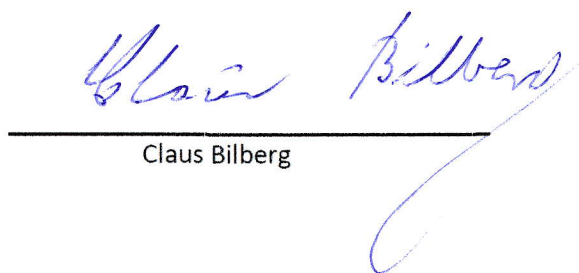
Konklusion:

Det er vor opfattelse,

- at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for Regnskabsåret 1. Januar - 31. December 2019
- at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens indtægter.

Lygy, den 12/3-20


Børge Nielsen


Claus Bilberg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Matr. nr. 3 q, Bagsværd er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Indbetalinger fra foreningens medlemmer vedr. fællesudgifter indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Balancen

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Kortfristet gæld

Kortfristet gæld består af faktisk skyldige beløb samt evt. afsatte omkostninger, der vedrører indeværende regnskabsår. Kortfristet gæld værdiansættes til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2019

		Realiseret 2019	Realiseret 2018	Budget 2019
	Note	Kr.	Kr.	Kr.
Indtægter				
Fællesudgifter indbetalt		1.800.000	1.800.000	1.800.000
Indtægter i alt		1.800.000	1.800.000	1.800.000
Omkostninger				
Driftsudgifter	1	-629.246	-627.808	-648.200
Vedligeholdelse, løbende	2	-243.238	-232.953	-340.000
Vedl., genopretning og renovering	3	-385.641	-24.413	-324.900
Administrationsomkostninger	4	-173.333	-202.001	-219.900
Swimmingpool	5	-89.945	-91.757	-242.000
Afskrivninger	6	-24.875	-25.000	-25.000
Omkostninger i alt		-1.546.278	-1.203.931	-1.800.000
Resultat før finansielle poster		253.722	596.069	0
Finansielle indtægter	7	1.217	715	0
Finansielle omkostninger	8	-135	0	0
Finansielle poster, netto		1.082	715	0
Ordinært resultat		254.804	596.784	0
Ekstraordinære indtægter		44.537	45.906	0
Årets resultat		299.341	642.690	0
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til "Overført resultat m.v.":				
Overført til "Overført resultat mv."		299.341	642.690	0
Disponeret i alt		299.341	642.690	0

Balance - Aktiver

Regnskabsperiode 01-01-2019 - 31-12-2019

		Årsrapport 2019	Årsrapport 2018
	Note	Kr.	Kr.
Anlægsaktiver			
Inventar, driftsmateriel m.v.	9	0	24.875
Materielle anlægsaktiver i alt		0	24.875
Igangværende byggesager		0	55.625
Periodeafgrænsningsposter		93.675	73.180
Tilgodehavender		458	458
Tilgodehavender i alt		94.133	129.263
Danske Bank 9444-4816034469		1.092.330	836.449
Kasse		687	247
Likvide beholdninger i alt		1.093.017	836.696
Omsætningsaktiver i alt		1.187.150	965.959
Aktiver i alt		1.187.150	990.834

Balance - Passiver

Regnskabsperiode 01-01-2019 - 31-12-2019

		Årsrapport 2019	Årsrapport 2018
	Note	Kr.	Kr.
Egenkapital			
Overført resultat m.v., tidligere år		498.160	-144.529
Overført resultat, året		299.341	642.690
I alt		797.502	498.161
 Generalforsamlingsbestemte reserver:			
Henlæggelser til vedligeholdelse	10	314.345	314.345
Egenkapital i alt		1.111.847	812.506
 Kortfristet gæld			
Restancekonto		0	3.500
Varmeregnskab	11	52.938	95.080
Øvrig gæld	12	22.365	79.748
Kortfristet gæld i alt		75.303	178.328
 Passiver i alt		1.187.150	990.834

