



FEJEKOSTEN
Ejendomsservice ApS
Din Stabile partner

Serviceabonnement

Mellem

Ejendommen:

EF Matr. nr 3Q

Bagsværdvej 133A-K

2800 Kongens Lyngby

Att.: Bjarne Kjellberg

og

Fejekosten Ejendomsservice ApS – Cvr-nr.: 31 94 39 22

Indgås hermed aftale om levering af serviceydelser i abonnement på adressen

Bagsværdvej 133A-K, 2800 Kongens Lyngby

I overensstemmelse med nedenstående:

Ekskl. moms

Inkl. moms

Hver uge (april til november):

Slå græs på alle ejendommens græsarealer inkl. trimning (17-22 gange i alt pr sæson).

I alt pr. måned for ovenstående (maj-november): 4.688,00 kr.

5.860,00 kr.

I alt pr. sæson for ovenstående:

32.816,00 kr.

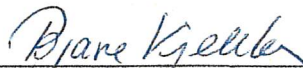
41.020,00 kr.

Alle rengøringsmaterialer, udstyr, maskiner og vejsalt er med i priserne.

Særlige forhold vedrørende serviceaftalen:

Hermed tiltrædes abonnementsaftale inkl. servicebetingelser, som anført på efterfølgende side.

Dato 26/4 2021


Bjarne Kjellberg
E/F Matr. nr 3Q

Dato 27/4 2021


Fejekosten
Viceværtsservice ApS
Søvangsvej 1, 2650 Hvidovre
CVR: 31943922 telefon 33 33 93 90
Claus Olsen
Fejekosten Ejendomsservice ApS

BILAG:

Bilag 1 Vilkår for samarbejde med Fejekosten Ejendomsservice ApS er på side 2



FEJEKOSTEN

Ejendomsservice ApS

Din Stabile partner

Servicebetingelser:

§1. Omfang

Serviceaftalen omfatter samtlige omkostninger, som er forbundet med arbejdets udførelse, medmindre andet er anført under afsnittet "Særlige forhold vedrørende serviceaftalen".

Vederlaget dækker således lønomkostninger, udgifter ved sygdom og ferie, materialer, brug af maskiner, arbejdsledelse og kvalitetskontrol.

§2. Arbejdets udførelse

Fejekosten Ejendomsservice ApS er forpligtet til at udføre serviceydelser i overensstemmelse med tilbudsspecifikationen, herunder sikre, at det til stadighed er kvalificeret og veluddannet personale, som udfører de aftalte serviceydelser. Fejekosten Ejendomsservice ApS er til enhver tid berettiget til at benytte underleverandører.

§3. Servicepersonale

Alle servicemedarbejdere hos Fejekosten Ejendomsservice ApS har ubetinget tavshedspligt vedrørende forhold hos serviceabonnenten, som de måtte blive bekendt med under arbejdets udførelse. I det omfang Fejekosten Ejendomsservice ApS måtte benytte underleverandører, er disse pålagt samme tavshedspligt.

Fejekosten Ejendomsservice ApS forpligter sig endvidere til at overholde alle relevante sikkerhedsbestemmelser, såvel de ved lov fastsatte samt specifikke foranstaltninger, som anvises skriftligt af serviceabonnenten.

§4. Forsikring og ansvar

Fejekosten Ejendomsservice ApS har til opgaven tegnet lovpligtig erhvervsansvarsforsikring, der dækker såvel person- som tingskade efter dansk rets almindeligt gældende regler.

Beløbsgrænsen udgør per forsikringsbegivenhed Dkk. 10.000.000,00.

Såfremt servicepersonalet fra Fejekosten Ejendomsservice ApS forvolder skade i forbindelse med arbejdets udførelse i øvrigt, er serviceabonnenten berettiget til erstatning efter dansk rets almindeligt gældende regler, dog maksimeret til Dkk. 10.000.000,00.

Fejekosten Ejendomsservice ApS er ikke ansvarlig for indirekte tab, såsom driftstab o. lign. Evt. krav mod Fejekosten Ejendomsservice ApS skal fremsættes straks, efter at skaden er konstateret. I modsat fald fortaber serviceabonnenten sit eventuelle krav.

§5. Nøgler mv.

Serviceabonnenten skal senest ved aftalens ikrafttræden udlevere det nødvendige antal nøgler eller nøglekort mod kvittering, som tilbageleveres ved aftalens ophør. Hvert nøglebundt udstyres af Fejekosten Ejendomsservice ApS med et anonymt findelønsskilt.

Fejekosten Ejendomsservice ApS påtager sig ikke videregående ansvar for evt. bortkomne nøgler, herunder omstilling af låse.

§6. Vederlag og betalingsbetingelser

Abonnementsvederlag faktureres medio måneden til betaling inden månedens udgang.

Såfremt Fejekosten Ejendomsservice ApS har udført supplerende serviceydelser – udover det i aftalen anførte – faktureres dette ved månedens udgang til betaling den 8. i efterfølgende måned.

Såfremt der som følge af love, overenskomster eller andre udefrakommende begivenheder pålægges Fejekosten Ejendomsservice ApS en omkostningsforøgelse ved arbejdets udførelse, vil abonnementsvederlaget blive reguleret tilsvarende.

Reguleringer foretages første gang 1 år efter opstart, og samme måned de efterfølgende år.

§7. Prøvetid og ophør

Abonnementsaftalen forløber således:

- De første tre måneder udgør prøvetiden, hvor begge parter kan opsige aftalen med én måneds varsel til udløbet af en måned.
- Aftalen kan herefter opsiges efter endt sæson og senest 2 måneder før den nye sæson starter.
- Desuagtet §7, pkt. A og B kan aftalen opsiges af (1) Fejekosten Ejendomsservice ApS, såfremt abonnementsaftalen væsentligt misligholdes, herunder ved manglende eller forsinket betaling af det aftalte abonnementsvederlag samt af (2) serviceabonnenten med én måneds varsel til udløbet af en måned, såfremt denne – trods gentagne skriftlige reklamationer – ikke modtager den aftalte ydelse eller såfremt Fejekosten Ejendomsservice ApS i en opsigelsesperiode ikke opretholder det i aftalen specificerede niveau.

§8. Force majeure

Såfremt Fejekosten Ejendomsservice ApS rammes af strejke eller inddrages i lockout, suspenderes virksomhedens forpligtelser, så længe strejken eller lockouten opretholdes. I så fald er serviceabonnenten berettiget til en forholdsmæssig reduktion af vederlaget.

Såfremt serviceabonnenten rammes af strejke eller lockout, som medfører at det mellem parterne aftalte servicearbejde ikke kan udføres, er serviceabonnenten berettiget til en forholdsmæssig reduktion af vederlaget, svarende til Fejekosten Ejendomsservice ApS' besparelse ved ikke at udføre de aftalte ydelser.

§9. Midlertidige ændringer i abonnementsaftalen

Serviceabonnenten er berettiget til at anmode Fejekosten Ejendomsservice ApS om midlertidige ændringer i de i abonnementsaftalen aftalte ydelser, herunder ved renoveringsarbejder på ejendommen, på betingelse af at dette sker med 14 dages forudgående skriftligt varsel.

§10. Ændringer

Ændringer i abonnementsaftalen med tilhørende servicebetingelser er alene gyldige, såfremt de aftales skriftligt parterne imellem.

26/4 - 2021
Bjane Kjeller