



Ejerforeningen 3Q
Bagsværdvej 133 E
2800 Kgs. Lyngby
Att.: Hanne Kaufmann

KONTRAKT EJENDOMSSERVICE

DATO: 02.11.2022

TILBUD: 123100-02

CRM: 21666

SIDE 1 AF 3

Vedr.: Tilbud på grøntvedligeholdelse - tillæg til kontrakt 121539-01

I henhold til aftale fremsendes hermed tilbud på grøntvedligeholdelse af fællesarealer – tillæg til kontrakt 121539-01 - beliggende:

**Bagsværdvej 133E
2800 Kongens Lyngby**

Arbejdet udføres i henhold til arbejdsbeskrivelse.

Abonnementsprisen reguleres 1. marts 2023.

Kort introduktion om Anders Andersens Rengøring A/S:

- Anders Andersens Rengøring A/S er en familievirksomhed, der blev grundlagt i 1968.
- Vi er blandt de største rengøringsvirksomheder i Danmark med 3 driftsafdelinger, Daglig rengøring, Vinduespolering og Ejendomsservice.
- Vi beskæftiger ca. 1.100 medarbejdere.

Hvorfor er Anders Andersens Rengøring A/S en anderledes rengøringsvirksomhed?

Fordi De som kunde hos Anders Andersens Rengøring A/S er sikret leveringsgaranti af:

- **Garanteret kvalitet.**
- **Fast pris.**
- **Uniformeret personale - hver gang.**
- **Modne, stabile og professionelle medarbejdere.**
- **Fast inspektør tilknyttet jobbet/kvalitetskontrol.**

Fleksibilitet er nøgleordet i samarbejdet med vores kunder, og vi har viljen og evnerne til at løfte enhver opgave, vi påtager os.



Ejerforeningen 3Q
Bagsværdvej 133 E
2800 Kgs. Lyngby
Att.: Hanne Kaufmann

KONTRAKT EJENDOMSSERVICE

DATO: 02.11.2022

TILBUD: 123100-02

CRM: 21666

SIDE 2 AF 3

Ved underskrift bekræftes, at der er truffet aftale mellem

Ejerforeningen 3Q

og Anders Andersens Rengøring A/S om:

Grøntvedligeholdelse af fællesarealer - tillæg til kontrakt 121539-01 - beliggende:

**Bagsværdvej 133E
2800 Kongens Lyngby**

Arbejdsbeskrivelse:

- | | |
|------------------------|--|
| 4 gange årligt: | Opsamling af papir/blade på belægning, indgange samt bed ved platantræer, samt på græsplæne under platantræer. |
| 1 gang årligt: | Beskæring af buske ved beboer altaner blok A. |
| 7 gange årligt: | Lugning ved blokke, svømmepøl og gavle, bede langs fortov samt lavendler. |
| 1 gang årligt: | Foryngelsesbeskæring af det midterste bed ved blok B, hybenbuske, læbælte mod syd og ved indkørselsvej.
Læbæltet klippes frit 1 m fra gitterhegn. |
| 1 gange årligt: | Klipning af hække. |
| 7 gange årligt: | Ukrudtsbrænding på hele matriklen inkl. ved poolen. |
| 1 gang hvert 2. år: | Roser beskæres ved gavlen på Blok B (opstart 2023) |
| 1 gang årligt: | Kantskæring af græskanter langs kantsten ved indkørselsvejen, ved legeplads bag Blot A og langs Blot B ved beboeraltaner. |
| 1 gang årligt (forår): | Lavendler klippes. |
| 4 gang årligt: | Fejning af kørevej samt parkeringsarealer. |

Pris for ovenstående pr. måned i vintersæsonen **kr. 6.200,00 ekskl. moms**

Pris for ovenstående pr. måned i sommersæsonen **kr. 15.384,00 ekskl. moms**



KONTRAKT EJENDOMSSERVICE

DATO: 02.11.2022

TILBUD: 123100-02

CRM: 21666

SIDE 3 AF 3

Ejerforeningen 3Q
Bagsværdvej 133 E
2800 Kgs. Lyngby
Att.: Hanne Kaufmann

1 gang årligt

Uønskede vækster i læbælte (vest) bag Blok A og B fjernes.
Arbejdet udføres i samarbejde med og efter anvisning fra bestyrelsen, der anviser ønsket beskæring. Der er afsat 2 mand i 2 dage på opgaven. Såfremt yderligere vækster ønskes fjernet, kan ekstra timer tilkøbes for **kr. 360,00 ekskl. moms** pr. time.
Ligeledes kan bortskaffelse af grenaffald ske ved flishugning - leje af flishugger faktureres med **kr. 275,00 ekskl. moms** pr. time.

Pris pr. gang **kr. 10.800,00 ekskl. moms**

Bemærkninger:

- Prisniveau pr. 1. marts 2022.
- Vækstsæsonen beregnes fra 1. april til 30. november.
- Vintersæsonen beregnes fra 1. december til 31. marts.
- Arbejdet forventes udført i henhold til vedhæftede årshjul.
- Ved accept af dette tilbud træder arbejdsbeskrivelse, og alle abonnementsbetingelser i stedet for alle tidligere aftaler vedr. grøntvedligehold af fællesarealer.
- Samtlige medarbejdere aflønnes efter dansk overenskomst.

Med venlig hilsen
Anders Andersens Rengøring A/S

Dorte Christensen
Inspektør, Ejendomsservice

ANDERS ANDERSENS RENGØRING A/S

OPSTARTSDATO

1/11-2022

DATO: 2. november 2022.

Hanne Kaufmann

ABONNENT

Eske Toft

Bestyrelsen 3Q

Abonnementsbetingelser

Nedenstående abonnementsbetingelser finder anvendelse, med mindre andet skriftligt er aftalt mellem parterne. Abonnenten erklærer med sin underskrift på kontrakten at være gjort bekendt og indforstået med betingelserne. Nedenstående abonnementsbetingelser er gældende og har forrang frem for eventuelle fremsendte leverandør-betingelser fra abonnenten med mindre andet udtrykkeligt er aftalt.

I tilfælde af uoverensstemmelser eller afvigelser mellem Anders Andersens Rengøring A/S' abonnementsbetingelser og eventuelle fremsendte leverandør-betingelser fra abonnenten, vil Anders Andersens Rengøring A/S' abonnementsbetingelser have forrang.

1. Reklamation/garanti

På alle ydelser leveret af Anders Andersens Rengøring A/S ydes der reklameringsret ifølge købeloven.

Abonnenten skal dog altid give Anders Andersens Rengøring A/S meddelelse om mangler ved ydelsen hurtigst muligt og senest 7 dage efter, manglen på ydelsen er opdaget eller burde være blevet opdaget. Betalingsbetingelserne skal i øvrigt være overholdt.

I modsat fald fortabes retten til at gøre mangelsindsigelser gældende. Hvis der er mangler ved det leverede, foretager Anders Andersens Rengøring A/S afhjælpning eller omlevering efter Anders Andersens Rengøring A/S' valg uden udgift for abonnenten.

Reklameringsretten bortfalder, hvis fejlen på ydelsen skyldes abonnentens egen adfærd.

2. Abonnementsperioden

Abonnementsperioden er 12 måneder regnet fra opstartsdato i henhold til kontrakten. Abonnementsperiodens opstart er samtidig med Anders Andersens Rengøring A/S' opstart af arbejdet. Abonnementet er fortløbende og stopper således ikke automatisk ved udløb af 12 måneders perioden, medmindre abonnenten har opsagt abonnementet i henhold til betingelsernes punkt 8. Såfremt abonnementet ikke er opsagt rettidigt i henhold til punkt 8 påbegyndes automatisk en ny abonnementsperiode.

3. Faciliteter og nøgler/adgangskort

Abonnenten skal der hvor opgavens karakter nødvendiggør det, stille lokaler til rådighed til redskaber, maskiner, vaskesøjle, el installation samt garderobe. Endvidere skal der være adgang til varmt vand og frokostrum. Der skal være adgang til at opsætte tidsregistrerings-system, hvis Anders Andersens Rengøring A/S finder det nødvendigt.

Personalet skal have udleveret det nødvendige antal nøgler/adgangskort mod kvittering.

Bortkommer nøgler/adgangskort enten ved tyveri, tab eller på anden måde fra Anders Andersens Rengøring A/S' varetægt, og dette skyldes Anders Andersens Rengøring A/S forhold, hæfter Anders Andersens Rengøring A/S maksimalt for dækning af omkostninger til ændring/udskiftning af låsesystem med et beløb på kr. 20.000 ekskl. moms.

4. Ansvarsbegrænsning samt forsikring

I det omfang Anders Andersens Rengøring A/S er ansvarlig for mangler, er Anders Andersens Rengøring A/S ansvar begrænset til det direkte tab, og omhandler således ikke følgeskader, indirekte tab såsom arbejdsfortjeneste, driftstab, mm. Dette gælder også i forhold til følgeskader hos tredjemand. Anders Andersens Rengøring A/S påtager sig intet ansvar som følge af abonnentens retsforhold overfor tredjemand.

Anders Andersens Rengøring A/S er ansvarsforsikret for både tingskade og personskaade op til kr. 20.000.000. Anders Andersens Rengøring A/S' ansvar er således samtidig begrænset til dette beløb. Såfremt abonnenten måtte ønske en højere forsikringsmæssig dækning, skal dette udtrykkeligt aftales. Hvis specifik aftale ikke er indgået er Anders Andersens Rengøring A/S' ansvar maksimeret som beskrevet ovenfor til den gældende forsikringsdækning. Herudover har Anders Andersens Rengøring A/S kun ansvar for skader der er påregnelige og har en naturlig årsagssammenhæng med forsikringsbegivenheden. Anders Andersens Rengøring A/S er dog ikke ansvarlig for skade forårsaget ved brand eller eksplosion. Hvis abonnenten har en tingskadeforsikring, herunder vand- og glasskadeforsikring, dækker den forud for Anders Andersens Rengøring A/S' ansvarsforsikring, og skader skal derfor anmeldes til abonnentens eget forsikringselskab.

