

Notat

Regnvand på terræn

Ejerforeningen 3Q i Bagsværd

UDKAST

Dette notat er en opfølgning på møde på pladsen for besigtigelse af foreningens grønne udearealer med fokus på regnvand på terræn.

Deltagere til besigtigelsen:

- Eske Toft, Formand, Ejerforeningen 3Q, 29 42 15 71
- Erik Reifling, Ejerforeningen 3Q
- Lars Alva-Jørgensen, Opland landskabsarkitekter, 26 25 37 77

For ca. 10 år siden blev foreningens system til bortledning af regnvand afkoblet fra den offentlige kloak og i stedet ledt til et lokalt system af faskiner (markeret med blå farve på bilaget). Forkortelsen LAR bruges til dette (Lokal Afledning af Regnvand).

Det nye system har ikke afhjulpet stigende udfordringer med regnvand på terræn i foreningens grønne områder på havesiden mod vest. Udfordringen er størst i vinterhalvåret. Foreningen har med mellemrum haft indtrængende vand i kælderen (1-2 cm på gulv), hvilket de nye faskiner kun delvist har afhjulpet.

For at afhjælpe ovenstående kan én eller flere af følgende anlæg etableres. Alt med hensyntagen til eksist. leninger i området herunder kloakledning langs med havefacade mod vest.

Plantning af trægrupper

Det er en enkelt og forholdsvis billig løsning. Det vil naturligvis først virke over tid, efterhånden som træerne vokser til. Virker bedst i sommerhalvåret, hvilket passer dårligt i dette område, da problemerne er størst i vinterhalvåret. Kan være med at optage større regnmængder i sommerhalvåret, men det går langsomt.

Overslag inkl. jordarbejde, materialer og bortkørsel: 18 træer (vist på bilag) á kr. 10.000. I alt kr. 180.000 ekskl. moms.

Regnbede

I de fleste LAR-løsninger indgår der forsænkede arealer med en blanding af sten, græsser og urter til glæde for insektlivet og dermed fuglelivet. Forløbet er vist på bilaget som et slynget areal.

Overslag inkl. jordarbejde, materialer og bortkørsel: 1.000 m² á kr. 500. I alt kr. 500.000 ekskl. moms.

Supplerende dræn

Som supplement til det nuværende LAR-system kan der tilsluttes dræn med ca. 5 m afstand. Drænrender fyldes med sten, så de virker som faskiner i sig selv. Sten afdækkes med fiberdug så der kan etableres græs i et mindre muldlag. Den type dræn vil virke hurtigt. Tilsluttes faskiner lokalt på havesiden efter en fornyet beregning af deres kapacitet.

Overslag inkl. jordarbejde, materialer og bortkørsel : 750 lbm. á kr. 1.000. 10 stk. spul-/inspektionsbrønde á kr. 10.000 inkl. . 10 stk. tilslutninger á kr. 5.000. I alt kr. 900.000 ekskl. moms.

Supplerende dræn, alternativ 1

Som beskrevet ovenfor men med tilslutning til system på østsiden som evt. har bedre kapacitet.

Overslag: Tillæg til ovenstående, kr. 100.000 ekskl. moms.

Dvs. i alt kr. 1.000.000 ekskl. moms.

Supplerende dræn, alternativ 2

Som beskrevet ovenfor men med tilslutning til nye faskiner på østsiden.

Overslag: Tillæg til ovenstående, kr. 500.000 ekskl. moms.

Dvs. i alt kr. 1.400.000 ekskl. moms.

Ovenstående foreløbige 'grove' overslag er behæftet med stor usikkerhed, da der ikke er udarbejdet et præcist projekt til dette endnu.