

Påtegning



Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer:

07.12.1998-25634-05

Dokumenttype:

Servitut

Påtegning

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Tillæg til ejerforeningsvedtægt

Tillæg til særvedtægter for Ejerforeningen matr.nr. 3q Bagsværd Ejerforeningens navn er: Ejerforeningen matr.nr. 3q Bagsværd. Ejerforeningen er beliggende på matr.nr. 3q, Bagsværd, og består af hovedejendommen og ejerlejlighed nr. 1-60 med adressebetegnelserne Bagsværdvej 133A-133K, 2800 Kongens Lyngby.

Ejerforeningens nugældende særvedtægt er særvedtægter af 18. oktober 1998, tinglyst den 7. december 1998 ("Vedtægten"), med senere tillæg af 4. februar 2008, tinglyst pantstiftende den 12. februar 2008 ("Tillæg 1"). Vedtægterne og Tillæg 1 er samlet benævnt "Særvedtægten".

Ejerforeningen har vedtaget følgende ændringer i Særvedtægten:

Vedtægternes § 1, stk. 2, ophæves og erstattes af følgende:

"Enhver tvist mellem ejerforeningen og dens medlemmer indbringes for Retten i Glostrup henholdsvis Østre Landsret uanset medlemmets hjemting"

Vedtægternes § 3, stk. 1, ophæves og erstattes af følgende:

"Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel."

Vedtægternes § 3, stk. 3, ophæves og erstattes af følgende:

"Ugedagen inden den ordinære generalforsamling skal de til regnskabet hørende bilag være fremlagt til gennemsyn for

medlemmerne på et i indkaldelsen nærmere angivet digitalt medie der kan tilgås digitalt af medlemmerne via internettet og skal fremsendes til et medlem på dettes anmodning herom til bestyrelsen eller ejerforeningens administrator.”

Vedtægternes § 4, stk. 1 ophæves og erstattes af følgende:

”Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af general- forsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet senest én uge efter indkaldelsen til ordinær generalforsamling er udsendt af bestyrelsen.”

Vedtægternes § 6, stk. 1 ophæves og erstattes af følgende:

”Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3 medlemmer foruden formanden og kassereren, som vælges særskilt. Desuden vælges 1-2 suppleanter. Valgbare som formand, kasserer, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er foreningens medlemmer, disses ægtefæller, myndige hjemmeboende børn eller faste samlivspartnere (for faste samlivspartnere dog alene hvis de i mindst 2 år har været tilmeldt folkeregi- stret som fastboende i foreningen) og som har stemmeret ifølge § 4.”

Vedtægternes § 6, stk. 5 ophæves og udgår af Særvedtægten.

Vedtægternes § 10, stk. 2 ophæves og erstattes af følgende:

”Til bestridelse af større fællesudgifter kan oprettes en grundfond, hvortil der henlægges den del af medlemsbidragene, der ikke medgår til almindelig løbende udgifter. Henlæggelse til grundfonden fortsætter indtil henlæggelserne kommer op på et beløb der efter et sagligt og rimeligt skøn er tilstrækkeligt til varetagelsen af formålet med grundfonden.”

Således vedtaget på ordinær generalforsamling den 30. april 2024.

Anmoder:

Navn:

CLEMENS ADVOKATPARTNERSELSKAB

Skt. Clemens Stræde 7

8000 Aarhus C

Cvr-nr.:

32676561

Påtaleberettiget: