

17. juni 2021.

Indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i
E/F matr. Nr. 3q Bagsværd.

**I henhold til Ejerforeningens vedtægter § 1 stk. 5 indkaldes herved til
ekstraordinær generalforsamling**

Mandag den 28. juni 2021 KL. 18.00

**i menighedssalen, Bagsværd Kirke.
Taxvej 14, 2880 Bagsværd.**

Mød venligst frem og bliv registreret i god tid, da vi starter præcis.
Døren lukkes kl. 18.00.

DAGSORDEN

Velkomst og valg af dirigent og referent.

Emnet til behandling på generalforsamlingen er en ny afstemning af bestyrelsens forslag:

- A. Forslag fra bestyrelsen om fuldmagt til tinglysning af Ledningsdeklaration vedrørende fjernvarmeledninger fra Vestforbrænding.

---- 0000 ----

- I vore vedtægter § 1 stk. 5 står der:
"Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog mindst 80 stemmer for forslaget. Er mindst 60 stemmer mødt på generalforsamlingen, og stemmer mindst 2/3 af de mødte stemmer for forslaget, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer."
- Der var på den ordinære generalforsamling der blev afholdt den 16. juni 2021 mødt 70 stemmer frem og alle stemte for forslaget. Vi skal derfor i følge vore vedtægter afholde en ny generalforsamling inden 14 dage.
Der kan ikke benyttes fuldmagt til denne afstemning.
- Bilag:
 - 1. Forslag fra bestyrelsen vedrørende Vestforbrænding. Inkl. Bilag 1.A.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
E-mail: bestyrelsen@133.dk

EJERFORENINGEN MATR. NR. 3 Q BAGSVÆRD

Forslag fra bestyrelsen til behandling på den ekstraordinære generalforsamling 28. juni 2021.

FORSLAG

Bestyrelsen bemyndiges til at foretage det nødvendige i forbindelse med tinglysning af vedhæftede overenskomst (Ledningsdeklaration vedrørende fjernvarmeledninger angående Ejerlavskode: 12751, Landsejerlav: BAG – Bagsværd, Matr. nr.: 0003q, Gade og hus nr.: Bagsværdvej 133 A – I samt K) mellem Ejerforeningen matr.nr. 3q, CVR nr. 28632363 og I/S Vestforbrænding, CVR nr. 10866111

*

I forbindelse med installationen af fjernvarme i 2014 skulle vedhæftede deklaration have været tinglyst, det skete af en eller anden årsag ikke.

Vi forsøgte sidste år at få den tinglyst med godkendelse fra de tegningsberettigede i bestyrelsen, det blev ikke godkendt af Tinglysningskontoret på grund af manglende dokumentation for en generalforsamlings bemyndigelse af bestyrelsen til at underskrive tinglysningen.

Dette forslag skal ifølge vore vedtægter §1 Stk. 5. godkendes af mindst 80 stemmer for at Tinglysningskontoret vil acceptere bemyndigelsen.

Med venlig hilsen
Ejerforeningen matr. Nr. 3Q Bagsværd
Eske Toft. Formand.
Brian Bunk Jensen, Næstformand

Tinglysningsafgift kr. 1.750,00

Ejerlavskode: 12751
Landsejerlav: BAG - Bagsværd
Matr. nr.: 0003q
Gade og hus nr.: Bagsværdvej 133 A – I samt K

OVERENSKOMST (LEDNINGSDEKLARATION)

Mellem undertegnede ejer(e)
af ejendommen

Ejerforeningen mat.nr. 3q,
Bagsværdvej 133E
2800 Kgs. Lyngby
CVR nr. 28632363
(Herefter "*Ejendommen*")

og medundertegnede ledningsejer

I/S Vestforbrænding
Ejby Mosevej 219
2600 Glostrup
CVR nr. 10866111
(Herefter "*Vestforbrænding*"),

er der dags dato indgået denne overenskomst (herefter "*Overenskomsten*").

1. Tilladelsen

1.1 Vestforbrænding har en fjernvarmeledning (herefter "*Fjernvarmeledningen*") nedgravet på Ejendommen. Der blev ikke ved denne lejlighed udarbejdet en tinglyst Overenskomst. Vestforbrænding har en pligt til at sikre sine ledninger bedst muligt, og Vestforbrænding ønsker derfor nu, således som det er tilfældet på alle andre ejendomme, hvorpå Vestforbrænding nedgraver ledninger, at formalisere aftaleforholdet gennem tinglysning af denne Overenskomst.

