

E/F matr.nr. 3Q Bagsværd
Bagsværdvej 133 E. kld.
2800 Kgs. Lyngby

Sagsnr. 13-02370
Init. MEH

Den 21. maj 2014

Tilslutningserklæring til fjernvarme

Med underskrift af nærværende tilslutningserklæring bekræftes hermed, at undertegnede ejer ønsker fjernvarme indført i ejendommen Bagsværdvej 133, bruttoetageareal efter BBR-registeret 2.800 m² der anvendes til beboelse. Baseret på det hidtidige energiforbrug er fjernvarmeforbruget anslået til 515 MWh.

Vestforbrænding yder en prisgaranti, der fortløbende garanterer, at Vestforbrændings priser altid vil ligge mindst 5 % under HMN's listepreiser over en 3-årig periode ad gangen.

For tilbuddet gælder følgende forudsætninger:

- Tilbuddet vedrører etablering af fjernvarmeinstallation, som tilsluttes eksisterende varmesystem jf. vedlagte bilag 1 og 2.
- Tilbuddet er baseret på et årligt forbrug, oplyst af Dem. De årlige omkostninger til fjernvarme vil variere efter forbruget. Fjernvarmeprisen reguleres årligt med virkning fra 1. januar.
- Vestforbrænding afholder udgifter til konverteringen fra nuværende opvarmningsform til fjernvarme; dvs. etablering af fjernvarmestik, overtagelse og fjernelse af eksisterende kedler samt køb og installation af nyt fjernvarmeanlæg og varmemåler.
- Ekstraomkostninger som følge af kundeønsker eller lovliggørelse af el-installationer samt evt. bortfjernelse af asbest i isoleringsmateriale, afregnes separat af kunden.
- Stikledningsplacering aftales med ejendommens ejer. Hvor det er muligt og hensigtsmæssigt vil fjernvarmeledningen blive ført gennem ejendommens grund til forsyning af andre aftagere. Vestforbrænding reetablerer området og tinglyser fjernvarmeledningen.
- Vestforbrænding ny etablerer / reetablerer ca. 5 m. hegn mellem P.O Pedersens kollegiet og E/F matr. Nr. 3Q Bagsværd.

Yderligere er der særligt aftalt følgende med Ejerforeningen:

1. Vestforbrænding angiver at differenstrykket kan variere fra 0,5-6,0 bar. Derfor er det et krav, at der skal monteres trykdifferensregulator foran såvel vekslerinstallation som varmtvandsbeholder. Der etableres en fælles TD regulator på primær siden, der så forsyner veksler og evt. VVB på den primære side.



VESTFORBRÆNDING

EJBY MOSEVEJ 219
2600 GLOSTRUP

TLF 44 85 70 00
FAX 44 85 70 01

MAIL VESTFOR@VESTFOR.DK
WEB WWW.VESTFOR.DK

EAN 5798009042118
CVR 10866111

2. Ejerforeningen anvender Danfoss Energy trim til opsamling af målerdata. Det skal sikres at der kan overføres puls til Energitrim på såvel energi som gennemstrømmet vandmængde.

Vestforbrændings Kamstrup måler etableres med puls (m-bus)

3. Opkobling af ny styring Danfoss ECL 310 der kan håndtere m-bus modul, skal være indeholdt i konverteringen (målere for vand og el tilsluttes pulskort i ECL 310)

4. Leveringsgrænse skal defineres bl.a. i form af tegning og komponent beskrivelse

5. Og at Vestforbrænding accepterer Lars Christensens rimelige valg af løsninger og komponenter udover de ovennævnte

Vestforbrænding afholder udgifterne til og fjerner og bortskaffer udstyr der ikke fremtidigt skal anvendes i forbindelse med opvarmning til fjernvarme

Vestforbrænding betaler den nuværende gasleverandør eventuel erstatning ved foreningens opsigelse af gasleveringsaftalen i utide og frakoblingsgebyr til HMN

Vestforbrænding accepterer at Lars Christensen er ejerforeningens bygherrerådgiver og betaler varmeingeniør Lars Christensen for hans assistance i forbindelse med konverteringen på et beløb indtil **kr. 12.000 excl. moms.**

Nævrende aftale kan af enhver af parterne opsiges med 1 måneds skriftlig varsel til den 1. i en måned, dog tidligst 5 måneder efter leveringstidspunktet for fjernvarme. Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

Vestforbrænding ikke opsiges eller annullerer prisgarantien på minimum 5 % i forhold til prisen på naturgas iflg. HMNs listepriis ligeledes inden for 5 år.

