

Ejerforeningen mat.nr. 3q Bagsværd
Paludan-Müllers Vej 84, 1. th
c/o Laros A/S
8200 Aarhus N

Telefon 38665000
Direkte Tlfnr.
Mail miljoe@regionh.dk
Web www.regionh.dk

Sagsnr.: 20021081
Loknr.: 159-04074
Sagsbeh.: Karina
Messerschmidt
KS.: Anne Vibe Tørmadsen

Dato: 7. oktober 2024

Region Hovedstaden har truffet afgørelse om revideret kortlægning af Bagsværdvej 133A, 2800 Kongens Lyngby som forurennet

Den 29. august 2024 sendte Region Hovedstaden brev til jer om, at vi planlægger at træffe afgørelse om revideret kortlægning af jeres grund som forurennet. Samtidig blev I orienteret om muligheden for at komme med kommentarer senest den 26. september 2024.

Kommentarer til sagen

Du har, på vegne af ejerforeningen, den 29. august 2024 og den 2. september 2024 sendt kommentarer til os indenfor høringsfristen den 26. september 2024. Du har bemærket, at du er formand for ejerforeningen og ikke for grundejerforeningen, som der står i "Høring om kortlægning af forurennet jord". Dette er rettet i nærværende brev. Desuden har du spurgt til den offentlige indsats, boligerklæring, samt de gode råd, der henvises til, når grunden nuanceres på F1. Endvidere har du spurgt til om egenbetalingen tilbagebetales, når den endelige afgørelse er sendt. Du har modtaget svar, på mail, på dine spørgsmål den 26. september 2024. Afgørelsen er på den baggrund ændret i forhold til det fremsendte udkast. Et ekstra afsnit vedrørende gode råd i forbindelse med en F1 nuancering er blevet indsat i den endelige afgørelse.

På side 8 lige over boksen med "lovgrundlag" er følgende afsnit desuden taget ud: "Vi vurderer, at den mulige forurening er indenfor det V2-kortlagte areal." Afsnittet omhandler aktiviteter, der ikke er afklarede. I forhold til jeres grund er aktiviteter, der tidligere har fundet sted dokumenterede, beskrevet og dermed afklarede. Derfor er det nævnte afsnit nu slettet i afgørelsen.

Gladsaxe Kommune er ikke kommet med kommentarer til udkastet.

Kommunens vurdering af, om der er en ansvarlig forurener

Gladsaxe Kommune har den 24. maj 2012 truffet afgørelse om, at der ikke er en forurener, som kan gøres ansvarlig for at undersøge eller oprense forure-

ningen. Forureningen er til fare for det grundvand, vi bruger til drikkevand. Derfor skal regionen udføre flere undersøgelser eller rense forureningen op.

Endelig afgørelse

Region Hovedstaden har nu truffet endelig afgørelse om revideret kortlægning af jeres grund Bagsværdvej 133A, 2800 Kongens Lyngby, **matr.nr. 3q Bagsværd** som forurenede på vidensniveau 2. Dette betyder, at der er konstateret forurening, jf. jordforureningsloven. Forureningen på den del af grunden, der anvendes til boligformål, er samtidig nuanceret med forureningskategorien F1.

Læs mere i vedlagte afgørelse om, hvad det betyder, og hvilke krav og pligter, afgørelsen medfører for jer.

Regionens undersøgelsesrapport er bilag til vedlagte afgørelse om kortlægning. I kan hente rapporten på regionens webhotel frem til 6. december 2024, hvorefter den kan rekvireres ved henvendelse til miljoe@regionh.dk. Link til rapport: <https://kmiregh.kontainer.com/folder/40177#token=VBRXimXe-kINt1KLejRdjglnSCdZdapfn&type=shared>

Gem afgørelsen

Afgørelsen er en del af de nødvendige papirer om grunden, hvis den en dag skal sælges.

Yderligere oplysninger

I kan læse mere om regionens arbejde med at kortlægge forurenede grunde på vores hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening.

Hvis I har spørgsmål eller kommentarer, er I meget velkomne til at kontakte mig på telefon eller på mail miljoe@regionh.dk.

Behandling af personoplysninger

Region Hovedstaden anvender de personoplysninger, vi indhenter i forbindelse med behandling af jeres miljøansøgning. I kan læse mere om formålet med anvendelsen samt jeres rettigheder på vores hjemmeside: www.regionh.dk/persondatapolitik.

Med venlig hilsen



Karina Messerschmidt
Specialkonsulent | Cand. Scient.

En kopi af dette brev er sendt til:

- Gladsaxe Kommune, Miljøafdelingen, jord@gladsaxe.dk
- Formand for ejerforeningen [Navn 1]
- Skatteforvaltningen, Vurderingsstyrelsen, jordforurening@vurdst.dk

Vedlagt

- "Afgørelse om kortlægning af jordforurening" vedrørende Bagsværdvej 133A, 2800 Kongens Lyngby med bilag
- Link til rapport, der ligger til grund for afgørelse, er indsat i teksten ovenfor