1.2 Som det fremgår af punkt 11 nedenfor vil Overenskomsten respektere de rettigheder, der på tinglysningstidspunktet allerede er tinglyst på Ejendommen. Undertegnede Ejer accepterer ved sin underskrivelse af Overenskomsten, at den på Ejendommen nedgravede Fjernvarmeledning er beliggende på de i Overenskomsten angivne vilkår, herunder:

- A. den på Ejendommen nedgravede Fjernvarmeledning består af præ-isoleret rør, svarende til en bredde på cirka 1,0 m, som vist på vedhæf-

**VESTFORBRÆNDING**

EJBY MOSEVEJ 219
2600 GLOSTRUP

TELF: 44 85 79 00
FAK: 44 85 79 01

MAIL: VESTFOR@VESTFOR.DK
WEB: WWW.VESTFOR.DK

EAN: 570306042118
CVR: 10866111

tede N0-N63_K-092. For yderligere oplysninger om Fjernvarmeledningens placering på Ejendommen henvises der til ledningsejerregisteret (LER).

- B. der fastlægges et areal (herefter "*Deklarationsarealet*"), som udgør en zone henover ledningen med en bredde på 1,5 m på hver side ud fra ledningens centerpunkt i alt 3,0 m.

2. Rådighedsindskrænkninger

- 2.1 Fjernvarmeledningen er Vestforbrændings ejendom, og Fjernvarmeledningen må ikke omlægges, fjernes, flyttes eller på anden måde forandres uden Vestforbrændings forudgående skriftlige samtykke. Fjernvarmeledningen må ikke udsættes for overlast.
- 2.2 Inden for Deklarationsarealet må der ikke uden forudgående skriftligt samtykke fra Vestforbrænding foretages opgravning, anlægsarbejder, beplantning med dybtgående rødder, nybyggeri, nedrivning eller lignende, der kan beskadige Fjernvarmeledningen.

3. Adgang og vedligeholdelse

- 3.1 Ejer skal til enhver tid tåle, at Vestforbrænding har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte Fjernvarmeledningen, herunder udføre nødvendige gravearbejder i så henseende, alene med de begrænsninger, der måtte følge af placeringen af bygninger og bygningsindretninger m.m., der var på Ejendommen på tidspunktet for underskrivelsen af Overenskomsten.
- 3.2 Vestforbrænding har i forbindelse med etablering, reparation m.v. ret til, for egen regning, at flytte køretøjer, installationer m.v. på Ejendommen, hvis Fjernvarmeledningens etablering, drift eller sløjfning gør det nødvendigt. Vestforbrænding skal tilrettelægge arbejdet således, at dette i videst muligt omfang tager hensyn til Ejer. Retablering sker i overensstemmelse med punkt 4 nedenfor. Vestforbrænding har ret til at antage entreprenører og rådgivere til at gennemføre de beskrevne tiltag på Vestforbrændings vegne.



VESTFORBRÆNDING

EJBY MOSEVÆJ 119
2500 GLOSTRUP

TEL: 45 35 75 00
FAX: 45 35 70 01

E-MAIL: VESTFOR@VESTFOR.DK
WEB: WWW.VESTFOR.DK

EAN 52 05 0042 118
CVR 1035111

4. Retablering

Vestforbrænding er forpligtet til, for egen regning, at foretage retablering af Ejendommen og reparation, eller erstatning, af enhver skade på Ejendommen og dennes tilbehør, som måtte opstå i forbindelse med Vestforbrændings udførelse af arbejder m.v. på Ejendommen i henhold til Overenskomsten, herunder i forbindelse med hel eller delvis fjernelse af Fjernvarmeledningen.

5. Ingen tidsbegrænsning

Vestforbrænding er berettiget til at bibeholde Fjernvarmeledningen på Ejendommen uden tidsbegrænsning, uanset om der leveres fjernvarme til Ejendommen eller ej.