	Realiseret 2019 Kr.	Realiseret 2018 Kr.	Budget 2019 Kr.
1 Driftsudgifter			
Renovation	124.124	108.218	115.000
Elforbrug	84.821	52.846	60.000
Ejendomsforsikring	78.437	81.639	90.000
Arbejdsskade-forsikring	6.333	5.579	0
Andre forsikringer	10.597	3.397	0
Andre abonnementer, falck m.v.	1.306	1.801	3.500
Kontingenter	3.980	4.030	5.000
Signalforsyning	71.280	90.832	90.000
Foreningens andel varme, vand og el	7.053	12.593	12.800
Småanskaffelser	13.884	8.060	0
Arbejdstøj, ejendomsfunktionær	0	1.863	1.900
Rengøringsartikler	2.623	2.184	0
Trappevask & måtter	123.143	116.091	125.000
Gårdanlæg & udenomsarealer	0	11.269	0
Vand- og varmeregnskabshonorar	19.541	17.117	15.000
Vagt	990	990	0
Varmekonsulent (varmecentral)	51.723	56.425	60.000
Danfoss overvågning (varmecentral)	12.221	12.162	15.000
Reparation og service	3.738	18.597	15.000
Skadedyrsbekæmpelse	13.451	22.116	15.000
Driftsudgifter i alt	629.246	627.808	648.200
2 Vedligeholdelse, løbende			
Maler	480	242	17.500
Murer	10.494	0	17.500
VVS	41.821	19.118	75.000
Elektriker	10.376	14.927	25.000
Tømrer	3.431	59.725	70.000
Kloakarbejde	60.738	31.343	0
Garmester	13.560	0	0
Drift af maskiner	41.150	5.302	10.000
Brændstof havemaskiner m.m.	2.494	1.646	0
Teknisk rådgivning	0	25.358	10.000
Haveredskaber	421	0	0
Gårdanlæg & udenomsarealer	53.573	56.144	60.000
Låseservice	6.497	7.623	15.000
Nøgler & navneskilt opkrævet	-1.100	-650	0
Anden vedligeholdelse	0	11.790	20.000
Forplejning, arbejdsdag m.m.	693	387	5.000
Refusion fra forsikring	-1.388	0	15.000
Vedligeholdelse, løbende i alt	243.238	232.953	340.000

	Realiseret 2019 Kr.	Realiseret 2018 Kr.	Budget 2019 Kr.
3 Vedl., genopretning og renovering			
Bygn., klimaskærm, facade	385.641	24.413	324.900
Vedl., genopretning og renovering i alt	385.641	24.413	324.900
4 Administrationsomkostninger			
Lønninger	65.205	73.103	87.000
ATP	852	0	0
Bestyrelses honorar, omk. dækn. o. lign.	15.600	40.050	40.000
Repræsentation, gaver og blomster	5.448	2.952	5.000
Porto, print m.v.	4.208	2.140	2.500
Generalforsamlinger og møder	3.313	5.052	5.000
Drift IT	220	506	0
Administrationshonorar	71.710	67.893	65.000
Varmeregnskaber	483	0	0
Bankomkostninger	328	82	0
Nets (PBS) gebyrer mm.	3.981	4.000	4.000
Dataløn-omkostninger	400	100	0
Gebyrer	44	1.775	2.000
Arbejdsskade forsikring	1.143	4.349	4.400
Diverse omk. lejede lokaler	400	0	0
Administrationsomkostninger i alt	173.333	202.001	219.900
5 Swimmingpool			
Swimmingpool, kemikalier m.v.	38.344	18.259	20.000
Swimmingpool, øvrige materialer	0	149	0
Swimmingpool, solvarmeanlæg	0	387	150.000
Swimmingpool, forbrug varme og vand	18.558	33.032	25.000
Swimmingpool, måling	11.239	19.805	17.000
Swimmingpool, diverse	4.371	120	5.000
Swimmingpool, håndværkerudgifter	17.433	20.006	25.000
Swimmingpool i alt	89.945	91.757	242.000
6 Afskrivninger			
Afskrivninger, driftsmidler	24.875	25.000	25.000
Afskrivninger i alt	24.875	25.000	25.000
7 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, bank	1.217	715	0
Finansielle indtægter i alt	1.217	715	0
8 Finansielle omkostninger			
Renteudgifter, kreditorer	135	0	0
Finansielle udgifter i alt	135	0	0

