

Godkendt - Referat fra bestyrelsesmøde 24 marts 2020 kl. 18:30

E/F matr.nr. 3 Q Bagsværd

Deltagere:

Eske Toft, Bjarne Kjellberg, Brian Bunk Jensen, Jette Wagner, Ulrik Thomsen, Erik Reifling.
Peter Lautrup fra Laros deltog i første halvdel af mødet.
Revisorer: Børge Nielsen og Claus Bilberg deltog under pkt. 1 & 2
Afbud: Morten Albæk havde meldt afbud.

- **Valg af referent:**

Bjarne blev valgt

- **Regnskab og årsrapport.**

Revisorer havde ingen kommentarer til regnskabet.
Regnskab, revisionsprotokol og ledelseserklæring blev underskrevet på mødet.
De ønskede dog at der blev udarbejdet en skriftlig vejledning for betaling af regninger der sendes til Laros.
Eske laver en vejledning.

- **Referat fra sidste bestyrelsesmøde.**

Referat var godkendt, dog skal alle huske at godkende det via mail

- **Status på ordinær generalforsamling 21 april 2021.**

Pga. Corona restriktioner vides det ikke pt. om generalforsamlingen kan afholdes på planlagte dato. Det forventes ikke at restriktioner er ophævet til denne dato, derfor ny dato foreslået 16/6-2021 (alternativ 8/6 & 21/6-2021)
Lokale skal findes, det vil Jette sørge for.
Morten Albæk og Bjarne Kjellberg genopstiller ikke.
Hanne Kaufmann ønsker at opstille til bestyrelsen.
Emne til suppleant skal findes.

Der er ikke indkommet forslag til generalforsamlingen fra beboerne.

Det er Vestforbrændingens opgave at få tinglyst deklarationen, derfor skal de udfærdige det forslag bestyrelsen skal fremlægge til godkendelse på generalforsamlingen.

Tinglysningen er uden omkostninger for ejerforeningen.

Peter Lautrup fra Laros er informeret om fremgangsmåden og tager dette pkt. Med på kommende generalforsamling (se mail fra Eske).

Forsikring. Ansvar/fordeling på vand og varmerør skal undersøges.

- **Budget 2021.**

Ingen kommentarer.

- **Råbalance 1. Kvt. 2021.**

Der er stadig en meget lille kontant kassebeholdning. Den er dog ifølge Ulrik afsluttet med et bilag som er sendt til Laros.

Ulrik undersøger hvad der er sket.

Ellers ingen bemærkninger.

- **Diverse opgaver.**

Status på udskiftning af vandrør. Eske.

Der er fundet asbest på rørbøjninger i blok A. Der er udarbejdet en rapport på dette. Skal håndteres korrekt i forbindelse med udskiftningen.

3 ud af 5 kontaktede leverandører er interesseret i at give tilbud på opgaven. Tilbudsmateriale er klar i maj/juni 2021.

Opgaven forventes udført efter sommerferien 2021.

“Pulterrumstømningsplan” skal udtænkes. Er det op til hver enkelt beboere, skal ejerforeningen stå for det, skal der lejes containere til opbevaring, hvor meget skal tømmes??

Eske har en liste over hvilke pulterrum som skal tømmes.

Fældning af træer der skygger for sol på altaner, Bjarne.

Der er kommet et forslag om at fælde nogle træer (grantræ, fyrretræ) som står på vestskrænten ud for blok B.

Bestyrelsen anbefaler ikke umiddelbart at fælde disse træer.

Bjarne kontakter forslagsstiller om bestyrelsens beslutning.

Ny internet aftale, Ulrik.

Ulrik har lavet en undersøgelse af internet hastigheden, leveret af vores nuværende udbyder Dansk Kabel TV. Kontrakten lyder på 1000 MB up og Download hastighed, men de kan “kun” levere 600 MB til og fra ejendommen.

Firma Fiberby kan for samme pris garanterer 1000 MB up og Download hastighed til hver lejlighed.

Der blev vedtaget at Ulrik opsiger vores nuværende kontakt (6 mdr opsigelse) og tegner ny kontakt med Fiberby.