Såfremt abonnenten har effekter (inkl. hærdet glas og solfilm), der kræver særlig skånsom behandling og abonnenten ikke har givet Anders Andersens Rengøring A/S særlig vedligeholdelsesvejledning er Anders Andersens Rengøring A/S ansvarsfri.

Erstatningskravet skal anmeldes skriftligt, og hurtigst muligt efter at skaden er konstateret.

Anders Andersens Rengøring A/S gør opmærksom på, at udførelsen af visse rengøringsopgaver er meget strømkrævende. Kunden skal anviser en strømkilde og opfordres i øvrigt til at stille elpanel til byggestrøm til rådighed. Skader som opstår, som følge af utilstrækkelig kapacitet er Anders Andersens Rengøring A/S uvedkommende.

5. Priser

Abonnementsprisen dækker omkostninger, der knytter sig til det aftalte servicearbejde; herunder løn, uddannelse, bekledning, midler, materialer, administration, forsikring mv. Alle priser er ekskl. moms. Anders Andersens Rengøring A/S har ret til en gang årligt, den 1. marts, at regulere abonnementsprisen.

6. Betaling

Abonnementsprisen betales månedsvis forud.

7. Leveringstid

Ved forsinkelse er abonnenten ikke berettiget til at hæve aftalen eller kræve erstatning med mindre, der er indgået en skriftlig aftale mellem kunden og Anders Andersens Rengøring, hvor Anders Andersens Rengøring A/S har garanteret levering inden et bestemt tidspunkt.

8. Opsigelse

Abonnementet kan af begge parter opsiges til udløbet af en kalendermånede med minimum 4 måneders varsel til abonnementsperiodens udløb jf. pkt. 2. Det er et krav for opsigelse af aftalen, at dette sker skriftligt. Abonnenten bærer risikoen og bevisbyrden for, at opsigelsen er kommet frem. Overholdes det pågældende varsel ikke, vil kontrakten automatisk forlænges med en ny abonnementsperiode jf. pkt. 2.

9. Ophævelse

Anders Andersens Rengøring A/S gør opmærksom på, at der er indgået en endelig og bindende aftale ved abonnentens underskrift på kontrakten.

Såfremt abonnenten uberettiget hæver aftalen, er Anders Andersens Rengøring A/S berettiget til enten at fastholde aftalen eller kræve erstatning svarende til tabt avance med tillæg af eventuelle afholdte udgifter til personale, produkter m.v.

Det samme gør sig gældende ved Anders Andersen Rengøring A/S' ophævelse af aftalen på grund af abonnentens misligholdelse.

10. Forbehold

Enhver ordre modtages under forbehold for force majeure, samt beskædigelse af Anders Andersens Rengøring A/S' eller Anders Andersens Rengøring A/S' leverandørs produktionsapparat, svigtende transportmuligheder, import/eksport forbud eller enhver anden begivenhed, som hindrer eller begrænser Anders Andersens Rengøring A/S eller Anders Andersens Rengøring A/S' leverandørers muligheder for at levere. Anders Andersens Rengøring A/S har i ovennævnte tilfælde valget mellem at hæve handlen eller en del af denne, eller at levere den aftalte ydelse, så snart hindringen for normal leverance er bortfaldet. Anders Andersens Rengøring A/S er i tilfælde beskrevet i pkt. 10. uden ansvar for ethvert tab som følge af manglende levering.

11. Tvister

Enhver tvist mellem Anders Andersens Rengøring A/S og abonnenten i relation til kontrakten samt disse abonnementsbetingelser skal søges afgjort udenretligt. I det tilfælde en udenretlig løsning ikke er mulig skal tvisten afgøres ved de danske ordinære domstole med værneting på Anders Andersens Rengøring A/S' hjemsted under anvendelse af dansk ret.

12. Behandling af persondata

Anders Andersens Rengøring A/S behandler personoplysninger i overensstemmelse med Anders Andersens Rengøring A/S' Persondatapolitik, som kan læses på vores hjemmeside: www.aaren.dk/ansvarlighed.

13. Fortrolighed

Abonnenten skal iagttage ubetinget tavshed og fortrolighed med hensyn til oplysninger vedrørende Anders Andersens Rengøring A/S forhold, samt nærværende aftale og tilbudsdokumenter. Bestemmelsen herom gælder tillige efter nærværende aftales ophør, uanset grund.