

E/F MATR. NR. 3 Q BAGSVÆRD

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

MANDAG, DEN 28. JUNI 2021

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt i Menighedssalen, Bagsværd Kirke, Taxvej 14, 2880 Bagsværd kl. 18.00, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag – endelig godkendelse.
 - A. Forslag fra bestyrelsen om fuldmagt til tinglysning af Ledningsdeklaration vedrørende fjernvarmeledninger fra Vestforbrænding.

Følgende ejere var repræsenteret:

Lejlighed	Beliggende	Ejer	Antal stemmer
2	A st.th.	Hanne Buchwald	2
3	A 1.tv.	Hans Steffen Jørgensen	2
5	A 2.tv.	Lilian & Niels Erik Hansen	2
7	B st.tv.	Hanne Kaufmann	2
13	C st.tv.	Ingrid Liselotte Nissen	2
17	C 2.tv.	Berit Spanggaard	2
21	D 1.tv.	Allis Lissi Kjær Schiller	2
25	E st.tv.	Tove Nyboe	2

26	E st.th.	Agnete Inger Marie & Eske Toft	2
28	E 1.th.	Hanne Kjer	2
30	E 2.th.	Eleanor Jean Bomholt	2
31	F st.tv.	Inger Margaretha Nielsen og Børge Gunnar Nielsen	2
35	F 2.tv.	Jette Bjørn Wagner	2
39	G 1.tv.	Midette Schmidt	2
43	H st.tv.	Sonja & Erik Rask Reifling	2
47	H 2.tv.	Bjarne Kjellberg	2
52	I 1.th.	Kirsten og Ove Larsen	2
53	I 2.tv.	Christian Scales	2
55	K st.tv.	Karen og Poul Melgaard	2
58	K 1.th.	Nicolas Bentzen	2
59	K 2.tv.	Charlotte Lund Jensen og Brian Bunk Jensen	2

Samlet fremmøde

I alt var således 21 ud af 60 lejligheder repræsenteret med et samlet stemmetal efter fordelingstal på 42 ud af 120 og efter antal tilstedeværende på 42 ud af 120.

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent valgtes Peter Lautrup (PL).

PL kunne efterfølgende konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet lejlighederne var repræsenteret med et samlet fremmøde på 35 %.

PL gjorde opmærksom på at det af bestyrelsen stillede forslag under dagsordenens pkt. 5, vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 16. juni 2021, endeligt skal vedtages med kvalificeret flertal blandt de fremmødte jf. vedtægternes § 1, stk. 5.

Der var herudover ingen bemærkninger til den udsendte dagsorden.

Ad. 2. Endelig godkendelse. Forslag fra bestyrelsen om fuldmagt til tinglysning af Ledningsdeklaration vedrørende fjernvarmeledninger fra Vestforbrænding.

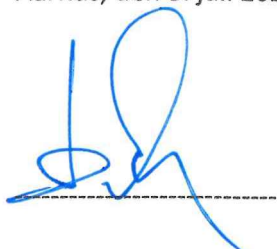
Efter en kort redegørelse som opfølgning på afstemningsresultatet ved den ordinære generalforsamling, blev der foretaget afstemning.

Forslaget blev endeligt godkendt enstemmigt af de fremmødte, idet ingen stemte hverken blankt eller imod.

Bestyrelsen har således fået det ønskede mandat og fuldmagt til den forestående tinglysning af Ledningsdeklarationen vedrørende fjernvarmeledninger fra Vestforbrænding.

Dirigenten kunne herefter konstatere at dagsordenen var udtømt kl. 18.15 og takkede for god ro og orden.

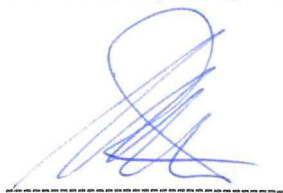
Aarhus, den 8. juli 2021



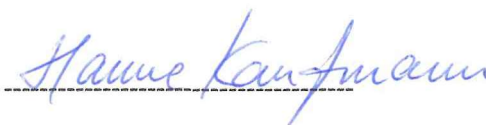
Peter Lautrup, dirigent



Eske Toft, formand



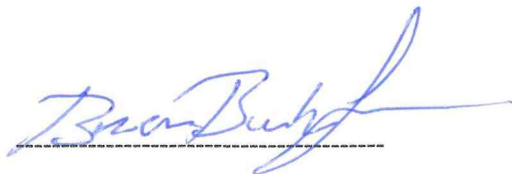
Ulrik Thomsen, Kasserer



Hanne Kaufmann, best.medl.



Jette Wagner, best.medl.



Brian B. Jensen, best.medl.

EJERFORENINGEN MATR. NR. 3 Q BAGSVÆRD

Forslag fra bestyrelsen til behandling på den ekstraordinære
generalforsamling 28. juni 2021.

FORSLAG

Bestyrelsen bemyndiges til at foretage det nødvendige i forbindelse med tinglysning af vedhæftede overenskomst (Ledningsdeklaration vedrørende fjernvarmeledninger angående Ejerlavskode: 12751, Landsejerlav: BAG – Bagsværd, Matr. nr.: 0003q, Gade og hus nr.: Bagsværdvej 133 A – I samt K) mellem Ejerforeningen matr.nr. 3q, CVR nr. 28632363 og I/S Vestforbrænding, CVR nr. 10866111

*

I forbindelse med installationen af fjernvarme i 2014 skulle vedhæftede deklaration have været tinglyst, det skete af en eller anden årsag ikke.

Vi forsøgte sidste år at få den tinglyst med godkendelse fra de tegningsberettigede i bestyrelsen, det blev ikke godkendt af Tinglysningskontoret på grund af manglende dokumentation for en generalforsamlings bemyndigelse af bestyrelsen til at underskrive tinglysningen.

Dette forslag skal ifølge vore vedtægter §1 Stk. 5. godkendes af mindst 80 stemmer for at Tinglysningskontoret vil acceptere bemyndigelsen.

Med venlig hilsen
Ejerforeningen matr. Nr. 3Q Bagsværd
Eske Toft. Formand.
Brian Bunk Jensen, Næstformand