

Beskrivelse

Projekt: Udskiftning af fordelingsledninger i vandinstallationen

Ishøj 11-05-2021

Kunde: E/F Bagsværdvej 133 A-K

Til: 3Q

Fra: Martin Overgaard Jensen, C:raadgivning

Indhold

Beskrivelse	1
Projekt: Udskiftning af fordelingsledninger i vandinstallationen	1
1. Indledning	2
2. Eksisterende forhold	2
3. Fremtidige forhold	2
3.1 Generelt	2
3.2 Afspærring og aftap	2
3.3 Termometer:	2
3.4 Materialer:	2
3.5 Ekspansion:	2
3.6 Grænseflader	2
3.7 Isolering:	3
3.8 Lukning af udspæringer	3
3.9 Øvrige forhold – Farlige stoffer:	3
3.10 Øvrige forhold – Interim vandforsyning.	3
3.11 Øvrige forhold - Velfærdsforanstaltninger/skurvogn/materiale lager m.v.	3
3.12 Optionspris - elektrolyse anlæg til anoder:	4
3.13 Optionspris - Entrepriseforsikring	4
4. Uden for opgaven	4
5. Foto	4
6. Diagram af eksisterende forhold i blok B	6
7. Diagram af fremtidige forhold, blok A og B	7
8. Bilag	7
9. Tidsplan	7
10. Tilbudsliste	8

1. Indledning

Nærværende dokument er en beskrivelse af omfang og grænseflader for arbejdet der skal prissættes og udføres ifm. udskiftning af fordelingsledninger i vandinstallationen hos E/F Bagsværdvej 133 A-K.

Ud over nærværende dokument er DS-normer for Vand, Teknisk isolering og rørmærkning gældende. Molio basisbeskrivelser er gældende.

2. Eksisterende forhold

Der er to bygninger med én fælles VVB, hver bygning er på 3 etager. Rør mellem de to bygninger er af plast. Vandrette fordelingsledninger og hovedledninger der er ført i cykel, barnevogns, skralde og pulterrum under boliger, er primært udført i galvaniserede jernrør. Stigstreng er udført i kobberrør. Der er etableret ion fælder mellem de to rør materialer. Der er en STAD (D) ventil til hver stigstreng på cirkulations ledning

3. Fremtidige forhold

3.1 Generelt

Arbejdet omfatter følgende:

Fordelingsledninger i galvaniserede jernrør udskiftes, herunder også rør til pool anlæg.

Der sidder BK og BV spulehaner flere steder. 10 stk. kolde og 3 stk. varme. Rør og spulehaner udskiftes.

3.2 Afspærring og aftap

Der monteres en ny hovedafspærring efter hovedmåler.

Der etableres afspærringsventiler på BK, BV og BC ved VVB til hver side. I Blok B hvor rør komme ind i bygningen etableres der også afspærringsventiler på BK, BV og BC. Sådan er det også lavet nu.

Der etableres nye afspærringsventiler på BK og BV ved hver stigstreng.

Der etableres aftap på BK og BV, så stigstreng kan tappes. Aftap monteres med slutmuffe.

Nye STAD-D ventiler vendes så aftap vender op mod boliger.

3.3 Termometer:

Der skal være et termometer på varmtvand og cirkulation ved beholder, som der er nu. Dykrør skal være rustfrie

3.4 Materialer:

Rør skal være rustfrie. Fittings i rødgoods, silicium bronze eller rustfrie.

Afspærringsventiler, skal være rødgoods eller silicium bronze, DN 15-50. Ventiler skal være i samme dimension som rør. DN 15 aftapventil, som Broen Balofix i rødgoods.

Der må ikke anvendes messing komponenter i den nye installation.

3.5 Ekspansion:

Udføres på samme måde som nu, med en lyre i hver blok.

3.6 Grænseflader

Plast rør mellem de to bygninger genbruges.

BC pumpe genbruges.

Pulsmåler på BK til VVB. Rør mellem måler og VVB er rustfri og ændres ikke.

VVB af 2006 genbruges.

Lodrette kobber stigstreng ændres ikke. Ny installation tilsluttes disse

BK hovedmåler genbruges.

STAD ventiler der er coatet (sorte eller TEA belagte STAD-D) genbruges. Øvrige udskiftes.

3.7 Isolering:

Der isoleres efter nyeste DS 452, hvor der blandt andet er angivet at BV og BC fordelingsledninger skal isoleres efter kl. 4 og BK efter kl. 2. På afspærringsventiler anvendes præfremstillet isolerings kapper der hører til ventilerne, med mindre der aftales andet. Strengregulerings ventiler skal monteres med demonterbare isolerings kapper.

