

EJERFORENINGEN MATR. NR. 3 Q BAGSVÆRD

Forslag fra bestyrelsen til behandling på den ordinære generalforsamling
30. april 2024.

Bestyrelsens forslag til ændring af Ejerforeningens nugældende vedtægter af 18. oktober 1998, tinglyst den 7. december 1998 med senere tillæg af 4. februar 2008, tinglyst pantstiftende den 12. februar 2008.

FORSLAG til ændring af vedtægternes § 1, stk. 2.

Eksisterende:

Enhver tvist mellem ejerforeningen og dens medlemmer indbringes for Retten i Gladsaxe henholdsvis Østre Landsret uanset medlemmets hjemting.

Forslag:

"Enhver tvist mellem ejerforeningen og dens medlemmer indbringes for Retten i Glostrup henholdsvis Østre Landsret uanset medlemmets hjemting"

Begrundelse:

Retten i Gladsaxe er nedlagt og det er nu Retten i Glostrup.

FORSLAG til ændring af vedtægternes § 3, stk. 1.

Eksisterende:

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel.

Forslag:

"Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel."

Begrundelse:

Ændringen til 21 dage er af hensyn til ændringen af vedtægternes § 4, stk. 1.

FORSLAG til ændring af vedtægternes § 3, stk. 3.

Eksisterende:

Ugedagen inden den ordinære generalforsamling skal de til regnskabet hørende bilag være fremlagt til gennemsyn for medlemmerne på et i indkaldelsen nærmere angivet sted og tidsrum.

Forslag:

"Ugedagen inden den ordinære generalforsamling skal de til regnskabet hørende bilag være fremlagt til gennemsyn for medlemmerne på et i indkaldelsen nærmere angivet digitalt medie der kan tilgås digitalt af medlemmerne via internettet og skal fremsendes til et medlem på dettes anmodning herom til bestyrelsen eller ejerforeningens administrator."

EJERFORENINGEN MATR. NR. 3 Q BAGSVÆRD

Forslag fra bestyrelsen til behandling på den ordinære generalforsamling 30. april 2024.

Begrundelse:

Alle bilag er i dag elektroniske og det giver ingen mening af skulle fremlægge dem manuelt et bestemt sted.

FORSLAG til ændring af vedtægternes § 4, stk. 1.

Eksisterende:

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet senest den 1. februar.

Forslag:

"Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet senest én uge efter indkaldelsen til ordinær generalforsamling er udsendt af bestyrelsen."

Begrundelse:

Ændres så indsendelse af forslag ligger tættere på generalforsamlingen.

FORSLAG til ændring af vedtægternes § 6, stk. 1.

Eksisterende:

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3 medlemmer foruden formanden og kassereren, som vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, kasserer, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er foreningens medlemmer, disses ægtefæller, myndige hjemmeboende børn eller faste samlivspartnere, der i mindst 2 år har været tilmeldt folkeregisteret som fastboende i foreningen, og som har stemmeret ifølge § 4.

Forslag:

"Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3 medlemmer foruden formanden og kassereren, som vælges særskilt. Desuden vælges 1-2 suppleanter. Valgbare som formand, kasserer, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er foreningens medlemmer, disses ægtefæller, myndige hjemmeboende børn eller faste samlivspartnere (for faste samlivspartnere dog alene hvis de i mindst 2 år har været tilmeldt folkeregistret som fastboende i foreningen) og som har stemmeret ifølge § 4."

Begrundelse:

Antallet af suppleanter ændres fra 2 til 1-2 da det kan være svært at skaffe medlemmer til bestyrelsen. Teksten omkring "mindst 2 år har været tilmeldt folkeregistret" er ændret da det kun gælder faste samlivspartnere.

EJERFORENINGEN MATR. NR. 3 Q BAGSVÆRD

Forslag fra bestyrelsen til behandling på den ordinære generalforsamling
30. april 2024.

FORSLAG til ændring af vedtægternes § 6, stk. 5.

Eksisterende:

Bestyrelsen vælger eventuelle delegerede til Fællesforeningen af Ejerlejlighedsforeninger i Danmark.

Forslag:

Ophæves og udgår af vedtægten.

Begrundelse:

Det er ikke et lovkrav at ejerforeninger skal være medlem fællesforeningen.

FORSLAG til ændring af vedtægternes § 10, stk. 2.

Eksisterende:

Til bestridelse af større fællesudgifter skal oprettes en grundfond, hvortil der henlægges den del af medlemsbidragene, der ikke medgår til de almindelige løbende udgifter. Henlæggelse til grundfonden fortsætter, indtil den kommer op på 2% af ejendomsværdien på det pågældende tidspunkt for alle lejligheder tilsammen. Forhøjes ejendomsværdien senere, genoptages henlæggelserne til grundfonden, indtil denne udgør 2% af den nye ejendomsværdi.

Forslag:

"Til bestridelse af større fællesudgifter kan oprettes en grundfond, hvortil der henlægges den del af medlemsbidragene, der ikke medgår til almindelig løbende udgifter. Henlæggelse til grundfonden fortsætter indtil henlæggelserne kommer op på et beløb der efter et sagligt og rimeligt skøn er tilstrækkeligt til varetagelsen af formålet med grundfonden"

Begrundelse:

Det er ændret til der kan oprettes en grundfond så det ikke er et krav. Ellers vil vi hele tiden skulle spare op til grundfonden er på 2% også når ejendomsværdien stiger.