		Årsrapport 2019	Årsrapport 2018
	Note	Kr.	Kr.
9 Inventar, driftsmateriel m.v.			
Anskaffelsessum driftsmidler	(Egholm 2100 4WD traktor)	124.875	124.875
Afskrivninger driftsmidler primo		-100.000	-75.000
Afskrivninger driftsmidler, i året		-24.875	-25.000
Inventar, driftsmateriel m.v. i alt		0	24.875

Årsrapport
2019

Kr.

10 Henlæggelse til vedl., genopretning og renovering

Primosaldo	314.345
Henlæggelser ultimo	314.345

11 Forbrugsregnskab

Indbetalt aconto af medlemmer	588.300
Vandudgifter a conto	-208.137
Varmeudgifter a conto	-327.225
Varmeafregning	0
Varmeregnskab, dette år ultimo	52.938

12 Øvrig gæld

Skyldig A-skat	1.441
Skyldig AMBI	349
Skyldige Feriepenge	1.966
Kreditorer	18.609
Øvrig gæld i alt	22.365

Ejendomsadministration



**Ejerforeningen Matr. nr. 3 q, Bagsværd
2800 Kongens Lyngby**

Budget for 2020
CVR-nr.: 28632363

J. nr. 3133

Ejerforeningen Matr. nr. 3 q, Bagsværd
Budget for 2020

	Budget 2020	Budget 2019	Realiseret 2019
Indtægter			
Fællesudgifter	1.800.000	1.800.000	1.800.000
Indtægter i alt	1.800.000	1.800.000	1.800.000
Driftsudgifter			
Renovation	-120.000	-115.000	-124.124
Elforbrug	-85.000	-60.000	-84.821
Ejendomsforsikring	-95.000	-90.000	-78.437
Arbejdsskadeforsikring	0	0	-6.333
Andre forsikringer	-12.200	0	-10.597
Andre abonnementer, falck m.v.	-3.500	-3.500	-1.306
Kontingenter	-5.000	-5.000	-3.980
Signalforsyning	-80.000	-90.000	-71.280
Foreningens andel varme, vand og el	-2.700	-12.800	-7.053
Småanskaffelser	-15.000	0	-13.884
Arbejdstøj, ejendomsfunktionær	0	-1.900	0
Rengøringsartikler	0	0	-2.623
Trappevask & måtter	-150.000	-125.000	-123.143
Snerydning	-25.000	-25.000	0
Vand- og varmeregnskabshonorar	-20.000	-15.000	-19.541
Vagt	0	0	-990
Varmekonsulent (varmecentral)	-35.000	-60.000	-51.723
Danfoss overvågning (varmecentral)	-5.000	-15.000	-12.221
Reparation og service	-15.000	-15.000	-3.738
Skadedyrsbekæmpelse	0	-15.000	-13.451
Diverse	-35.000	-35.000	0
Driftsudgifter i alt	-703.400	-683.200	-629.246
Vedligeholdelse m.m.			
Maler	-10.000	0	-480
Murer	-10.700	0	-10.494
VVS	-45.000	-75.000	-41.821
Elektriker	-25.000	-25.000	-10.376
Tømrer	-10.000	-70.000	-3.431
Kloakarbejde	-30.000	0	-60.738
Glarmester	-10.000	0	-13.560
Drift af maskiner	-40.000	-10.000	-41.150
Brændstof havemaskiner m.m.	-2.500	0	-2.494
Teknisk rådgivning	-110.000	-10.000	0
Haveredskaber	0	0	-421
Gårdanlæg & udenomsarealer	-60.000	-60.000	-53.573
Låseservice	-10.000	-15.000	-6.497
Nøgler & navneskilt opkrævet	0	0	1.100
Anden vedligeholdelse	-10.000	-20.000	0
Forplejning, arbejdsdag m.m.	-5.000	-5.000	-693
Refusion fra forsikring	-10.000	-15.000	1.388
Bygn., klimaskærm, facade	0	-24.900	-385.641
Bygn., klimaskærm, trapper og ramper	-100.000	-100.000	0
Bygn., tekn. installationer, dørtelefon	0	-200.000	0
Vedligeholdelse i alt	-488.200	-629.900	-628.880
Administrative omkostninger			
Lønninger	-87.000	-87.000	-65.205
ATP	-900	0	-852
Bestyrelse og frivillige, omk. dækn. mv	-20.000	-40.000	-15.600
Repræsentation, gaver og blomster	-6.000	-5.000	-5.448
Porto, print m.v.	-2.500	-2.500	-4.208