Vestforbrænding afholder alle udgifter til udarbejdelse og tinglysning af nødvendige deklarationer m.v.

Der indgås mellem Vestforbrænding og ejerforeningen en serviceaftale vedrørende fjernvarmeanlægget

Ejerforeningen stiller hovedledningstrace til rådighed for Vestforbrænding i ejerforeningens grund i overensstemmelse med de drøftelser der er ført mellem parterne og at Vestforbrænding reetablerer beplantninger og asfalt.

At Vestforbrænding er vidende om, at det opvarmede areal andrager 60 x 104 m² + trappeopgange = ca. 6.500 m² flade.

Vestforbrænding vil være ansvarlig for, at leveringsbestemmelserne følges i projektering og ved installation af anlægget. Tilslutningsanlægget vil blive idriftsat og efter aflevering være kundens ejendom. Stikledning, hovedventiler samt energimåler vil forblive Vestforbrændings ejendom.

Vestforbrændings gældende leveringsbetingelser og prisblad kan ses på www.vestfor.dk.

Ved underskrivelse af denne aftale tilfalder registreringsretten for energibesparelsen ved konvertering fra naturgas til fjernvarme Vestforbrænding.

Til orientering følger Vestforbrændings varmeregnskab kalenderåret fra 1.januar t.o.m 31.december.

Tilslutningserklæringen træder i kraft ved erklæringens underskrift og er gældende, indtil endelig leveringsaftale er indgået. Tilslutningserklæring og efterfølgende leveringsaftale er betinget af, at ejendommens ejer kan opsiges alle eksisterende aftaler med nuværende leverandør, inden fjernvarmelevering finder

sted, såfremt andet ikke aftales. Indgåelse af leveringsaftale forventes at finde sted i 2014.

Ejendommens ejer(e) FORMAND

IFL. FOLDNING.

ERIK HJØRUM

I/S Vestforbrænding

O. Holmboe

LYNGBY den 10 / 6 2014

Glostrup den 21 / 5 2014

Kontaktperson:

PER SCALES

Telefon nr.:

2045 7275

e-mail

PER.SCALES@POWER.MLSTON.COM.

Prisoverslag for skønnet fjernvarmeforbrug
Vestforbrænding

Ejendommens beliggenhed	Bagsværdvej 133	21. maj 2014
--------------------------------	------------------------	---------------------

Stamdata

Oplyst naturgasforbrug	Nm3	52.000
Kondenserende gaskedel	(X=Ja)	x
Virkningsgrad på eksisterende kedel		90%
Småkunde	(X=Ja)	
Inkl. moms	(X=Ja)	x
Olie	(X=Ja)	

Skønnet varmebehov

Skønnet varmebehov	MWh	515
--------------------	-----	-----

Anslået årlig fjernvarmeudgift, inkl. moms
(2014-tarif, reguleres årligt)

Fast varmepris 0-799 MWh	312,50 kr/MWh	kr	160.875
Fast varmepris 800-3999 MWh	250,00 kr/MWh	kr	-
Fast varmepris 4000-7999 MWh	218,75 kr/MWh	kr	-
Fast varmepris >8000 MWh	187,50 kr/MWh	kr	-
Fast varmepris i alt		kr	160.875
Variabel varmepris	366,88 kr/MWh	kr	188.867
Forventet årlig fjernvarmeudgift		kr	349.742
Fjernvarmetarif pr. MWh		kr	679

Konverteringsomkostninger ved hurtigt tilsagn

Tilslutningsbidrag for stikledning	kr	0
Betaling for vekslerinstallation	kr	0

Prissammenligning*

Omkostninger ved naturgas pr MWh	kr/MWh	kr	878
Omkostninger ved naturgas i alt		kr	451.780
Besparelse ved fjernvarme pr MWh	kr/MWh	kr	198
Besparelse ved fjernvarme i alt		kr	102.038
Besparelse i procent			22,59%