6. Utilsigtede skader på Fjernvarmeledningen

- 6.1 Ejer og/eller bruger er uden ansvar for skader på Fjernvarmeledningen, som utilsigtet måtte være forårsaget af tilstedeværelsen af bygninger, bygningsindretninger, installationer og beplantninger, der var til stede på Ejendommen på tidspunktet for underskrivelsen af Overenskomsten.

7. Gæsteprincippet er gældende for Overenskomsten

- 7.1 Fjernvarmeledningen etableres på sædvanlige vilkår og uden betaling af vederlag til Ejer.

Fjernvarmeledningen ligger på Ejendommen på det såkaldte gæsteprincip. Dette betyder, at såfremt flytning af Fjernvarmeledningen er nødvendig for Ejer som følge af et ønske om ændret benyttelse af Deklarationsarealet eller dele heraf, skal omkostningerne til ledningsflytningen afholdes af Vestforbrænding i overensstemmelse med de almindelige principper herfor (gæsteprincippet).

Gæsteprincippet skal fortolkes i overensstemmelse med den forståelse af princippet, som måtte være gældende på tidspunktet for Ejers skriftlige meddelelse til Vestforbrænding om, at det er nødvendigt at flytte Fjernvarmeledningen.

Såfremt Ejer har behov for flytning af Fjernvarmeledningen som følge af en nødvendig, ændret benyttelse af Deklarationsarealet, skal dette skriftligt varsles overfor Vestforbrænding mindst 12 måneder før ledningsflytningen/omlægningen skal være gennemført.

Ejendommens Ejer accepterer, trods varslingsfristen ovenfor, der fortsat skal overholdes, at Fjernvarmeledningen, der er en hovedforsyningsledning, alene kan afbrydes og flyttes i perioden mellem den 1. april og den 1. oktober det pågældende år



VESTFORBRÆNDING

EJER: MOSEVÆJ 2-10
2600 GJØSTRUP

TEL: 44 45 70 00
FAX: 44 35 70 01

MAIL: VESTFOR@VESTFOR.DK
WEB: WWW.VESTFOR.DK

EAN 529 000 02113
CVR: 3655111

8. Overdragelse af rettigheder i henhold til Overenskomsten

- 8.1 Vestforbrænding er berettiget til, uden Ejers godkendelse, at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne deklaration, til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejendomsretten til Fjernvarmeledningen.

9. Underretning i tiden indtil Overenskomstens tinglysning

- 9.1 I perioden fra indgåelsen af Overenskomsten og indtil Overenskomsten er tinglyst på Ejendommen, forpligter Ejer sig til, at orientere en eventuel køber eller anden rettighedshaver om Vestforbrændings rettigheder i henhold til Overenskomsten. I forbindelse med et eventuelt salg af Ejendommen, før Overenskomsten er tinglyst, forpligter Ejer sig til at sikre, at køber påtager sig denne utinglyste forpligtelse som ny Ejer, herunder pligten til at tiltræde, at Overenskomsten tinglyses servitutstiftende på de heri beskrevne vilkår.

10. Påtaleberettigelse

- 10.1 Påtaleretten i henhold til Overenskomsten tilkommer Vestforbrænding. Overenskomsten kan ikke ændres eller slettes fra tingbogen uden Vestforbrændings skriftlige samtykke.

11. Tinglysning

- 11.1 Vestforbrænding er, for Vestforbrændings regning, berettiget til at lade Overenskomsten tinglyse som servitutstiftende byrde på Ejendommen (e) med respekt af pantehæftelser, servitutter og andre byrder, der måtte være tinglyst på Ejendommen på tidspunktet for tinglysning af Overenskomsten.

12. Underskrifter

Overenskomsten skal ved dens oprettelse i tinglysningssystemet underskrives digitalt af Vestforbrænding som påtaleberettiget og af Ejer.

13. Underskrifter

Dato: 1/7 2020



Eske Toft
Formand
Ejerforeningen matr.nr. 3q, Bagsværd

Dato: 12/4-12 2020



Per Wulff
Energichef
I/S Vestforbrænding



VESTFORBRÆNDING

BESØG OS PÅ: 219
2011 GLOSTRUP

TELF 44 85 70 00
FAX 44 85 70 01

MAIL: VESTFOR@VESTFOR.DK
WEB: WWW.VESTFOR.DK

BANK 547000000118
OVERGÅET

