

Ejeforeningen mat.nr. 3q Bagsværd
Bagsværdvej 133 A-K
2800 Bagsværd

Sagsnr. 13-02370

Init. Casper Larsen

Den 9. februar 2015

Aftale om tilslutning til fjernvarme.

Mellem ejer af ejendommen (herefter kaldet aftageren)

Matrikel nr.:	3q – Bagsværd
Beliggende:	Bagsværdvej 133 A-K
Ejers navn:	Ejeforeningen mat.nr. 3q Bagsværd
Ejers adresse:	Bagsværdvej 133 A-K
CVR nr.:	28632363

og I/S Vestforbrænding, Ejby Mosevej 219, 2600 Glostrup CVR nr. 10 86 61 11 (herefter kaldet leverandøren) er indgået denne aftale om tilslutning til fjernvarmesystemet.

Grundlaget for aftalen er bindende for parterne og for den til enhver tid værende ejer af ejendommen og de til enhver tid gældende

- "Leveringsbestemmelser for fjernvarme" (p.t version marts 2010)
- Prisblad (p.t 1. januar 2015)
- Serviceaftale
- "Deklaration om tilstedeværelse af fjernvarmeledning"

samt vort tilbud og den underskrevne tilslutningserklæring af 10/6-2014 .

Aftageren har ved underskrivelsen af nærværende aftale modtaget ovennævnte leveringsbestemmelser og prisblad. Aftagerens varmeinstallationer ligger i zone 2C (se yderligere information for leveringsbestemmelserne). Der er etableret tilslutning til aftagers varmeinstallation med varmeveksler.



VESTFORBRÆNDING

EJBY MOSEVEJ 219
2600 GLOSTRUP

TEL 44 85 70 00
FAX 44 85 70 01

MAIL VESTFOR@VESTFOR.DK
WEB WWW.VESTFOR.DK

EAN 5798009042118
CVR 10866111

Nærværende aftale kan af enhver af parterne opsiges med 1 måneds skriftlig varsel til den 1. i en måned, dog tidligst 5 måneder efter leveringstidspunktet for fjernvarme. Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

Til grund for forsyning af ejendommen ligger følgende forudsætninger:

Ejendommens anvendelse: beboelse
Bruttoetageareal (m²): 2800
Tilslutningseffekt (kW): 250
Tilslutningstidspunkt: 29. januar 2015

TILSLUTNINGSBETINGELSERNE AF 21. MAJ 2014
ER FØLGENDE GÆLDENDE FOR PARTERNE.

Tegningsberettiget for aftageren	I/S Vestforbrænding
BRØSMEUP den 20 / 2 2015  ERIK HJULMAND FORKUNDET.	Glostrup den 9 / 2 2015  Thomsen

X

PRISBLAD 2015
for levering af fjernvarme fra Vestforbrænding

Fast varmepris 2015	Ekskl. moms Kr./MWh	Inkl. moms Kr./MWh
fra 0 – 799 MWh (grundpris)	252,50	315,63
mellem 800 – 3.999 MWh (efter fradrag af 20%)	202,00	252,50
mellem 4.000 – 7.999 MWh (efter fradrag af 30%)	176,75	220,94
over 8.000 MWh (efter fradrag af 40%)	151,50	189,38

Variabel varmepris 2015	Ekskl. moms Kr./MWh	Inkl. moms Kr./MWh
Variable varmepris inkl. statsafgifter	251,30	314,12

*Den nøjagtige udregning af varmepriserne kan ses i et notat på
<http://www.vestfor.dk/web/varme-og-energi/priser>*



VESTFORBRÆNDING

Serviceaftale nye storkunder

21. April 2015

1. AFTALENS PARTER

E/F matr.nr. 3Q Bagsværd
Bagsværdvej 133 E. kld.
2800 Kgs. Lyngby
Att: Erik Hjulmand

Vestforbrænding
Ejby Mosevej 219
2600 Glostrup

2. OM GYLDIGHEDSOMRÅDE

Aftale om serviceordningen er indgået mellem I/S Vestforbrænding (Leverandør) og fjernvarmekunden (Aftager), der aftager fjernvarme fra I/S Vestforbrænding på adressen Bagsværdvej 133.

