

13. oktober 2021.

Indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i
E/F matr. Nr. 3q Bagsværd.

**I henhold til Ejerforeningens vedtægter § 1 stk. 5 indkaldes herved til
ekstraordinær generalforsamling**

Onsdag den 27. oktober 2021 KL. 17.30

i Bibliografen Bagsværd Hovedgade 166 P, 2800 Bagsværd.

Mød venligst frem og bliv registreret i god tid, da vi starter præcis.
Døren lukkes kl. 17.30.

DAGSORDEN

Velkomst og valg af dirigent og referent.

Emnet til behandling på denne ekstraordinære generalforsamling er oprydning af vores forurenede grund under værditabsordningen.

Region Hovedstaden deltager og informerer om værditabsordningen og om oprydningen på grunden.

Forslag:

- Bemyndigelse af bestyrelsen til at indbetale egenbetalingen på 375.000 kr. til Udbetaling Danmark for at få gennemført oprydning af forureningen på vores grund under værditabsordningen.

---- 0000 ----

➤ Bilag:

1. Tidsforløb vedrørende Region Hovedstadens forurenings undersøgelse af vores grund.
2. Forslag fra bestyrelsen inkl. brev fra Region Hovedstaden – "Indbetaling af egenbetaling i forbindelse med oprydning under værditabsordningen."
3. Fuldmagt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

E-mail: bestyrelsen@133.dk

Tidsforløb vedrørende Region Hovedstadens forurenings undersøgelse af vores grund.

Alle breve og rapporter omkring forureningsundersøgelsen ligger på vores hjemmeside www.133.dk under Beboerhåndbog > Ejendoms dokumenter > Miljøundersøgelse.

----0000----

I perioden fra 2012 til 2014 foretog Region Hovedstaden flere undersøgelser af forureningen på vores grund og vi fik den endelige rapport tilsendt i 2015.

Forureningen findes pletvist spredt på hele området der er angivet i bilag 4 i rapporten. Vurderingen er at med den nuværende boliganvendelse kan forureningen udgøre en risiko ved kontakt med overfladejorden og dels udgøre en risiko ved dybere gravearbejde. Den vurderes ikke at udgøre en risiko for indeklimaet i boligerne eller for udeluften.

Hele rapporten kan ses på vores hjemmeside *2015-02-19 EF 3 Q Regionen miljøundersøgelse endelig rapport.*

I 2012 ansøgte ejerforeningen om oprydning af forureningen efter værditabsordningen. Værditabsordningen er beskrevet i Region Hovedstadens brev "2012-09-26 EF 3 Q Regionen værditabsordning undersøgelse afgørelse." der kan ses på vores hjemmeside.

I august fik vi brev fra Region Hovedstaden om at der nu er afsat et beløb til oprydning af vores grund og det forventes at ske ultimo 2022, se bilag 1A. Den videre planlægning vil første gå i gang når vi har indbetalt vores egenbetaling på 375.000 kr. Selve oprydningen vil være af overfladeforureningen.

Vi havde planlagt et informationsmøde mellem bestyrelsen og Region Hovedstaden inden den ekstraordinære generalforsamling, men de blev desværre nødt til at udsætte dem til slutningen af oktober derfor har vi inviteret dem med på generalforsamlingen hvor de vil informere om oprydningen og værditabsordningen.

Bestyrelsen.

EJERFORENINGEN MATR. NR. 3 Q BAGSVÆRD

Forslag fra bestyrelsen til behandling på den ekstraordinære generalforsamling 27. oktober 2021.

FORSLAG

Bestyrelsen bemyndiges til at indbetale egenbetalingen på 375.000 kr. til Udbetaling Danmark for at få gennemført oprydning af forureningen på vores grund under værditabsordningen. Beløbet finansieres via vores indestående i banken.

*

Se venligst vedhæftede brev Bilag 2A "Indbetaling af egenbetaling i forbindelse med oprydning under værditabsordningen på ejendommen Bagsværdvej 133, 2800 Kgs. Lyngby." fra Region Hovedstaden dateret 24. august 2021.

Med venlig hilsen

Ejerforeningen matr. Nr. 3Q Bagsværd

Eske Toft. Formand.

Brian Bunk Jensen, Næstformand

EJERFORENINGEN MATR. NR. 3Q BAGSVÆRD

Bagsværdvej 133 E kld. 2800 Kgs. Lyngby

GENERALFORSAMLINGSFULDMAGT

Til brug ved afstemning på den Ekstraordinære generalforsamling i
Ejerforeningen matr.nr. 3Q Bagsværd - den 27. oktober 2021.

Undertegnede medlem af Ejerforeningen matr.nr. 3Q Bagsværd

Ejerlejl. nr.	
Navn:	
Adresse:	

Giver herved fuldmagt med substitutionsret til nedenstående:

Sæt kryds her: ____ Hvis fuldmagt gives til Ejerforeningens bestyrelse v/formanden.

Fuldmagten sendes/afleveres til Bestyrelsen, Bagsværdvej 133 E kld. 2800 Kgs. Lyngby, således den er bestyrelsen i hænde senest den 27. oktober 2021 kl. 12.00.

Hvis fuldmagten gives til en anden myndig person, anføres vedkommende nedenfor:

Navn: Blokbogstaver.	Adresse:
-----------------------------	----------

Eventuelle instruktioner vedrørende afstemningen anføres her:

Den 2021

Fuldmagtsgivers underskrift