

Bestyrelsesmøde d. 2/5 2023 hos Jette

Til stede var: Jette, Berit, Eske, Erik, Per, Ulrik og Brian

Velkommen til Berit som ny suppleant

1. Referent og referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Per tager referat. Ingen kommentarer til referat fra sidste møde

2. Udestående og kommende opgaver.

- **Evaluering af generalforsamling.**
Positiv feedback
Godt fremmøde og godt lokale (Bibliografen i Bagsværd)
- **Konstituering.**
Skema med arbejdsopgaver blev gennemgået og Eske vil opdatere skemaet og sende det.
- **Evaluering af arbejdsdag.**
Lidt færre fremmødte end tidligere år.
Ingen problemer med cykler.
- **Igangværende og kommende opgaver.**
Hvad skal vi lave i næste bestyrelsesperiode?

Ladestandere og HomeCharge/Monta. (Ulrik & Erik)

Sanne fra HomeCharge skrev i mail: Vi bliver ikke flyttet 1/5 men senere. Vi skal bruge Spirii –app, men vi fortsætter med at bruge Monta-app indtil videre. Vi holder fast i nuværende regler, hvor det kun er ejendommens beboere der kan oplade egne private biler.

Oprydning efter jordforurening. (Eske & Erik)

Region Hovedstadens plan er start efter pinse og opgaven er færdig efter 4 uger, så færdig før sommerferien. Totalenterprise med gartner, men vi skal selv stå for vanding, som Ludo skal stå for. Planen er, at der først skal arbejdes på den ene side af husene og bagefter på den anden side. Vi skal suspendere Andersen&Andersen mens arbejdet står på. Ligeledes med Fejekosten, hvor græsslåning ikke skal ske på samme side af huset, hvor der arbejdes.

Hjemmesiden. (Erik & Eske)

Eske vil sende nogle få dokumenter til A-Work, så vi i bestyrelsen kan se, hvordan løsningen vil komme til at se ud. Planen er at hjemmesiden bliver simpel med one-click menuer.

Svømmebassinet. (Eske)

Vi skal have en 1100 liter tank til klor i kælderen, som så kan fyldes med lang slange af leverandør CleanRoom. Vores rum skal nok have hævet beskyttelsen i bunden af rummet således at der ikke kan løbe væske ud af rummet.

Befæstede arealer. (Eske)

Vi har kontantbeholdning på ca. 1,5 million, når vi har fået penge retur fra oprydning, så det kan dække ny asfaltering og blok-sten i stedet for nuværende sf-sten. Der bliver ikke lavet noget ved parkeringerne under husene.

Kloak under huset ved opgang I. (Eske)

Denne kloak har det ikke godt, så den skal nok renoveres inden der bliver asfalteret. Vi har dispensation for et for lille fald på denne kloak.

Beton undersøgelse. (Eske)

Vi vil fremrykke denne undersøgelse til i år i stedet for næste år.

Opdatering af vedtægter (Eske)

Vi vil afholde beboermøde og ekstraordinær generalforsamling i år efter sommerferien, så vi forhåbentlig får dette gennemført i år.

3. Bordet rundt. Status på egne områder.

Brian: Udfordring med affald ifm. fraflytning. Problemer med gummilister i opgange, men firma er ikke hurtig til at komme og reparere det.

Jette: Græsslåning er i gang. Vi bibeholder bio-område. Kvas-hegn bliver færdiggjort af Ludo. Alle P-pladser er nu i brug, så nye beboere vil komme på venteliste.

Ulrik: Intet

Erik: Carsten Scales skal komme med tilbud på hegn, så nabo ikke kommer ind og bruger lejeplads.

Per: Intet

Eske: Løse sten på taget bliver flyttet rundt, så vi kan undgå vandsamlinger.

4. Næste bestyrelsesmøde. Husk kalender.

1. august kl. 18:30 hos Jette