



Afslutning på istandsættelsen/renoveringen af befæstede arealer.

Vi er nu færdige med istandsættelse/renovering af de befæstede arealer. Vi synes selv det er et godt resultat vores entreprenør har leveret. Tak for tålmodigheden med alle de udfordringer der har været.

Flisegruset på sf-stenene skal blive liggende et stykke tid endnu så det kan fordele sig i fugerne mellem dem.

Den endelige regning for det hele blev på 1.240.733,75 kr. inkl. ekstraarbejde og moms. Vi havde som skrevet i servicemeddelelse nr. 4 estimeret med et beløb på 1.318.656,25 kr. inkl. ekstraarbejder og moms.

I samme servicemeddelelse skrev vi også at vi havde besluttet ikke at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger da det blev estimeret til ca. 100.000 kr. Vi har fået en kørevej uden naturlige bump, det kan indbyde til at køre lidt hurtigere. Vores type af vej hører til interne boligveje hvor hastigheden som regel er max. 30 km. i timen. Vi vil kraftigt anbefale alle at overholde dette af hensyn til andre beboere, gæster samt sikkerheden.

Afslutning efter jordforurening.

I fik alle den 7. oktober 2024 brev fra Region Hovedstaden om den endelige afgørelse af forureningen på vores grund. Brevet ligger på vores hjemmeside 133.dk under Ejerforeningens dokumenter, forsikringer etc. Se nedenstående links.

- [Endelig kortlægning af jordforurening, Bagsværdvej, Ejerforeningen matr.nr. 3q Bagsværd \(Modtager\)](#)
- [Afgørelse om kortlægning af jordforurening](#)

Det har resulteret i at Region Hovedstaden i dag har indsat vores egenbetaling på 375.000 kr. plus rentegodtgørelse i alt 430.890,41 kr. på ejerforeningens konto.

Det har været et langt projekt der tog et år længere end planlagt. Det startede i efteråret 2021 hvor vi på en ekstraordinære generalforsamling vedtog at deltage i oprydningen under værditabsordningen og indbetalte de 375.000 kr. Der har været mange udfordringer undervejs men det er lykkedes at komme igennem dem.

Medvenlig hilsen Bestyrelsen.

Retursvar venligst til bestyrelsen@133.dk.

Husk at du altid kan finde mange oplysninger på vores [Hjemmesiden](#)