

## Aftale vedr. ejendomsinspektørydelser

April 2021

Mellem  
Ejerforeningen 3Q  
Bagsværdvej 133 A-K  
Att: formand, Eske Toft  
(i det følgende kaldet Kunden)

og

c:raadgivning Aps  
Industrikrogen 4, 9  
2635 Ishøj

er pr. xx.03 2021 indgået følgende aftale

### 1. Opgaven

#### 1.1 Aftalen omfatter følgende serviceydelser:

Løbende visuel kontrol af ejendommens varmeanlæg, 6 gange pr år.

Kontrol af varmestyrning.

Sikre afhjælpning af evt. opståede problemer og fejl.

I varmesæsonen løses problemer der relaterer sig til varme mangel i normal arbejdstid i tidsrummet 8-16 på hverdag.

#### 1.2 Til opgaven er knyttet følgende øvrige rådgivere:

c:raadgivning kan efter forudgående aftale med Kunden anvende underrådgivere eller anden bistand nødvendig for opgavens løsning.

#### 1.2 Som projektleder er udpeget: Henrik Slott, mobil: 2116 4103, mail: henrik.slott@c-raad.dk

c:raadgivnings kontaktperson er Martin Overgaard Jensen, mobil 2127 1103, mail: martin.jensen@@raad.dk

### 2. Aftalegrundlag

#### 2.1 Almindelige Bestemmelser for teknisk Rådgivning og bistand, ABR forenklet udgave, med de tilføjelser og øg ændringer, som fremgår af nærværende aftale.

**2.2 Følgende kundemateriale:**

Alt materiale, som Kunden skønner af værdi for delopgavens løsning. c:raadgivning forpligter sig til at tilbagelevere det udlånte materiale.

**2.3 ophævelse:**

Nærværende aftale kan af begge parter opsiges med 6 måneders skriftlig varsel til en månedens udgang.

**3. Rådgiverens ydelser**

Nærværende aftale er at betragte som en aftale for de delopgaver, der løbende overdrages c:raadgivning, efter nærmere aftale med Kunden.  
c:raadgivnings ydelser vil normalt være: se punkt 1.1.

**4. Kundens ydelser**

Sikre fornødent adgang i form af nøgler/adgangskort.

**5. Tidsfrister**

Fejlretning kan forventes påbegyndt samme dag. Ved fejl der konstateres i slutningen af normal tid en hverdag, kan fejlretning ske den efterfølgende hverdag.

**6. Inspektørens kompetencer**

Arbejdskraften der stilles til rådighed har den fornødne viden og uddannelse til at varetage de aftalte ydelser.

**7. Honorar**

Årlig pris 11.750 ekskl. Moms

Inspektør timepris afregnes til 800 kr./time. Inden for normal arbejdstid, for andre ydelser den de aftalte.

Mod ekstra betaling kan der tilbydes bistand uden for normal arbejdstid i varmesæsonen. Der kan da ringes på vagt nr. 4332 0792 hvor det koster 3.500,- for opringning + 1.700 pr. påbegyndt time.

Regulering af honorar:

Standardberegnet lønindeks (2016=100) efter branche (DB07), Virksomheder og organisationer for 3. kvartal.

**8. Udlæg**

Jf. ABR forenklet udgave, §23, stk. 7, med følgende ændringer og tilføjelser:

Som udlæg betragtes:

- Al kørsel. Kørsel afregnes med 5,- DKK/km, gælder kun for vagt ud kald
- Udgifter til reproduktion af tegnings- og rapportmateriale

- Leje af særligt måleudstyr

Alle beløb, som c:raadgivning udlægger, refunderes uden det i ABR forenklet udgave anførte tillæg på 5%.  
Undtaget herfra er kørsel.

**9. Udbetaling af honorar og udlæg**

Honorar og udlæg afregnes bagud, hver anden måned. Betalingsfrist er 30 dage fra fakturadato.

**10. Ansvar**

c:raadgivnings ansvar er for hver delopgave fastsat til ikke at kunne overstige 3 gange honoraret for den pågældende delopgave. For den enkelte opgave kan der aftales særskilt ansvarsbegrænsning.

**11. Forsikring**

c:raadgivning har tegnet rådgiveransvarsforsikring i selskabet TRYG med policenr. 670-4.532.110.045

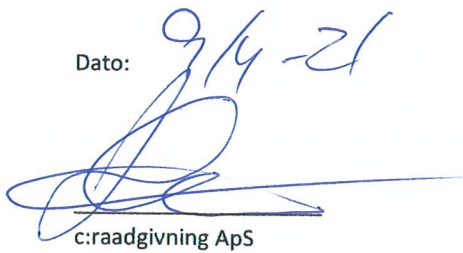
**12. Tvister**

Tvister afgøres i overensstemmelse med ABR forenklet udgave.

Dato: 9. april 2021

  
ESNE TOST 3Q

Dato: 9/4-21

  
c:raadgivning ApS