

GODKENDT: Referat af bestyrelsesmøde d. 11-01-22 kl. 18.30 E/F matr. nr. 3Q

Deltagere:

Jette Wagner, Brian Bunk Jensen, Ulrik Thomsen, Eske Toft, Erik Reifling, Per Jørgensen, Hanne Kaufmann

1. **Valg af referent:** Hanne Kaufmann. **Referat af sidste bestyrelsesmøde.** Godkendt ingen kommentarer
2. **Generalforsamling 2022:**

2.1 Hvor og hvornår: Bibliografen fungerede godt ved den ekstraordinære gen.fors. Jette undersøger muligheden for leje den i 3 timer fra kl.18.30 i uge 14, gerne d.5.04.

2.2 Hvem genopstiller: Alle, der er på valg, dvs. Eske, Jette, Brian og Erik.

2.3 Budget 2022: Revideret budget fra Laros gennemgås. Der foretages enkelte rettelser, dels ift. rengøring, dels gartner.

3. Udestående og kommende opgaver:

3.1 Oprydning efter forurening:

Intet nyt. Regionen har ikke henvendt sig endnu mhp retableringsmøde og plan over beplantning. Inden retableringsmøde skal vi have overvejet hvilke planter, vi ønsker bevaret og hvilke, der skal erstatte de gamle, alternativt om vi ønsker kompensationsbeløb udbetalt.

3.2 Medfinansiering af el-ladepladser:

Vores ansøgning om tilskud til oprettelse af ladepladser er godkendt. Eske foreslår at undersøge priser fra forskellige leverandører til etablering af el-ladestander. Udkast til spørgeskema til undersøgelse af interessen blandt beboerne drøftes. Opbakning hertil, skemaet rettes til.

3.3 Nivellement ved opgang A.:

2 landinspektører fra GEO PARTNER foretog opmåling d.5.1 og afsatte målepunkter ved tilkørsel fra Bagsværdvej, på Blok B's nordøstligste hjørne, 5 steder ud for opgang A, ud for opgang E og på østside af tilkørselsvej øst for Blok A's nordøstligste hjørne. Rapport er tilsendt med angivelse af højdeforskelle med mm nøjagtighed.

Drøftelse af hvorvidt SF sten og fortov skal lægges om i forbindelse med renovering af asfalt. Desuden om gadelamper skal flyttes og hvor det vil være hensigtsmæssigt at føre kabler til el-ladestander.

3.4 Udskiftning af Brunata energi- og vandmålere:

Udskiftningen skal ske i april måned. Der vil blive udsendt servicemeddelelse om det.

3.5 Vedligeholdelsesplaner.

I forbindelse med udarbejdelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen kommer arkitekt d.26.1 og har brug for adgang til installationsskaktene i 6 lejligheder på forskellige etager. Eske har oversigt over hvilke, der er tilgængelige.

4. Bordet rundt. Status på egne områder:

Brian: Intet

Jette: 1 på venteliste til p-plads, Berit Spangsgård. Der mangler stadig et besøg hos Krivaa i forbindelse med introduktion til ny beboer.

Ulrik: Intet

Erik: Checker op på hjertestarter abonnement, eftersyn og batteriskift.

Ventilationen i blok B virker. Der er formentlig overgang et sted i blok A, Elektriker må måle sig frem til fejlen.

Mht. ny hjemmeside afventer vi stadig udspil fra Laros vedr. en boligportal.

Nogle af opgangene har meget tunge dørpumper, der undersøges pris på successiv udskiftning.

Per: Intet

Eske: Intet ud over det allerede refererede.

Hanne: Havegruppen mødes i næste uge til drøftelse af den fremtidige vedligeholdelse af haven, dels fordi opgaverne er for mange og for store til den efterhånden lille gruppe, dels fordi Ludo har annonceret, at han trækker sig tilbage i løbet af kort tid. Der vil formentlig blive behov for at købe sig til løsning af opgaver. Der er givet et nyt og billigere tilbud på nedrivning af gammelt raftehegn ind imod vestnabo Einarsvej 9a og 11a. Grengården er endnu ikke repareret.

5. Opdatering af vedtægter:

Det aftales, at afholde nyt møde alene til drøftelse af vedtægter. Vores gamle vedtægter skal sammenholdes med de nye normalvedtægter. Desuden skal vi være opmærksomme på om nogle af husreglerne skal overføres til vedtægter.

Vedtægtsmøde aftales til d.27.01 kl. 18.30 hos Jette.

6. Næste bestyrelsesmøde:

D.16.03 kl. 18.30 hos Jette med deltagelse af Peter Lautrup, så regnskabet kan blive godkendt så det er klar til generalforsamling. Bagefter almindeligt bestyrelsesmøde.

Godkendt:

d.14.1.22: Erik, Jette, Brian, Eske d.15.1.22: Per, Ulrik