



SERVICEMEDDELELSE NR. 4.

Udsendt af bestyrelsen den 23. august 2024.

Istandsættelse/renovering af befæstede arealer.

Aftalen om istandsættelse af asfalterede arealer, opretning af kantsten og udskiftning af SF-sten langs bygningerne er nu på plads.

- Alle vores asfalterede arealer indkørsel og parkeringsarealer bliver asfalteret.
- Der bliver lagt ny SF-sten belægning og de sunkne arealer bliver rettet op.
- De kantsten der er defekte eller skæve vil blive udskiftet / rettet op.

Efter ændring af opgaverne har vi fået et revideret tilbud på kr.1.193.656,25 inkl. moms. Derudover regner vi med ca. kr. 125.000 til ekstra arbejder og uforudsete udgifter inkl. moms.

Arbejdet er planlagt til at starte den 23. september i uge 39.

- Alle asfaltarealer fræses den 23/9 og 24/9.
- Brolæggeren udskifter SF-stenene fra den 25/9 til 18/10.
- Asfaltering i uge 43 den 23/10 og 24/10.

Respekter venligst de parkeringstavler og skilte der bliver sat op så arbejdet kan udføres.

Mulighed for hastighedsdæmpende foranstaltninger blev efterspurgt på generalforsamlingen.

Vi har undersøgt det. Det er politiet der beslutter om vi må gøre noget.

Der skal indsendes en ansøgning til politiet med begrundelse for etableringen af dem. Den skal vedlægges en rapport med en uges færdselskontrol indeholdende måling af hastighed, antal af biler samt typen af dem.

Vi skal selv betale for rapport, hastighedsdæmpende foranstaltninger samt opsætning af færdselsskilte. Året efter skal der igen foretages færdselsmålinger for at se om det har hjulpet. Vi har estimeret at det hele vil koste os ca. 100.000 kr., vi har derfor besluttet ikke at gå videre med det.

Tinglysning af tillæg til vedtægterne.

Tinglysningen af tillæg til vedtægterne er nu gennemført. Du kan se tillægget på det bilag der blev udsendt til generalforsamlingen. Derud ligger vores samlede vedtægter på hjemmesiden www.133.dk under Infoportal -> Vedtægter, husorden og regler.

Du kan også læse dem på din lejligheds side på Tinglysning.dk.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Retursvar venligst til bestyrelsen@133.dk

Husk at du altid kan finde mange oplysninger på vores hjemmeside: www.133.dk.