3. OM SERVICEORDNINGEN

Denne serviceordning omfatter,

1. Der udføres årligt serviceeftersyn, hvor vekslerenheten (leveret af Vestforbrænding) bliver efterset og justeret.
2. Der udføres hovedeftersyn hvert 5. år.
3. Tilkaldvagt ved problemer med anlægget.
4. Dækning af arbejds løn og kørsel i forbindelse med alle reparationer på vekslerenheten (leveret af Vestforbrænding). Dette gælder ved eftersyn og tilkaldvagt.

Opnåede energibesparelser i forbindelse med rådgivning og service i medfør af denne aftale tilskrives I/S Vestforbrænding.

4. DET DÆKKER SERVICEORDNINGEN

Hovedeftersyn gennemføres inden for de første 2 måneder, efter aftalen er trådt i kraft samt hvert 5. år. Serviceeftersyn gennemføres hvert år i den mellemliggende periode.

Serviceeftersyn omfatter:

- Et serviceeftersyn omfatter kontrol af alle komponenter og rør i vekslerenheten (leveret af Vestforbrænding). Hvis følgende komponenter er placeret udenfor vekslerenheten, er de ligeledes omfattet af eftersynet:
 - trevejsventil og snavssamler
 - sikkerhedsventil og standardpumpe til varme anlægget
 - trykexpansionsbeholder
 - varmtvandsbeholderens termostat
 - klimastyring og automatik (som standard komponent)
- rensning af snavssamler
- nødvendig udskiftning af defekte dele
- Arbejds løn og kørsel i forbindelse med udførelse af et serviceeftersyn

Et hovedeftersyn omfatter endvidere følgende:

- generel vurdering af fjernvarmeinstallations tilstand
- udsyring af pladevarmeveksler, og udskiftning af pakninger og vekslerplader, hvis nødvendigt
- udsyring/rensning/udskiftning varmespiral i varmtvandsbeholder, hvis nødvendigt.
- generel vurdering af fjernvarmeinstallations tilstand, gennemgang af ejendommens energitilstand og vejledning om mulige energibesparelser

Tilkaldvagt omfatter:

- Udkald ved driftsstop i døgnets 24 timer (JF, dog pkt. 7). Henvendelse rettes til Vestforbrænding.

Reparationer omfatter:

- Arbejds løn i forbindelse med alle reparationer der skønnes nødvendige for at få anlægget til at fungere optimalt. Nødvendige reservedele betales af kunden. Omkostningen herved opkræves i forbindelse med førstkomende varmeafregning.
- I garantiperioden opkræves ikke betaling for reservedele (dog undtaget reparationer omfattet af pkt. 6)

5. FORBEHOLD

- Vestforbrænding fremskaffer og leverer reservedele, komponenter, automatik og andet udstyr, der betales af kunden.
- Kundens anlæg må kun påfyldes spædevand leveret af Vestforbrænding.
- Der må ikke monteres reservedele og komponenter, som ikke er leveret af Vestforbrænding
- Kun montører anvist af Vestforbrænding må foretage indgreb i anlægget.
- Vestforbrænding kan forlange at mangler ved fjernvarmebrugerinstallationen, varme anlægget eller varmtvandsbeholderen afhjælpes, når disse er årsag til ustabil drift
- Vestforbrænding kan forlange, at der monteres afspærringsventiler, hvor særligt tidskrævende aftapnings-/udluftningsforhold gør sig gældende

6. SERVICEAFTALEN DÆKKER IKKE

Følgende ydelser og situationer er ikke dækket af serviceaftalen og skal betales særskilt:

- fejl der er forårsaget af hærværk, brand, frost- og vandskade, lynnedslag, elinstallationen eller uautoriserede personer

7. TILKALDESERVICE

Tilkaldet kan ske direkte til Vestforbrænding på telefon 80 20 80 30 (man – tors. fra klokken 07.00 til 15.30, fre fra klokken 07.00 til 15.00), udenfor disse tidsrum, kan der ringes til vagttelefonen på 20 18 15 61.

