

Godkendt referat af bestyrelsesmøde d. 19-04-22 kl.18.30 E/F matr.nr.3Q Bagsværd

Deltagere:

Jette Wagner, Brian Bunk Jensen, Ulrik Thomsen, Eske Toft, Erik Reifling, Per Jørgensen, Hanne Kaufmann

1. Valg af referent: Hanne K. **Referat af sidste bestyrelsesmøde:** Godkendt, ingen kommentarer.

2. Generalforsamling:

1. Evaluering: Velegnet lokale med god lyd og plancheoversigt. Næste gang opfordre deltagerne til at komme længere ned foran og sidde for bedre at kunne høre spørgsmål fra salen. Næste gang gerne uddelegere flere punkter fra dagsorden til præsentation ved forskellige bestyrelsesmedlemmer. I forhold til forslag om fældning af træer ønsker Hanne at indhente faglig vurdering af beskæring/fældning af det store fyrretræ.
2. Fordeling af arbejdsopgaver: Der tilføjes ekstra opgave til skemaet fra juli-21:
Administration af ladestandere: Ulrik A, Per a
Gaver: Jette A, Erik a
Befæstede arealer: Eske A, Erik a
Hjemmesideopdatering ændres til Ulrik A, Erik a

3. Udestående og kommende opgaver:

1. Oprydning efter jordforurening. DGE har sendt referat fra 1. retableringsmøde. Vi har svaret tilbage, at vi ønsker genplantning svarende til nuværende beplantning. DGE vil derefter sende os udkast til Retableringsaftale, som skal underskrives af begge parter. Vi mangler endnu at finde ud af, om vi efter oprensningen er overstået må bruge jorden til f.eks. nyttehave.
2. Tilbud fra Anders Andersen på gartner arbejde. Der er tvivl om enkelte af tilbuddets punkter. De skal uddybes af Anders Andersen. Græsslåning ved nuværende Fejekosten vil skulle opsiges, obs varslingsperiode. Når kontrakten er på plads, vil den skulle underskrives af 2 bestyrelsesmedlemmer. Hanne kontakter Anders Andersen mhp. uddybning. På længere sigt kunne det desuden være interessant at overveje robotplæneklipping.
3. Affaldssortering. Drøftelse af, om storskrald kunne placeres andre steder, evt. container 1 x årligt, hvori beboerne kunne kaste storskrald. Drøftelse af det af Eske fremlagte udkast med tegning af ny fordeling af div. Affaldsspande/containere samt udvidelse af dør til skralderum og opsætning af ny skillevæg ved nærmeste p-plads. Det aftales, at sløjfe den nordligste p-plads i blok A. Jette taler med involverede parter ift. benyttelse af p-pladserne under blok A. Madaffaldsafhentning starter 3.maj, hvis spande og plastposer er nået at blive modtaget og omdelt forinden.
4. Arbejdslørdag bliver d.7.maj kl. 10. Brian sørger for øl og vand, Eske gl. dansk.

Opgaver: Foruden liste fra efterårets arbejdsdag til føjes flg.: Skrabe, afrense og male gelænder ved kældernedgang ved poolen samt afvaskning af legehus og -redskaber. Ulrik og Brian skriver liste til ophængning og byder velkommen d.7.maj

5. Udskiftning af Brunata målere. Foretages som aftalt d.25.-26.april. Carsten Scales vil gennemgå alle 2.sals lejlighedernes centralvarmerør i ingeniørskakterne ved samme lejlighed mhp. inspektion for tæring/tætning.
6. Tilbud fra Brunata på røgalarmer. Det tilsendte tilbud gennemgås og accepteres, dvs. 1 røgalarm på hver etage i alle opgange, i alt 30 stk. Pris 11.962,-kr.
7. Ladestandere. Der er nu tilbud på opsætning af 2 målerskabe og fra hver skab elkabler til 2 ladestandere samt tomrør i forbindelse med gravningen. Ladestandere, ladebokse, elskab og kabling til opkobling samt elforsyning og tilslutningsbidrag for i alt 341.756 kr.
Referatet fra generalforsamlingen sendes til Bolig og Planstyrelsen til godkendelse så vi kan få en påbegyndelsestilladelse.
8. Vedligeholdelsesplanen. I forbindelse med planoversigten, som er et godt arbejdsredskab er det undersøgt, at ejendommens tag, som har en meget lille hældning, vil kunne holde ca. 20 år mere. Betonrevnerne i ejendommen vil kunne undersøges for 45.200,- kr.

4. Bordet rundt. Status på egne områder:

Brian: Affaldssortering som tidligere drøftet. Hovedrengøring i slutning af april eller i maj md, dato er på vej.

Jette: Omfordeling af enkelte p-pladser pga. sløjfning af 1 plads som tidl.drøftet. Brev til Camilla vedr.forespørgsel om træfældning. Jette beder om, at vi alle så vidt muligt melder ud, hvornår vi forventer at holde ferier.

Ulrik: Intet

Per: Intet

Erik: Intet

Hanne: Der er bestilt reparation af grengården.

Eske: Der er sat nyt pool-hold. Torsdag "tæppes" af.

5. Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 9. august kl. 18.30 hos Jette.

Godkendt:

d.21.04. Jette, Per, Eske

d. 22.04. Erik

Mangler: Brian, Ulrik