

E/F MATR. NR. 3 Q BAGSVÆRD

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

TORS DAG, DEN 9. NOVEMBER 2023

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt i Bibliografen, Bagsværd Hovedgade 116 P, 2880 Bagsværd kl. 19.30, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag fra bestyrelsen om ændring af ejerforeningens vedtægter.

Bilag:

1. Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægter.
2. Bekendtgørelse om normalvedtægter for ejerforeninger.
3. EF 3Q's vedtægter, tinglyst 13. oktober 1998 med tillæg tinglyst 6. februar 2008.

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent valgtes Peter Lautrup (PL).

PL kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet lejlighederne var repræsenteret med 48 ud af 60 lejligheder, svarende til 80 %, fordelt på 17 fremmødte og 31 fuldmagter.

PL gjorde opmærksom på, at det foreliggende grundlag for beslutningen om ændring af foreningens vedtægter ikke er fyldestgørende, da det materiale, som vil gøre det muligt at ændre vedtægterne, skal tilpasses en efterfølgende tinglysning, hvilket kræver advokatbistand.

Det er for nærværende ekstraordinære generalforsamling derfor bestyrelsens ønske at få afklaret, om foreningens medlemmer vil kunne tiltræde et forslag om vedtægtsændringer, inden der blev iværksat en omkostningstung proces for foreningen – både administrativt og med omkostninger til advokat og tinglysning.

Beslutningen vil derfor være tilkendegivende med mandat til bestyrelsen om, såfremt der er interesse for ændring af vedtægterne, at arbejde videre med at der ved en kommende ekstraordinær generalforsamling kan fremlægges et konkret beslutningsforslag.

Der var herudover ingen bemærkninger til den udsendte dagsorden.

Ad. 2. Forslag fra bestyrelsen om ændring af ejerforeningens vedtægter.

Ejerforeningens formand fremlagde bestyrelsens forslag til ændring af foreningens vedtægter, der ville indebære at nuværende vedtægter erstattes af normalvedtægter for ejerforeninger bilagt en række tillagte bestemmelser.

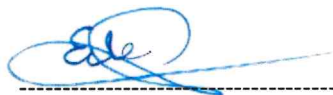
Forslaget gav kun anledning til få afklarende spørgsmål, hvorefter forslaget **enstemmigt blev godkendt** af forsamlingen, hvilket indebærer at der kan udarbejdes et fyldestgørende grundlag for beslutning om ændring af foreningens vedtægter.

Forslaget om ændring af foreningens vedtægter vil blive fremlagt til beslutning på foreningens kommende ekstraordinære generalforsamling, onsdag den 13. december 2023.

Aarhus, den 14. november 2023



Peter Lautrup, dirigent



Eske Toft, formand

Bilag:

De til den udsendte dagsorden vedlagte bilag 1-3