

Godkendt referat af bestyrelsesmøde d.27.09.21 kl. 18.30 E/F matr.nr.3 Q, Bagsværd

Deltagere:

Jette Wagner, Brian Bunk Jensen, Ulrik Thomsen, Eske Toft, Erik Reifling, Per Jørgensen, Hanne Kaufmann

1. Valg af referant:

Hanne Kaufmann

2. Referat fra sidste bestyrelsesmøde:

Godkendt, ingen kommentarer

3. Udestående og kommende opgaver.

3.1 Status på udskiftning af vandrette vandrør i kælderen, Eske

Udskiftningen er gået over al forventning. Arbejdet er færdiggjort før tid. Dog mindre vandskade idet en samling mellem gamle og ny rør blev utæt og forårsagede lækage på 30-40 m³ vand i sikringsrummet og grundvandspumperne slog fra. De er nu sikret ved at køre på forskellige el-grupper. Desuden lidt vand i 2 kælderrum.

Der er afregnet 625.000 kr til Petersen og Olsen. Restbeløbet på 100.000 kr afregnes senere, når alt er på plads.

Der opleves bedre smag af vandet i hanerne. Desuden er der mere tryk på vandet.

Der forventes taget legionella prøver til foråret.

3.2 Taget, Eske

Fugerne i taget er gennemgået af Icopal. Der er efterfuget mange steder, incl. langs nordgavlen på blok A.

3.3 Oprydning efter forurening, alle

Region Hovedstaden kan alligevel ikke afholde informationsmøde lovet d.4. eller d.11.okt, men kan deltage ved den ekstraordinære generalforsamling d. 27. okt.

Hvis vi beslutter ikke at betale vores egenbetaling og dermed træde ud af Værditabsordningen bortfalder muligheden for at få ryddet op ultimo 2022. Vores grund vil stadig være med i regionens prioriterede indsats, men det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at sige, hvornår grunden bliver prioriteret til oprensning. Deres nuværende prioritering sætter indeluft i boliger og grundvand højest.

3.4 Befæstede arealer og resultat af boreprøve, Eske

Grundvandsspejlet ligger ca. 4 m nede, ovenpå er "opfyld". Årsag til områdets sætning er al opfyldningen.

På det sunkne areal bør asfalten fjernes, derefter fyldes op og på ny asfalteres. Det vil være muligt at måle, om der fremover vil ske yderligere sætning af området, hvilket er sandsynligt. Hvis der er penge til det vil vi starte projektering af ny asfaltering til foråret, incl. opretning af SF-sten, fortov og evt. etablering af skybrudssikring. Det kommer dog til at afhænge af, hvad vi besluttet omkring oprydning efter forurening.

3.5 Arbejdslørdag d. 2.10, alle

Sædvanlige opgaver med lukning af pool, havemøbler på plads, fejning af cykelrum, pudsning af vinduer og konkrete haveopgaver. Brian byder velkommen. Vin til pooldrengene.

3.6 Ny internetleverandør, Ulrik

I forbindelse med skift til Fiberby vil der komme garanteret hastighed pr. lejlighed på 1000 Mbit.

Hvis nogen oplever problemer ifm skiftet, kan det skyldes at deres router er gammel og trænger til fornyelse. De af Fiberby oplyste 100 kr pr. måned betales over vores fællesomkostninger.

Eske udsender servicemeddelelse en af de nærmeste dage og orienter bl.a. om skiftet til Fiberby.

3.7 Marks forslag, alle

Eske svarer på Marks brev at vi er i løbende dialog med naboerne. Hvis det er en mere generel problemstilling, må det, som Mark foreslår, tages op på en ordinær generalforsamling.

3.8 Oplæg til ny hjemmeside, Erik

Erik uddeler oplæg til overvejelser ifm ny hjemmeside i 3Q

Udgangspunkt f.eks. nuværende hj.side med optimeret indhold. Der skal findes egnet "host" med genbrug af vores domæne www.133.dk. Erik foreslår et arkivsystem til de mange dokumenter.

Hvem skal vedligeholde hj.siden?, Hvilket system skal der porters til? Hvad vil driftsomkostningerne være? Hvordan kommer vi igen? Hvem vil deltage i projektoplæg? Hvad er tidshorisonten?

Erik beder os overveje til næste møde: Kravspecifikationer, hvem vil deltage, hvad skal hjemmesiden kunne, hvordan kommer vi i gang.

Max 2 klik !

3.9 Opdatering af vedtægter, Eske

Eske er i gang med sammenligning mellem vore vedtægter og normalvedtægterne mhp evt. tilføjelser og opdateringer

3.10 Opvarmning af svømmebassin med fjernvarme, Eske

DTI vil gerne lave projekt (for ca. 19.000 kr. + moms) til projektering etc. bl.a. beregning af etablering af varmeveksler sat til fjernvarme. Installationsomkostninger med varmeveksler mm forventes omkring 125.000 kr. Driftsomkostningerne kendes ikke. Eske vil spørge varmerådgiver om muligheden for varmemåler tilkoblet solfangeren.

Systemet bør være enkelt.

Bordet rundt Eske.

4. Bordet rundt

Brian

Trappelister har flere steder været faldet af. Alle er nu repareret

Fodboldmål gået i stykker. Der kan indkøbes rep.dele, så de kan komme til at fungere igen.

Jette

Birgitte Sams og Lars Nældested flytter ind medio oktober.

Lotte Bak P-plads bliver ledig når hun fraflytter. Umiddelbart ingen på venteliste i blok A.

Ulrik

Elskov har målt kabeldimension til målerskab. Der er ikke kapacitet til at kunne trække strøm til opladning af el-biler. Vil skulle trækkes fra transformatorstationen.

Per

Intet

Erik

Intet

Hanne

Haveholdet har ryddet omkring 4 ”nyere” fyrretræer lang kollegiet. Er i gang med at rydde op lang vestskrænten. Der er et væltet raftehegn mod vest, vi går i dialog med 2 forskellige naboer mhp aftale om fornyelse af fælles hegn. I forbindelse med den almindelige udtynding er der flere træer og store grene, som holdet ønsker at tilkøbe fremmed hjælp til at få beskåret. Holdet vil ved passende lejlighed flytte skilt ved nedkørsel til blok B til mere synlig placering. Hanne checker at græsslåningsaftalen gælder fra 1. april.

Eske

Solfangerstyrepænel udskiftet.

Carsten Scales fandt ingen tegn på rotter ved opgravning mellem blok B og bassinet.

Tinglysningsskøndeclarationen ikke godkendt, Eske undersøger hvorfor.

Vestforbrændingen opgraver i uge 40 ud for varmecentralen, da de har målt fugtproblemer.

Grundvandspumperne har fået hver sin gruppe på elmåleren.

Der bestilles 10 juletræer, gerne til levering d.23. eller 24. november. Lygtetænding planlægges til d.26.nov.

5. Næste bestyrelsesmøde

Aftalt til tirsdag d. 23. november kl. 18.30 hos Jette

Godkendt: Ulrik d.05.10

Jette d.30.09

Eske d. 30.09

Erik 04.10

Brian 04.10

Per mangler