

Referat af bestyrelsesmøde d.11-10-22 kl. 18.30 E/F matr.nr. 3Q Bagsværd

Deltagere:

Jette Wagner, Brian Bunk Jensen, Per Jørgensen, Erik Reifling, Eske Toft, Hanne Kaufmann

Fraværende: Ulrik Thomsen

1. Valg af referent: Hanne K. **Referat af sidste bestyrelsesmøde:** Godkendt, ingen kommentarer.

2. Udestående og kommende opgaver:

1. Ladestandere, regler for brug og afregning etc.:

Der er lavet en god aftale med Nordlys og HomeCharge med dynamiske priser, så alle har mulighed for at lade til spotpris. Aftalen med HomeCharge er, at 3Q hverken tjener eller har underskud på aftalen. Den enkelte bruger afregner direkte med HomeCharge, der sender afregningen til 3Q hvert kvartal.

Ulrik, Erik, Per og Eske har fået en grundig gennemgang hos HomeCharge. Alt er nu sat i drift og godkendt af HomeCharge. Der kan lades med App på mobiltelefon, alternativt købes en brik, hvis man har behov for det. På App'en kan ses tilgængelige el ladestandere, dog kan vores standere ikke ses af andre end vores egne tilknyttede beboere. Det besluttes at vi får lavet orienteringsskilte på 25x50 cm til opsætning på hver enkelt ladestander.

Ulrik er vores administrator af systemet i 3Q.

Erik har lavet oplæg til skriftlig orientering til beboerne. Dette redigeres og sendes ud snarest.

Erik har desuden lavet oplæg til regler for brug af ladestanderne. Oplægget blev drøftet og efter mindre redigering vil det blive lagt på hjemmesiden og træde i kraft indtil endelig godkendelse på først kommende generalforsamling. Det vil desuden blive udsendt til de enkelte brugere.

Evt. nye brugere vil kunne henvende sig til bestyrelsen for at få orientering om, hvordan de kommer i gang.

Alle fakturaer fra Dansk KabelTV og Radius er betalt, så Bolig- og Planstyrelsen vil kunne sende os det ansøgte tilskudsbeløb på ca. 93.000 kr.

2. Asfaltering og vinterskader:

Vi har modtaget tilbud fra LT Asfalt på reparation/lapning af de mange mindre skader og huller på køre- og parkeringsarealerne. Tilbuddet på 11.461,88 kr. er accepteret og arbejdet udføres i næste uge.

Eske orienterede os om, at ny asfaltering af det samlede areal på 3375 m² formentlig vil ligge på omkring 600.000 kr. En omlægning af SF sten bliver formentlig omkring 325.000 kr. Dertil kommer opretning af lunger og kloakafløb samt fortov.

3. Anders Andersens pasning af haven:

Eske og Hanne har holdt møde med AA ved Dorte Christensen, ny inspektør og Heidi ultimo september for at følge op på, hvordan det går. Ved mødet gik vi en tur på området, idet beskrivelsen i den indgåede kontrakt ikke var tilstrækkelig forståelig, hverken for os eller for AA. Vi afventer nu en ny beskrivelse og prissætning på de opgaver i haven, som vi ønsker, at AA skal varetage. Desuden venter vi et "årshjul" så vi i skemaform kan overskue, hvornår hvilke opgaver vil blive udført. På nuværende tidspunkt er vi godt tilfredse med arbejdets udførelse.

4. Opdatering af Husorden og Vedtægter:

Dette dagsordenspunkt er så omfattende, at det aftales, at vi afholder et nyt møde, hvor vi kun drøfter husorden og vedtægter. Det aftales til tirsdag d.29.nov. kl. 18.30 hos Jette.

Det foreslås, at det færdigudformede forslag vil blive forelagt på en ekstraordinær generalforsamling, hvor kun dette drøftes.

5. Evaluerings af arbejdsdagen:

Der var 20 – 25 fremmødte beboere og alle opgaver blev fint løst.

6. Julebelysning:

Hvis vi, som tidligere år, anskaffer 10 juletræer til opgangene, vil det koste ca.80 kr. for belysning i 40 dage. Vi aftaler, at indkøbe 10 juletræer til opgangene og nøjes med udendørs belysning på grantræet på græsplænen på østsiden. Jette bestiller træer til levering d.22.nov.

Der vil blive julehyggehilsen for ejendommens beboere som tidligere men uden juletræstænding af træerne mod vest d.25.november kl. 16.

3. Bordet rundt. Status på egne områder:

Ulrik: Eske refererer intet nyt fra Ulrik.

Brian: Der er mange positive tilbagemeldinger fra beboerne om det nyindrettede skralderum.

Jette: Peter Specht, opgang A, får velkomstblomst, da han ikke drikker vin. Vinbudgettet er i øvrigt fint, der suppleres lidt op til jul, obs. for øvre beløbsgrænse iht bestyrelsesbeslutning.

Hanne: Oprensning efter forurening er desværre igen udsat af Region Hovedstaden. Henvendelse fra bagbo Anders Jensen, Haraldslundsvej 44, om udskiftning af fælles pileflehægn, der er nedbrudt. Vi svarer tilbage, at vi er positive over for at dele udgiften til nyt pileflehægn, men at vi gerne vil vente til efter oprensningen, idet der midt i hegnet står et udgået træ, som skal fjernes i forbindelse med oprensningen. Hanne svarer bagboen. Havegruppen arbejder for tiden med udttynding omkring vores plantede fyrretræer langs østskellet. Hanne foreslår, at udfase haveholdet i takt med at AA overtager arbejdet, f.eks. ved kun at mødes hver 14. dag indtil årsskiftet.

Erik: I forbindelse med at Laros skriver, at administrator ikke kan være formand for ejerforeningen, pointeres igen nødvendigheden af, at vi skal have beskrevet opgaverne for bestyrelsesposterne inklusiv formandsposten. Tidligere interesse for en petanque bane er ikke glemt, men må afvente oprensning. Når ny hjemmeside skal laves, skal den være meget enkel at betjene og med adgang til dokument database.

Per: Stor ros til de personer, der har lykkedes med at få etableret el ladestanderne så hurtigt og smertefrit.

Eske: Der er bestilt legionellaprøver fra de 2 yderste lejligheder. Der mangler stadig vandmåler i varmecentralen. Forbrugsregnskabet er uigennemskueligt, Laros er bedt om at gøre det simplere. Hovedcirculationspumpen i poolen har det ikke godt, den er gammel og slidt. Leveringstid på ny pumpe er 13-15 uger. Hvis nedbrud sker i poolens åbningssæson kan vi risikere ikke at kunne bruge poolen det meste af sæsonen. Pris for ny pumpe er 58.000 kr. Eske foreslår, at poolens åbningssæson afkortes til 15.maj - 15.september. Dette på baggrund af observeret manglende vandforbrug i bruseren i yderperioden. Eske er i gang med opdatering af hvem-hvad-hvor. På valg til næste generalforsamling om ½ år

er Ulrik, Hanne og Per. Vi bedes overveje om vi genopstiller samt om andre beboere evt. skal kontaktes.

4. Næste bestyrelsesmøde:

Tirsdag d. 13.december kl. 18.30 hos Jette. Der skal bl.a. drøftes budget.

Referat godkendt d. 13.10.22 af Erik, Per, Jette, Brian og Eske