

Bestyrelsesmøde d. 1/8 2023 hos Jette

Til stede var: Brian, Birgit, Jette, Eske, Erik, Per, Ulrik

1. Referent og referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Per tager referat. Ingen kommentarer fra sidste møde.

2. Udestående og kommende opgaver.

1. Status på ladestandere og HomeCharge (Ulrik)

HomeCharge har stoppet samarbejdet med Monta.

De penge, vi som ejerforening har haft stående på fælles-wallet hos Monta, er blevet tilbagebetalt.

Hver bruger hos HomeCharge har sin egen kode, som kun kan bruges af den person.

2. Ny Hjemmeside (Erik)

Store problemer med leverandøren. Der er brugt mange timer på opgaven. Alle beboere vil dog snart kunne logge ind. Hjemmesiden ser flot ud, men mail-distribution til bestyrelse mm virker ikke, hvilket er et højprioriteret krav fra vores side.

Hjemmesiden blive kun en info-portal. Der kan ikke kommunikeres brugerne imellem.

3. Status på oprydning efter jordforurening (Eske)

Der er blevet sået græs (ikke rullegræs), og det ser flot ud. Der laves en tilfredshedsundersøgelse, og hvis arealer synker, er det regionens ansvar. Vi får vores egenbetaling tilbage måske til februar/marts 2024 (måske ikke hele vores egenbetaling hvis forureningsgraden er ændret meget). Småskader i forbindelse med renoveringsarbejdet vil Carsten Scales vil udføre for HCS.

4. Opdatering af kloaker i LER – Lednings ejer register. (Eske)

Brønde og ledninger vil blive opdateret i LER-2. Carsten vil hæve nogle brønde, så de bliver ca 10 cm højere end jordniveau, da ikke alle små brønde er registreret i LER-2.

5. Hegn mod naboer. (Eske)

Vi betaler halvdelen af pileflehewn, og hegn bliver sat op af nabo.

Ejnersvej 31: Vi vil sætte skilt op med adgang forbudt, og bestyrelsen vil kontakte naboen, hvis de kommer igen og bruger vores legeplads.

6. Blomster i græsplænen (Jette)

Mellem legeplads og pool vil vi gerne have sået vilde blomsterfrø. Jette vil finde frø og snakke med græsslåmaskinemanden Jens Olsen om placering af yderligere felter.

7. Salg af havetraktor og Stihl værktøj

Alt er fuldt afskrevet. Vi vil kontakte Egholm eller Helsing Maskinforretning for at få deres tilbud på at købe det hele.

8. Petanquebane (Erik)

Der er stor interesse for at få bygget en petanquebane for at styrke det sociale fællesskab. Erik vil indhente tilbud fra forskellige firmaer med speciale i sådanne baner. Placering måske mellem de 2 blokke på græsplænen foran, gerne også med bænk og bord.

9. Regler for legepladsen (Eske)

Legepladsen skal overholde regler for en offentlig legeplads: inspektion årlig og hvert kvartal skal vi lave en egen-inspektion. Eske vil undersøge hvad en kant af f.eks. runde bjælker vil koste. Andersen og Andersen skal gennemrive/-luge den en gang i kvartalet (Jette kontakter dem).

10. Forsikringsskade hos Brian og Poul (Eske)

Forsikringsskade Bagsværdvej 133K 2 tv.

Takseringsmand fra forsikring har lavet rapport, som siger at der ikke er nogen fugt skade. Gamle skader som blev rapporteret af Poul, kan ikke forbindes med denne skade, og de skader er derfor lukket.

11. Klorbeholder til svømmebassin (Eske)

Vi bruger 60 dunke af 24 kg. Vi kan få sat en tank op på 1100 liter, hvilket kræver lidt opbygning i kemikalierum, hvilket PØ kan lave for ca 62.000 kr.

12. Sortering af affald (Brian)

Bestyrelsen vil kontakte personen, hvis der igen er navn i en af de affaldsposer, der er placeret forkert. Brian kontakter Børge som ikke skal gå og sortere affald, da det er kommunens ansvar.

13. Vedtægter og husorden (Eske)

Vi tager det op igen i efteråret. Vi laver beboermøde og gennemgår det. Derefter ekstraordinær generalforsamling, hvor det forhåbentlig kan vedtages.

3. Bordet rundt. Status på egne områder.

Brian: mest affaldsproblemer, ikke problemer med rengøring.

Jette: grengården skal nok tømmes (Brian ringer). Fuglefodring skal ikke ske udenfor altanen. Nye beboere Jeanette Belling i E, 1.th. (har fået parkeringsplads), og Birgitte Harbo i D, st.th. Græsslåmaskinemand Jens Olsen skal måske slå noget af det gamle græs, hvis muligt, Jette snakker med ham.

Ulrik: mest arbejde med ladestandere, flere regninger kører automatisk, internet kører godt

Berit: intet

Erik: vedligeholdelsesplanen skal diskuteres på næste bestyrelsesmøde, gave til Carsten

Scales, som skal giftes

Per: intet

Eske: Guldager kommer og renser varmecentralen 17. august (varmt vand lukkes). Asfalten skal fejes så grus mm fjernes fra renoveringen. Eske vil indhente tilbud på ny asfalt og SF-sten

4. Næste bestyrelsesmøde. Husk kalender.

Arbejdslørdag: 30. september

Bestyrelsesmøde: 17. oktober hos Jette