Generalforsamlinger og møder	-5.000	-5.000	-3.313
Drift IT	-500	0	-220
Administrationshonorar	-75.000	-70.000	-71.710
Varmeregnskaber	-500	0	-483
Bankomkostninger	0	0	-328
Nets (PBS) gebyrer mm.	-4.000	-4.000	-3.981
Dataløn-omkostninger	-500	0	-400
Gebyrer	-2.000	-2.000	-44
Arbejdsskadeforsikring	0	-4.400	-1.143
Administrative omkostninger i alt	-203.900	-219.900	-172.933
Swimmingpool omkostninger			
Swimmingpool, kemikalier m.v.	-25.000	-20.000	-38.344
Swimmingpool, solvarmeanlæg	-5.000	-150.000	0
Swimmingpool, forbrug varme og vand	-25.000	-25.000	-18.558
Swimmingpool, måling	-17.000	-17.000	-11.239
Swimmingpool, diverse	-5.000	-5.000	-4.371
Swimmingpool, håndværkerudgifter	-10.000	-25.000	-17.433
Diverse omk. lejede lokaler	-400	0	-400
Swimmingpool omkostninger i alt	-87.400	-242.000	-90.345
Afskrivninger, driftsmidler	0	-25.000	-24.875
Finansiering			
Renteudgifter, kreditorer	-100	0	-135
Renteindtægter, bank	-10.000	0	1.217
Finansiering i alt	-10.100	0	1.082
Ekstraordinære indtægter	0	0	44.537
Udgifter i alt	-1.493.000	-1.800.000	-1.500.659
Resultat	307.000	0	299.341
Resultatdisponering			
Overført resultat	307.000	0	299.341
Disponeret i alt	307.000	0	299.341

EJERFORENINGEN MATR. NR. 3Q BAGSVÆRD

Bagsværdvej 133 E kld. 2800 Kgs. Lyngby

GENERALFORSAMLINGSFULDMAGT

Til brug ved afstemning på den ordinære generalforsamling i Ejerforeningen
matr.nr. 3Q Bagsværd - den 2. september 2020.

Undertegnede medlem af Ejerforeningen matr.nr. 3Q Bagsværd

Ejerlejl. nr.	
Navn:	
Adresse:	

Giver herved fuldmagt med substitutionsret til nedenstående:

Sæt kryds her: ____ Hvis fuldmagt gives til Ejerforeningens bestyrelse v/formanden.

Fuldmagten sendes/afleveres til Bestyrelsen, Ejendomskontoret, Bagsværdvej 133 E kld.
2800 Kgs. Lyngby, således den er bestyrelsen i hænde senest den 1. september 2020 kl.
12.00.

Hvis fuldmagten gives til en anden myndig person, anføres vedkommende nedenfor:

Navn: Blokbogstaver.	Adresse:
-----------------------------	----------

Eventuelle instruktioner vedrørende afstemningen anføres her:

Den 2020

Fuldmagtsgivers underskrift