Snevagten, Bjarne.

Der har været en del opstarts vanskeligheder med firmaet og en del klager sendt til dem. Der er pt brugt godt 700 kg salt ud af de 1000 kg vi må bruge pr. år.

Bjarne er i gang med at indhente tilbud på græsslåning og ad hoc hjælp til haven og i den forbindelse skal det undersøges om der ikke kan findes et firma som kan udføre begge dele.

Hegn til naboer, Brian.

Der har været et par hændelser hvor naboerne, med have ned til legepladsen, er gået fra deres have ned på legepladsen. De er blevet kontaktet og blevet gjort bekendt med at det er en privat legeplads.

Det skal undersøges om der er et hegn eller det måske er defekt eller der evt. Skal opsættes et nyt hegn.

Bjarne undersøger det i forbindelse med et hegn indtil bagbo ud for blok B.

Fremtidig pasning af haven, Bjarne.

I lyset af at de frivillige ikke kan magte at passe og vedligeholde haven, skal der indhentes tilbud foreløbig på græsslåning og hjælp til adhoc opgaver. Det er ønskværdigt at kæde denne aftale sammen med glatførebekæmpelse, så det er et firma vi har aftale med. Bjarne har møde med 2-3 firmaer efter påske.

Se også under punktet Snevagten.

Fjernelse af sten på taget, Eske

Det blev vedtaget at vente med beslutningen til næste budgetår.

Skader på asfalten, Bjarne

Der er kommet en del skade/huller på asfalten hen over vinteren.

Det blev vedtaget at Eske skulle kontakte NNC for et tilbud på udbedring af skaderne.

En egentlig total udskiftning skal vurderes senere.

Forårets arbejdslørdag.

Dato er foreløbig planlagt til lørdag 1 maj 2021.

Der skal udføres de sædvanlige opgaver (rengøring, haveopgaver, havemøbler på plads) samt maling af hegn ved blok A.

Der skal laves en liste med opgaver som sidste år.

Bordet rundt.

Bjarne.

Kort om opgaver som er udført i haven.

- Platantræer er knudebeskåret
- Flis lagt ud i bede omkring poolen og i bedet ind mod POP.
- Uddynding i bedet ind mod POP og sydskrænten.
- Træ ind mod Haraldslund fældet.

Brian.

Nyt rengøringsfirma starter efter påske d. 7/4-2021. Jette og Brian mødes med firmaet under opstart.

Der skal følges løbende op på kvaliteten af rengøring.

Nøgler fra Strøyer skal retur. Jette modtager nøgler.

Jette.

Der er følgende på venteliste til parkeringspladser under huset.

2 stk i blok B

1 stk i blok A

Jette har styr på vinbeholdningen til indflyttere og til gaver.

Erik.

Indkøb af havemøbler som erstatning af defekte. Det skal vurderet hvor mange som skal indkøbes når havemøblerne sættes op ved poolen.

Ny ventilator til udsugning indkøbes og monteres, da en ventilator støjer.

Der mangler trådnæt over nogle nedløbsrør på taget, skal monteres.

El arbejder i "vicevært" toilettet skal udføres da ny væg er monteret i forbindelse med renoveringen. El skov skal på opgaven.

Ulrik.

Ingen yderligere kommentarer.

Eske.

Der blev konstateret skimmelsvamp i vægge ind til arkivet i forbindelse med renovering af "vicevært" toilettet. Ny væg opsat. Væggen skal så males på begge sider.

Dørtryk og ringeklokkes vedligeholdelse skal fremover ikke mere udføres af ejerforeningen, så hver beboer må selv sørge for dette. Dette skal udmeldes til beboerne.

Oprydning i arkivet udføres løbende.

- **Næste møde.**

- Næste møde. 1-6-2021, kl. 18:30 hos Jette

Godkendt af (navn og dato):

Brian Bunk Jensen, 25-03-2021

Jette Wagner, 26-03-2021

Eske Toft, 26-03-2021

Ulrik Thomsen, 28-3-2021

Erik Reifling, 26-03-2021

Alle via mail.

Bagsværd 28-03-2021 Bjarne Kjellberg (referent).