Isoleringsafslutningen skal være som grå isogena og der monteres rørmærker. Minimum i hvert rum og max ca. 10 m i mellem.

Isolering af rør i pulterrum skal følge VVS arbejdet, således at pulterrum kan ibrugtages igen.

3.8 Lukning af udsparinger

Skillevægge mellem opgange er pt. lavet med åben firkantede udsparinger. Dette skal ændres når rør er udskiftet. Alle vægkrydsninger også ved skralderummet og varmecentralen skal udføres brand og lugt tætte, for både vand og varme rør. Der skal indkalkuleres brand-, lyd- og lugttætning af 8 udsparinger i prisen. Lukning af varme rør kan nogle steder ske uafhængigt af vandrørsudskiftning, da de kan være ført i depotrum hvor der ikke er vandrør.

3.9 Øvrige forhold – Farlige stoffer:

Der er undersøgt for asbest og bly. Der er bly i malingen der er påført lærredsaflutningen i både blok A og B.

Der er asbest i bøjninger og tee stykker i Blok A (opgang F-K)

Vejledning fra danskbyggeri ang. bly og asbest revideret 2019 skal følges.

De kan frit hentes her: <https://www.danskindustri.dk/brancher/di-dansk-byggeri/publikationer/dokumenter-arbejdsmiljo/?Page=1>

Evt. nødvendige anmeldelse og miljøvogn er indeholdt.

Korrekt nedrivning/demontering og bortskaffelse af asbest og bly holddigt affald skal være indeholdt i prisen.

3.10 Øvrige forhold – Interim vandforsyning.

Der skal indkalkuleres etablering af interims foranstaltninger så:

- Der hele tiden er koldt og varmt vand til bruseren ved skralderummet ved opgangen F th.
- Der hele tiden er koldt og varmt vand til bruseren ved pool.
- Der kun kortvarigt (max 2 timer ad gangen) lukkes for vandet til beboerne. Alle nedlukninger skal varsles med minimum 24 timers varsel efter system aftalt med ejerforeningen.
- Alle arbejder der giver udfald af vand og eller varme for beboerne eller i fællesområderne skal varsles med min. 24 timer efter system aftalt med ejerforeningen.

3.11 Øvrige forhold - Velfærdsforanstaltninger/skurvogn/materiale lager m.v.

Der vil være mulighed for at anvende de faciliteter der findes i kælderen. Toilet, pauserum og materiale plads. Det skal påregnes at rør skal opbevares udenfor. (kan ses på fremvisning inden pris afgivelse)

Etablering af arbejdsbelysning skal være indeholdt i prisen.

Bortskaffelse af affald skal være indeholdt i prisen.

Deltagelse af møder på stedet skal være indeholdt i prisen.

Myndighedsbehandling skal være indeholdt i prisen.

3.12 Optionspris - elektrolyse anlæg til anoder:

Der skal særskilt prissættes demontering af elektrolyse anlæg, både styreskab (El tilbage til nærmeste dåse) og dele i VVB og montering af anoder i VVB.

3.13 Optionspris - Entrepriseforsikring

Evt. selvrisko som E/F skal betale angives.

Eksisterende stigstrenge der ikke berøres skal være dækket ind af denne forsikring.

4. Uden for opgaven

Varme, afløb og indregulering.

5. Foto



Vand og varmerør over VVB



Hovedrør til venstre, bunden af stigstrenge til højre



Krydsning af væg



Afgrening til pool anlæg i vekslerum

7. Diagram af fremtidige forhold, blok A og B

Se: PDF (53) Diagram med dimensioner (dato 2018-05-23)

8. Bilag

Tegning 1.02 Kælderplan med parkering – Blok A – Med pulterumsnumre (dato 15-6-1967)

Tegning 1.03 Kælderplan med parkering – Blok B – Med pulterumsnumre (dato 15-6-1967)

9. Tidsplan

Projektet starter primo August 2021. Entreprenøren udarbejder en tidsplan. Når arbejdet startet op skal det fortsætte kontinuerligt ind til færdiggørelse.

Udførende entreprenør laver en detaljeret tidsplan hvor det fremgår hvornår cykel-, barnevogns- og depotrum skal være ryddet.

10. Tilbudsliste

ID	Tekst	Beløb eks. Moms
3.1-3.6	VVS, demontering og installation	
3.7	Isolerings arbejde	
3.8	Lukning af udsparinger	
3.9	Bortskaffelse af farlige stoffer (bly og asbest)	
3.10	Interims foranstaltninger	
3.11	Velfærdsforanstaltninger	
3.12	Optionspris – Elektrolyse til anoder	
3.13	Optionspris – Entrepriseforsikring Og evt. selvrisko til E/F	
	Andet... (beskriv hvad)	
	sum	