

Ejendomsadministration



Ejerforeningen Matr. nr. 3 q, Bagsværd
2800 Kongens Lyngby

Budget for 2024
CVR-nr.: 28632363

J. nr.: 3133

Ejerforeningen Matr. nr. 3 q, Bagsværd
Budget for 2024

	Budget 2024	Budget 2023	Realiseret 2023
Indtægter			
Fællesudgifter	1.800.000	1.800.000	1.800.000
Diverse indtægter, Salg af maskiner	0	0	16.000
HomeCharge indtægter	0	0	10.034
Indtægter i alt	1.800.000	1.800.000	1.826.034
Driftsudgifter			
Renovation	-144.000	-130.000	-127.867
Elforbrug	-80.000	-110.000	-39.814
Elforbrug - Ladestander	0	0	-9.186
Ejendomsforsikring	-95.000	-90.000	-86.449
Arbejdsskadeforsikring	-4.000	-7.000	-7.123
Andre forsikringer	-7.500	-15.000	-7.150
Andre abonnementer, falck m.v.	-5.000	-5.000	-2.389
Kontingenter	-2.000	-2.000	-1.650
Signalforsyning	-80.000	-80.000	-78.000
Foreningens andel varme, vand og el	-35.000	-45.000	-1.719
Småanskaffelser	-10.000	-10.000	-6.480
Rengøringsartikler	-2.500	-2.500	-4.668
Trappevask & måtter	-75.000	-75.000	-71.224
Vinterbekæmpelse	-35.000	-20.000	-50.639
Vand- og varmeregnskabshonorar	-30.000	-30.000	-18.492
Vagt	-1.000	-1.000	0
Varmekonsulent (varmecentral)	-15.000	-15.000	-14.687
Danfoss, Legionellamålinger og Guldager	0	-4.000	0
Reparation og service	0	-15.000	0
Driftsudgifter i alt	-621.000	-656.500	-527.540
Vedligeholdelse m.m.			
Maler	-40.000	-10.000	-6.444
Murer	-10.000	-10.000	0
VVS	-20.000	-20.000	-23.036
Elektriker	-10.000	-20.000	-2.852
Tømrer	-10.000	-10.000	-11.450
Kloakarbejde	-50.000	-30.000	-56.850
Glarmester	-10.000	-10.000	0
Gartner	-40.000	-70.000	0
Drift af maskiner	0	-5.000	0
Brændstof havemaskiner m.m.	0	-500	0
Teknisk rådgivning	0	0	-11.000
Haveredskaber	0	-3.000	0
Gårdanlæg & udenomsarealer	-300.000	-220.000	-298.441
Låseservice, låse og nøgler	-5.000	-5.000	-9.502
Nøgler & navneskilt opkrævet	0	0	1.580
Forplejning, arbejdsdag m.m.	-5.000	-5.000	-976
Selvrisiko forsikringskader	-10.000	-10.000	-5.178
Bygn., klimaskærm, facade	-90.000	0	0
Bygn., klimaskærm, trapper og ramper	-20.000	-20.000	0
Bygn., tekn. installationer, vand	-20.000	-20.000	0
Bygn., tekn. installationer, ventilation	-20.000	-70.000	-64.989
Vedligeholdelse i alt	-660.000	-538.500	-489.137

Administrative omkostninger

Lønninger	-10.000	-25.000	-3.139
Regulering feriepenge	0	0	3.924
Bestyrelse og frivillige, omk. dækn. mv	-15.000	-15.000	-13.850
Ekstern assistance, service og administrat	0	0	-1.875
Repræsentation, gaver og blomster	-10.000	-10.000	-5.328
Print, porto m.v.	-5.000	-5.000	-4.217
Fragt	-500	-500	0
Kontorartikler	-2.000	-2.000	-911
Generalforsamlinger og møder	-10.000	-15.000	-14.109
Drift IT, Eboks, web, licenser m.v.	-3.500	-33.500	-28.266
Administrationshonorar	-85.000	-80.000	-82.278
Advokathonorar	0	0	-41.250
Varmehonorar	0	-1.000	0
Rådgiverhonorar	-60.000	-25.000	-12.908
Bankomkostninger	-1.000	0	-1.463
Nets (PBS) gebyrer mm.	-5.000	-5.000	-6.113
Dataløn-omkostninger	-500	-500	-563
Gebyrer	-500	-500	0
Ansvarsforsikring	-4.000	-5.000	-3.672
Administrative omkostninger i alt	-212.000	-223.000	-216.017

Swimmingpool omkostninger

Swimmingpool, kemikalier m.v.	-20.000	-20.000	-19.698
Swimmingpool, forbrug varme og vand	-20.000	-20.000	-22.261
Swimmingpool, måling	-10.000	-10.000	-6.016
Swimmingpool, diverse	-110.000	-110.000	-71.955
Swimmingpool, håndværkerudgifter	-70.000	-50.000	-77.454
Swimmingpool omkostninger i alt	-230.000	-210.000	-197.384

