

Godkendt referat af bestyrelsesmøde d. 9.-03-22 kl. 18.30 E/F matr.nr.3Q Bagsværd

Deltagere

Eske Toft, Jette Wagner, Hanne Kaufmann, Peter Lautrup fra Laros samt foreningens to revisorer Claus Bilberg og Børge Nielsen.

1. Gennemgang og godkendelse af årsregnskab 2021 med revisorerne.

Årsregnskabet godkendt og underskrevet.

Revisorerne forlod mødet og suppleanterne Erik Reifling og Per Jørgensen kom.

2. Referent: Hanne Kaufmann. Referat af sidste bestyrelsesmøde. Ingen kommentarer.

3. Generalforsamling 2022.

3.1 Planlægning af generalforsamlingen:

Bibliografen er reserveret 3 timer d.5.april k. 19.30.

På valg er Jette, Eske, Brian og Erik. De er alle villige til at modtage genvalg.

3.2 Bestyrelsens årsberetning:

Har været udsendt til bestyrelsesmedlemmerne inden mødet og er rettet til.

Ingen yderligere kommentarer.

3.3 Budget 2022:

Peter Lautrup anbefaler at tilrette budgettet, så det er realistisk ift. oprettelse af standere til opladning af elbiler og ift. højere el-priser.

3.4 Bestyrelsens forslag til ladepladser til elbiler.

Når budgettet tilrettes med realistiske priser til oprettelse af ladepladser, vil forslaget være lettere at stemme om.

3.5 Indkomne forslag:

Forslag om forbud mod brug af gasgrill på altanerne: Peter Lautrup oplyser, at det er en velerhvervet rettighed her i ejendommen, når man har købt en ejerlejlighed. Forslaget ville kræve 100% tilslutning i hele ejendommen for at blive accepteret. Han anbefaler, at Eske kontakter forslagsstilleren mhp. at trække forslaget tilbage inden generalforsamlingen.

Forslag om fældning/beskæring af diverse høje træer mod vestnaboer. Peter Lautrup mener at stillingtagen til spørgsmålet ligger i bestyrelsen og mener derfor ikke, at forslaget skal til afstemning, men at bestyrelsen vil lytte til generalforsamlingens holdning og derudfra træffe beslutning.

4. Udestående og kommende opgaver.

4.1 Oprydning efter forurening

Der er aftalt det første retableringsmøde d.23.3.22 med deltagelse af DGE, Region Hovedstaden og os.

Vi har modtaget oversigt over de områder, der skal graves op og plantelister over alle planter, der er i de berørte områder. Vi kan evt. afmærke, hvis der er enkelte træer, vi ønsker bevaret og ved gennemgangen på retableringsmødet kan vi orientere om, hvilke planter og træer, vi ønsker sat efter oprensningen.

Der er planlagt opgravning mellem uge 25 og uge 35. Efter plantningen vil der skulle vandes.

4.2 Status på el-ladepladser

Der er givet tilbud fra Dansk Kabel TV, Home Charge på etablering i 2 etaper.

Etape 1 vil med boks og montering for 4 ladestandere incl. gravning komme til at koste ca. 280.000 kr.

Hertil kommer ny stikledning med gravearbejde og kabling på 155 m fra transformatorstation til nyt elskab/gravsten med tilslutning til 35 A sikring. Forventet pris 150.000,-kr.

Placeringen bliver 2 standere ud for Blok B og 2 standere ud for Blok A.

Etape 2 i tilbuddet vil være oprettelse af ladepladser under bygningerne.

4.3 Udskiftning af Brunata energi- og vandmålere.

Målerne udskiftes af Brunata d. 25. og d. 26 april.

4.4 Vedligeholdelsesplaner.

Der skal være møde med Trio arkitekterne d.30.marts.

5. Bordet rundt. Status på egne områder.

Hanne: Haveholdet har holdt vinterpause, startet igen i dag.

Hegn mod Einarsvej genetableret og træer i 9a fældet samt 1 træ hos 11a, der senere vil beskære resten.

Vi afventer stadig tilbud på rep. af grengård.

Anders Andersen rengøring har sendt tilbud på vedligeholdelse af haven. Det er helt nyt og vi skal have kigget nærmere på det.

Jette: Ingen venteliste til p-pladser.

Per: Intet

Erik og Eske: Erik og Eske har arbejdet på opdatering af vores vedtægter. Ønsket er at overgå til de nye normalvedtægter. Vi stiler mod at holde et beboermøde, hvor forslag til de nye vedtægter kan drøftes.

6. Næste bestyrelsesmøde. Tirsdag d.12.april kl. 18.30 hos Jette.

Godkendt d.10.3 Eske, Brian, Jette, Erik. D.11.3 Eske, Per.