

Referat af bestyrelsesmøde d.09-08-22 kl. 18.30 E/F matr.nr.3Q Bagsværd

Deltagere:

Jette Wagner, Brian Bunk Jensen, Ulrik Thomsen, Per Jørgensen, Erik Reifling, Eske Toft, Hanne Kaufmann

1. Valg af referent: Hanne K. **Referat af sidste bestyrelsesmøde:** Godkendt, ingen kommentarer.

2. Udestående og kommende opgaver:

1. Varmerørene i ingeniørskakten på 2.sal. Det er tilsyneladende fra balofixerne, at der har været små sivninger, ingen større brud eller meget tæring. Varmekonsulent Martin Overgård anbefaler ikke generel udskiftning. Det besluttet at udsætte udskiftning til foråret, og kun af de værste.
2. Ladestandere og regler om at bruge dem. Radius har udskiftet et målerskab, så der nu er tilstrækkelig kapacitet til at forsyne de kommende standere. Det forventes, at Dansk Kabel TV fremsender projektoplæg i den kommende uge 33. Home Charge vil gerne have et møde om, hvordan styring og alt praktisk skal foregå. Der skal bl.a. tages stilling til: kontaktpersoner, hvem skal kunne bruge ladestanderen, hvordan skal afregning foregå, hvem skal være el-udbyder, orientering til beboerne, materiale til hjemmesiden. Bestyrelsen vil udarbejde regler for brugen, f.eks. opladning i dagtimerne 4 timer, om natten længere. Input til regler sendes til Erik. Reglerne vil være gældende indtil næste ordinære generalforsamling, hvor de skal endeligt godkendes. Ulrik foreslås som administrator. Erik er tovholder på oplæg til beboerne. Erik og Eske undersøger markedet for el-udbydere til ladestander.
3. Asfaltering og befæstede arealer. Større asfaltskader skal repareres inden vinteren, også gerne de steder, hvor der bliver gravet kabler ned til el ladestanderne. Hele området bør asfalteres til næste år.
4. Pasningsniveau af haven og onsdagsholdet. Vi kan ikke holde samme niveau som tidligere, da haveholdet er meget lille og ikke klarer så meget. Anders Andersen Rengøring er ikke rigtigt kommet i gang endnu. Vi ser tiden lidt an mht. niveauet mhp. om der skal ske justeringer. Erik foreslår, at vi beder AA om en kvartalsplan, så vi ved, hvad vi kan forvente. Ludo har tidligere udtrykt ønske om at trække sig tilbage, Eske tager en snak med ham.
5. Status på affaldsrummet. Samlet pris for ombygning af affaldsrummet blev 31.695,-kr. Ozonanlægget er opsat og kører om natten. Der er stadig sosu hjælpere, der har svært ved at aflevere affald i de rigtige containere. Eske vil rekvirere nye containere til aviser og flasker, så alt kan blive samlet ved affaldsrummet og vi kan stille større krav til beboerne om at sortere korrekt.
6. Opdatering af husorden sammen med vedtægterne. Vores husorden skal revideres, så den bliver tidssvarende. Der skal også laves regler for ladestanderne. Vi opfordres til at sende input til opdatering af husorden til Eske, som samler dem sammen til et forslag, vi derefter tager stilling til. Det færdige forslag vil skulle vedtages på den kommende generalforsamling.

3. Bordet rundt. Status på egne områder:

Brian: Der har været flere gange, hvor Remondis ikke har afhentet affald. Der er planlagt hovedrengøring af opgangene til i morgen og overmorgen.

Jette: Krivaa står for tur til at få tilbudt den først ledige p-plads. Derefter 1 på venteliste i blok A, ingen i blok B. Vinbeholdningen er god.

Ulrik: Fliberby fungerer godt. Efter omlægning af udsugningen i ejendommen er der stadig fin udsugning og godt indeklima.

Per: En røgalarm gik amok, den er fejlmeldt.

Erik: Hjemmesiden afventer stadig en opdatering, Laros' forventede forslag til en boligportal viser sig foreløbig kun at gælde for udlejningsboliger. Erik foreslår desuden at vedligeholdelsesplanen kommer til at indgå som et arbejdsredskab på bestyrelsens dagsorden en gang hvert kvartal. Erik foreslår også, at der laves jobbeskrivelser for bestyrelsesposterne, således at det bliver mere gennemskueligt, hvad det ville indebære at lade sig vælge som nyt bestyrelsesmedlem.

Hanne: Anders Andersen Rengøring er startet havearbejdet d. 1.august. Kontaktperson Thorbjørn er stoppet i firmaet, ny kontaktperson er Heidi, som Hanne vil gå en tur med snarest, så hun kan se det område, som hun er ansvarlig for. Hededanmarks Henning Hass kommer forbi i næste uge for at tale genplantningsplan med os (Eske og Hanne). Grengården er repareret, Hanne forventer lidt færre tømninger fremover, bl.a. fordi en del grenaffald nu efterlades mellem planter og buske i bedene. Der er ved at blive lavet et kvashegn i områdets sydvestlige hjørne, hvor områdets afskårne grene kan samles til glæde for smådyr. Der har desuden været et mindre areal af græsplænen, der har været uslået hen over sommeren.

Eske: Legionellaprøver viste senest et højt indhold af CFU pr.l. Bunden i poolen har løftet sig i det ene hjørne, formentlig pga. højt grundvand. Der mangler stadig at blive skiftet 2 energimålere. Ballofixer skal skiftes, hvorefter Brunata kan sætte energimålerne op. Der mangler opsætning af en koldtvandsmåler i kælderen. Der er nu pletmalet ved alle indgangsdøre efter at dørlukkerne blev skiftet. Forbrugsregnskabet, som sendes ud som PBS er uforståeligt for almindelige mennesker. Eske kontakter Laros mhp. større læsevenlighed.

4. Næste bestyrelsesmøde:

Arbejdsordag er fastlagt til d.1.okt. Ulrik og Brian tager sig af arrangementet.

Næste bestyrelsesmøde d.11.oktober kl. 18.30 hos Jette.

Godkendt:

Erik d.12.08, Brian d.12.08, Jette d. 12.08, Per d.14.08, Eske d.15.08