Ved akutte varmforsyningsproblemer kan der forventes hjælp på adressen inden for 2 timer, med mindre andet er aftalt. I et vist omfang vil driftsstopet blive søgt afhjulpnet ved vejledning pr. telefon.

Tilkalds perioder

Døgnet rundt, alle ugens dage. Tilkald rekvideret efter kl. 21.30 kan ikke i alle situationer udføres samme dag.

8. SERVICEORGANISATION

Servicearbejdet udføres af autoriserede servicemontører, enten af Vestforbrænding eller af servicefirmaer Vestforbrænding har indgået aftale med.

9. PRIS OG BETALING

Prisen for denne serviceaftale udgør 2.812,50 kr. årligt (basisår 2015). Prisen på aftalen beregnes som 11,25 kr./kW installeret effekt, dog min. 957 kr. og max. 9.000 kr. pr. veksler pr. år (alle priser ekskl. moms).

Betaling for serviceaftalen forfalder ved ikrafttrædelse. Den årlige afgift opdeles på i 12 dele, der opkræves månedligt sammen med varmeregningen.

10. IKRAFTTRÆDELSE OG FORTRYDELSESRET

Aftalen træder i kraft på datoen for overdragelse af anlægget og løber indtil den opsiges i overensstemmelse med pkt. 11.

Der er fortrydelsesret på 14 dage for indgåelse af serviceaftalen.

11. OPSIGELSE

Nærværende aftale kan af enhver af parterne opsiges med 18 måneders skriftlig varsel til den 1. i en måned. Ordningen kan endvidere opsiges ved fraflytning.

Ved opsigelse skal eventuelle skyldige beløb indbetales til Vestforbrænding jf. pkt. 9.

12. FRAFLYTNING/EJERSKIFT

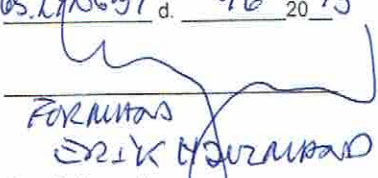
Ved ejerskifte indtræder den nye ejer normalt i serviceaftalens rettigheder og forpligtelser. Ejendommens ejer er forpligtet til at give den nye ejer meddelelse om dette. Ønsker den nye ejer ikke at overtage serviceaftalen, er den tidligere ejer forpligtet til at indbetale et eventuelt skyldigt beløb til Vestforbrænding.

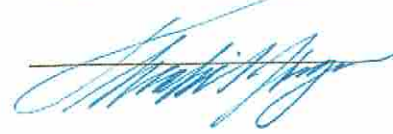
Punkt 12 gælder ikke for lejere.

13. ÆNDRING AF PRISER OG BETINGELSER

Prisen reguleres hver 1. januar med stigningen i "Byggeomkostningsindex VVS-arbejder for boliger" fra 3. kv. forrige år til 3. kv. sidste år.

14. UNDERSKRIFT

For Aftager
KbS. L. K. S. P. d. 12/6 20 15

Erik Mourup
Vestforbrænding
Ejby Mosevej 219
2600 Glostrup

For Vestforbrænding
Glostrup d. 21.04 20 15


Tlf.: 80 20 80 30 man – tors. kl. 07.00 – 15.30 fre 07.00 – 15.00
Vagttelefon: 20 18 15 61, udenfor ovenstående tidsrum.
E-mail: Fjernvarmepost@vestfor.dk
Hjemmeside: www.vestfor.dk