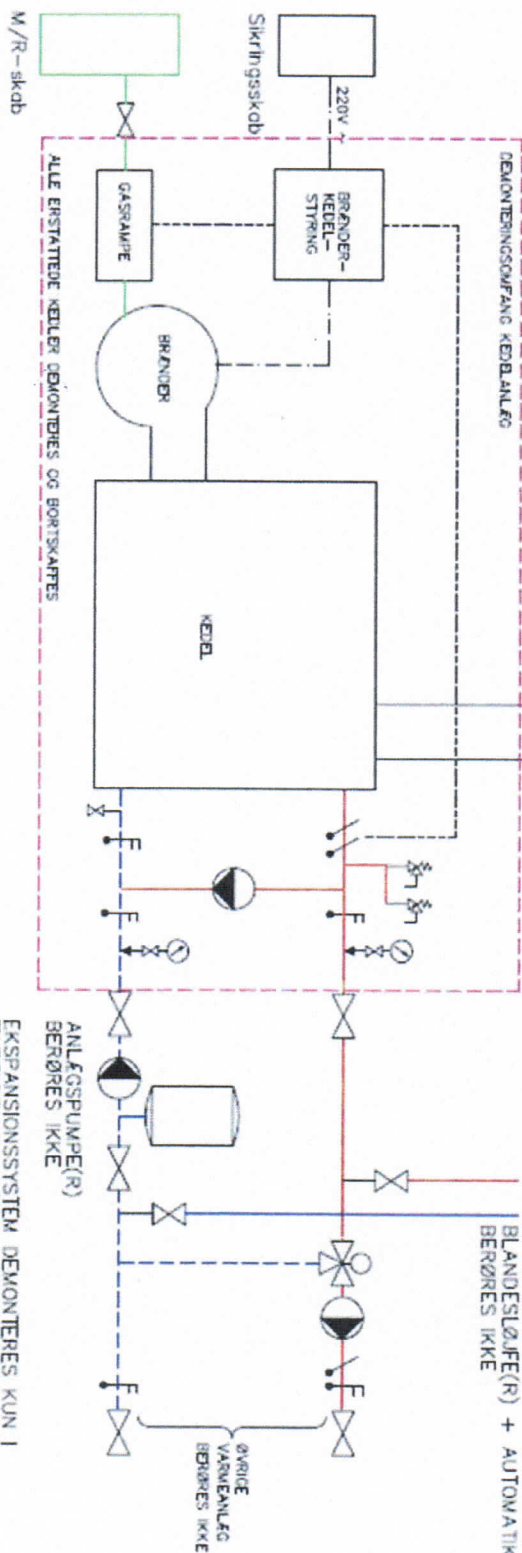
*Prissammenligninger baseret på HMNs listepris for oktober 2013, Vestforbrændings fjernvarmepris for 2014, samt forventede afgifter for 2014 for hhv. fjernvarme og naturgas

SKORSTEN BERØRES IKKE
HUL AFBLÆNDES MED RIST

VARMTVANDSBEHOLDER I VARMECENTRAL
VARMESPIRAL FRAKOBLES ANLÆG OG
TILSLUTTES PRIMER FJERNVARME SÅVIDT
DESIGN TILLADER DET

BLANDESLØJFE(R) + AUTOMATIK
BERØRES IKKE

PRICE
VARIABLE
BORDERS LIKE



GASFORBRNING AFPELDES HOS LEVERANDØR SOM HENTAGER VÅLER
EKST. GASLEDNING APPROPRES VED HOVEDHANE OG I VARMECENTRAL
FRISKULFTILFØRSEL ANBEFALES LUKKET
VED KONVERTERING FRA OUE APPROPRES OLJETANK

TEKST: TILSLUTNINGEN ER ETABLERET JF. I/S VESTFORBRÆNDINGS TEKNISKE BESTEMMELSER

[illegible]

[illegible][illegible]