

Ejerforeningen matr. nr. 3 q Bagsværd

Bagsværdvej 133A-133K, Kongens Lyngby

Til samtlige ejere

Vedr. planlagt ekstraordinær generalforsamling, torsdag, den 13. december 2023

Efter beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling den 9. november 2023, hvor det blev enstemmigt vedtaget at ændre foreningens vedtægt, har det vedtagne forslag om at konvertere foreningens vedtægt til normalvedtægt med en række fravigelser/tilføjelser, været fremsendt til foreningens advokatforbindelse med henblik på klargøring til endelig vedtagelse og tinglysning.

Da der imidlertid ved overgangen til en ny vedtægt kan være ændringer med den risiko, at man i nogle tilfælde vil kunne komme i konflikt med såkaldte "velerhvervede rettigheder" som vil kræve samtykke fra samtlige 60 ejere – altså at forslaget ikke bare kan stemmes igennem med 2/3 flertal men skal være enstemmigt.

Dette problem, der kunne opstå, berørte jeg også ved generalforsamlingen den 9. november 2023.

Efter vor advokats gennemgang har ejerforeningens bestyrelse valgt at foretage en række ændringer, som vil bevirke at den kommende vedtægt for foreningen kan tilpasses, så der kan fremstå et beslutningsgrundlag, som ikke vil komme i konflikt med særrettigheder, der vil afkræver samtykke fra alle 60 ejere.

Jeg skal derfor efter henvendelse fra formanden meddele, at den ekstraordinære generalforsamling den 13. december 2023 aflyses og udsættes til i begyndelsen af det nye år, når et nyt beslutningsgrundlag er udarbejdet.

Afslutningsvist vil jeg benytte lejligheden til at ønske alle en glædelig jul samt et godt nytår.

Med venlig hilsen

Laros A/S

Peter Lautrup

Direktør