

Bilag til Ejerlejlighedsskema.

Ejerforeningen matr.nr. 3Q Bagsværd – Bagsværdvej 1.33 A-K, 2800 Kgs. Lyngby.

1. Vand og varmekonsum.

Der er i ejendommen opsat målere til lejlighedens individuelle måling af forbrug af koldt og varmt vand samt energi til opvarmning af lejligheden. Og der udarbejdes forbrugsregnskab for hver lejlighed en gang årligt.

Uanset vedtægternes bestemmelse herom, fordeles ejendommens samlede forbrug af koldt vand, varmt vand og opvarmning efter målere og ikke som 1/60 del af ejendommens samlede forbrug.

I forbindelse med overdragelse af en lejlighed foretager administrator på den oplyste overtagelsesdag/dispositionsdag opgørelse af sælgers forbrug til rumopvarmning samt varmt og koldt vand.

Køber skal være opmærksom på, at energi- og vandmålere er placeret på rørføringen i ingeniørskakten. 2. sals lejlighedernes energimåleren er placeret i ingeniørskakten på 1. sal.

2. Centralsug.

Der er installeret centraludsugning fra badeværelse og køkken. Der må ikke tilsluttes nogen form for egen udsugning, emhætte eller andet med motor til centraludsugning.

3. Ingeniørskakten.

Der skal for foreningen være fri og uhindret adgang til fornøden inspektion og reparation af fællesinstallationer og målere i ingeniørskakten.

Da foreningen har ret til fri og uhindret adgang, skal eventuelle foranstaltninger til at sikre en sådan fri og uhindret adgang ske ved medlemmets foranstaltning og for medlemmets regning på foreningens anfordring uanset årsagen til den ønskede adgang.

Adgangen, 50 cm x 200 cm, til ingeniørskakten er i lejlighedens køkken i væggen ind mod badeværelset og nærmest døren fra køkkenet til entreen.

4. Parkeringspladser under bygningen.

Parkering under ejendommens bygninger kan kun ske i begrænset omfang, idet der ikke er et antal parkeringspladser, der svarer til antallet af lejligheder.

Sælger kan ikke ved salg anvise køber en parkeringsplads under bygningen, selv om sælger har haft en parkeringsplads under bygningen.

Der er oprettet en venteliste og den administreres af den nuværende bestyrelse. Køber skal derfor rette henvendelse til bestyrelsen, bestyrelsen@133.dk, for optagelse på ventelisten for senere tildeling af parkeringsplads under bygningen.

5. Sikkerhedsstillelse.

De til sikkerhed for ejerens forpligtelser over for ejerforeningen tinglyste ejerpantebreve på hhv. kr. 5.000,00, kr. 10.000 eller kr. 15.000,00 er digitaliseret.

Sikkerhederne skal fortsat bestå og der skal i forbindelse med overdragelse til ny køber sikres, at ejerforeningen forsat har underpant i ejerpantebrevet/-brevene.

I henhold til Ejerforenings vedtægter § 10 Stk. 5. skal ejerpantebrevet/-brevene ved

Bilag til Ejerlejlighedsskema.

Ejerforeningen matr.nr. 3Q Bagsværd – Bagsværdvej 1.33 A-K, 2800 Kgs. Lyngby.

ejerskifte efter 1. april 1986 være på samlet 15.000,00 kr.

Omkostningerne herved afholdes af køber/sælger.

I tillæg til vedtægterne tinglyst den 6. februar 2008 er der yderligere tinglyst 43.000 kr. til sikkerhedsstillelse.

6. **Udlejning af lejligheden.**

Bestyrelsen skal ikke godkende udlejning af lejligheden, men ejeren skal senest samtidig med lejeforholdets begyndelse underrette ejerforeningens bestyrelse om udlejningen, dens længde og informere om lejers navn og kontaktoplysninger samt om eventuelle ændringer i egne kontaktoplysninger.

Ejerforeningen sørger for opsætning af navneskilte på dørtelefon, postkasse og indgangsdør.

Det er ejerens pligt at oplyse og sikre at lejer overholder ejerforeningens vedtægter og husorden.

7. **Jordforurening.**

Ejendommen er registreret på vidensniveau 2 og er omfattet af værditabsordningen. Ejendommen er yderligere undersøgt af Region Hovedstaden, Miljøafdelingen og sat på venteliste til miljøsanering efter værditabsordningen – Se medsendte brev "EF 3Q Regionens miljøundersøgelse endelig rapport 19 februar 2015".

Ejerforeningen besluttede på en ekstraordinær generalforsamling den 27. oktober 2021 at indbetale ejerforeningens egenbetaling på 375.000 kr. til oprydning under værditabsordningen. Beløbet blev indbetalt den 22. november 2021. Region Hovedstaden har planlagt at foretage denne oprydning i løbet af 2023.

8. **Internet-/bredbåndsforbindelse.**

Gennem det i lejligheden etablerede net stik er ejerforeningen tilsluttet internet-/bredbåndsforbindelse med 1000/1000 MB forbindelse. Udgiften til forbindelse er indeholdt i fællesudgifterne og kan ikke afmeldes af den enkelte ejer. Fiberby er leverandør af internetforbindelse.

9. **Tv-signal.**

Der er Hybridnet i lejlighederne og YouSee er valgt som udbyder. Den enkelte ejer indgår selv aftale om tv pakke eller ej med YouSee.