

Referat af bestyrelsesmøde 26/5 2025 afholdt i vores varmecentral.

Til stede: Børge, Ulrik, Erik, Brian, Berit og Per.

1. Konstituering af bestyrelsen (alle)

Børge vil gerne opstilles til ny formand for foreningen. Formandens arbejdsopgaver blev gennemgået, og det blev aftalt, at besvarelser på beboermails mm ikke var formandens ansvar, men derimod primært den ansvarlige for området og bestyrelses ansvar generelt.

Da der mangler et bestyrelsesmedlem, når Børge bliver formand, bliver Berit nyt bestyrelsesmedlem i stedet for som nu suppleant.

Ny ekstraordinær generalforsamling med valg af formand planlagt til 26/6 kl 18:00 ved swimmingpoolen. Børge kontakter Laros for at få dem til at rundsende mail om dette.

Vi gennemgik fordelingen af arbejdsopgaver og lavede mindre justeringer, bl.a. med opgaver til Laros. Erik opdaterer listen.

2. Legeplads rapport og udbedringer (Erik/Børge)

Rapport er lavet. Sandareal skal udvides, så det dækker et stykke ved siden af rutsjebanen (dette arbejde er stadig udestående).

3. Fodbold mål (Brian)

Vi indkøber ikke mål nu, men venter til nuværende mål går i stykker.

4. Fremtidig godkendelse af regninger - procedure (Ulrik)

Ulrik rundsender regninger til bestyrelsen, så den ansvarlige kan godkende, hvis Ulrik ikke umiddelbart kan godkende den,

5. Rengøring (Berit/Brian)

Der er enighed om, at vi skal skifte til nyt firma (Vaskekonerne). Vi er ikke tilfredse med nuværende leverandør. Brian og Berit laver oplæg til ny aftale og opsigelse af nuværende.

6. Have: (Børge)

○ **Lugning af de 15 felter**

Det blev godkendt at bruge 20.000 + moms til dette.

Nyt årshjul er udarbejdet.

○ **Facade rens**

2 facader renses i morgen

○ **Vandingsbehov**

Intet at bemærke

7. Evt. / andre opgaver

Bepplantningsopgave med bed i græsplæne kan nok finansieres med besparelse på beton-arbejde og malerarbejde til søjler mm, hvor vi nok har besparelse på ca. 100.000.

Løsning til en batteribackup blev godkendt på generalforsamlingen. Vi har modtaget overslag på ca. kr. 300 000 for en total leverance fase 1. Vi har aftalt, at vi forsætter med at undersøge optimale muligheder og en skalerbar løsning.

Håndtering af varmeregnskabet med Brutana ligges over til LAROS

Asfalt eftersyn er ikke bestilt, men afventes til august med årligt eftersyn med entreprenør Georg Jørgensen, e-mail: asfalt.georg@mail.dk, kontakt Hans Andersen, mobil 40 32 55 90.

Reparation af betonsøjler blev godkendt. Tilbud på reparation af 9 betonsøjler modtaget fra Christiansen og Essenbæk, ny pris eksklusiv maling men inklusiv moms kr. 100.000. Maler Kim Hall tilbyder at male 9 søjler for kr. 10.000

Reparation af vandskade blev godkendt. Det er aftalt at vandskade hos Karen og Nicolas opgang I bliver udført af Kim Hall den 28 maj pris inklusiv moms kr. 6.000

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til søndag 22/6 kl. 17:00 i varmecentralen.