Finansiering

Renteudgifter, bank	0	-6.000	0
Renteudgifter, kreditorer	-100	-100	0
Øvrige renteudgifter	-700	-700	0
Renteindtægter, bank	10.000	-10.000	0
Finansiering i alt	9.200	-16.800	0

Udgifter i alt	-1.713.800	-1.644.800	-1.430.078
-----------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Resultat	86.200	155.200	395.956
-----------------	---------------	----------------	----------------

Resultatdisponering

Henlæggelser til vedligehold	86.200	0	0
------------------------------	--------	---	---

Overført resultat

Disponeret i alt	86.200	155.200	395.956
-------------------------	---------------	----------------	----------------

Ejerforeningen Matr. nr. 3 q, Bagsværd
Fordeling iht. budget for 01-01-2023 - 31-12-2023

Nedenfor angivne beløb opkræves pr. måned

Enh.	Beliggenhed	Fordeling	Andel i %	Nuværende fællesudgift	Regulering pr. måned	Ny fællesudgift	Aconto varme	I alt pr. termin
1	Bagsværdvej 133 A, st. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.000	3.500
2	Bagsværdvej 133 A, st. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	600	3.100
3	Bagsværdvej 133 A, 1. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	550	3.050
4	Bagsværdvej 133 A, 1. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	600	3.100
5	Bagsværdvej 133 A, 2. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.300	3.800
6	Bagsværdvej 133 A, 2. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	700	3.200
7	Bagsværdvej 133 B, st. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	700	3.200
8	Bagsværdvej 133 B, st. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	900	3.400
9	Bagsværdvej 133 B, 1. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	250	2.750
10	Bagsværdvej 133 B, 1. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	250	2.750
11	Bagsværdvej 133 B, 2. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	750	3.250
12	Bagsværdvej 133 B, 2. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.100	3.600
13	Bagsværdvej 133 C, st. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	550	3.050
14	Bagsværdvej 133 C, st. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	650	3.150
15	Bagsværdvej 133 C, 1. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	750	3.250
16	Bagsværdvej 133 C, 1. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	700	3.200
17	Bagsværdvej 133 C, 2. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.000	3.500
18	Bagsværdvej 133 C, 2. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	550	3.050
19	Bagsværdvej 133 D, st. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	500	3.000
20	Bagsværdvej 133 D, st. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.050	3.550
21	Bagsværdvej 133 D, 1. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	600	3.100
22	Bagsværdvej 133 D, 1. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	650	3.150
23	Bagsværdvej 133 D, 2. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.050	3.550
24	Bagsværdvej 133 D, 2. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	750	3.250
25	Bagsværdvej 133 E, st. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	800	3.300
26	Bagsværdvej 133 E, st. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.100	3.600
27	Bagsværdvej 133 E, 1. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.100	3.600
28	Bagsværdvej 133 E, 1. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	750	3.250
29	Bagsværdvej 133 E, 2. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.000	3.500
30	Bagsværdvej 133 E, 2. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	700	3.200
31	Bagsværdvej 133 F, st. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.000	3.500
32	Bagsværdvej 133 F, st. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.000	3.500
33	Bagsværdvej 133 F, 1. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	850	3.350
34	Bagsværdvej 133 F, 1. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	600	3.100
35	Bagsværdvej 133 F, 2. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	500	3.000
36	Bagsværdvej 133 F, 2. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	600	3.100
37	Bagsværdvej 133 G, st. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	750	3.250

38	Bagsværdvej 133 G, st. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.800	4.300
39	Bagsværdvej 133 G, 1. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.000	3.500
40	Bagsværdvej 133 G, 1. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	950	3.450
41	Bagsværdvej 133 G, 2. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	850	3.350
42	Bagsværdvej 133 G, 2. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	800	3.300
43	Bagsværdvej 133 H, st. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	700	3.200
44	Bagsværdvej 133 H, st. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	950	3.450
45	Bagsværdvej 133 H, 1. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	650	3.150
46	Bagsværdvej 133 H, 1. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	850	3.350
47	Bagsværdvej 133 H, 2. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	950	3.450
48	Bagsværdvej 133 H, 2. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.500	4.000
49	Bagsværdvej 133 I, st. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.100	3.600
50	Bagsværdvej 133 I, st. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.100	3.600
51	Bagsværdvej 133 I, 1. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	500	3.000
52	Bagsværdvej 133 I, 1. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	650	3.150
53	Bagsværdvej 133 I, 2. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	700	3.200
54	Bagsværdvej 133 I, 2. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	800	3.300
55	Bagsværdvej 133 K, st. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	650	3.150
56	Bagsværdvej 133 K, st. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.000	3.500
57	Bagsværdvej 133 K, 1. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	650	3.150
58	Bagsværdvej 133 K, 1. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	850	3.350
59	Bagsværdvej 133 K, 2. tv.	1	1,67%	2.500	0	2.500	900	3.400
60	Bagsværdvej 133 K, 2. th.	1	1,67%	2.500	0	2.500	1.000	3.500
I alt		60	100,00%	150.000	0	150.000	49.150	199.150