

**E/F MATR. NR. 3 Q BAGSVÆRD**  
**REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**TIRSDAG, DEN 29. april 2025**

Den ordinære generalforsamling blev afholdt i Buddinge Skoles Kantine, Kildebakkegårds Alle 155, 2860 Søborg kl. 18.00, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens årsberetning 2024
3. Fremlæggelse af årsrapport for 2024 samt godkendelse af årsrapporten.
4. Fremlæggelse af budget for 2025
5. Forslag

1. Forslag fra bestyrelsen om batteribank.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Nuværende bestyrelse består af:

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| Formand: Eske Toft, E.st.th.               | (på valg)      |
| Næstformand : Brian Bunk Jensen, K. 2.tv.  | (ikke på valg) |
| Kasserer: Ulrik Thomsen, B.2.tv.           | (på valg)      |
| Bestyrelsesmedlem Børge Nielsen F.st.tv.   | (ikke på valg) |
| Bestyrelsesmedlem Erik Reifling, H. st.tv. | (på valg)      |

7. Valg af suppleanter:

1. suppleant: Per Jørgensen , H 2.th. (på valg)
  2. suppleant: Berit Spanggaard, C 2.t (ikke på valg)

8. Valg af revisor og suppleant for denne.

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Revisor: Erling Krivaa, G. 1,th. | (på valg) |
| Revisor: Claus Bilberg, C. 1.tv. | (på valg) |
| Suppleant: Ingen                 |           |

9. Eventuelt.

Bilag til dagsordenen:

1. Årsberetning 2024

2. Årsrapport 2024
3. Budget 2025
4. Forslag fra bestyrelsen om batteribank.

#### **Ad. 1. Valg af dirigent og referent**

Som dirigent og referent valgtes Peter Lautrup (PL).

PL kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, og at lejlighederne var repræsenteret med 33 ud af 60 lejligheder, svarende til 55 %, fordelt på 20 fremmødte og 13 fuldmagter, hvilket svarer til 66 stemmer ud af 120 stemmer.

Der var ikke indkommet yderligere forslag, og der var ingen bemærkninger til den udsendte dagsorden.

#### **Ad. 2. Bestyrelsens beretning**

Foreningens formand Eske Toft aflagde på vegne af bestyrelsen behørigt beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Beretningen vedhæftes som **bilag 1** til nærværende referat.

Beretningen medførte kun få kommentarer, der relaterede sig til bestyrelsens store indsats, herunder med ønsket om flere frivillige til at betjene bassinet. Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen med applaus.

#### **Ad. 3 Fremlæggelse af årsrapport for 2024 til godkendelse.**

Peter Lautrup gennemgik på bestyrelsens vegne det for ejerforeningen udarbejdede og reviderede årsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2024.

Som det fremgår af regnskabet, udviste det et resultat på kr.- 736.637, som blev foreslået overført til næste år, hvorefter foreningens egenkapital pr. 31. december 2024 udgjorde kr. 354.682 ekskl. henlæggelser til vedligeholdelse kr. 400.545

Regnskabet var revideret af de af ejerforeningen valgte revisorer uden bemærkninger.

Regnskabet gav kun anledning til få afklarende spørgsmål, hvorefter dette blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad. 4 Fremlæggelse af budget for 2025**

Peter Lautrup gennemgik og kommenterede det budget for 2025, der var udsendt med indkaldelsen til nærværende generalforsamling, udvisende uændret bidragsbehov på kr. 1.800.000.

Der var kun få bemærkninger til det fremlagte budget, som herefter blev taget til efterretning

#### **Ad. 5. Indkomne forslag**

##### **1. Forslag fra bestyrelsen om batteribank.**

Bestyrelsesmedlem Erik Reifling gennemgik omhyggeligt det udarbejdede forslag til beslutning om, hvorvidt der var interesse for at arbejde videre med opgaven.

Der var stor interesse blandt deltagerne som fuldt ud fik svar på de stillede spørgsmål.

En efterfølgende afstemning gav bestyrelsen et enstemmigt mandat til at gå videre med en opgave, der fyldestgørende kan bringe idéen om en batteribank i forslag på en kommende generalforsamling.

#### **Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Afgående formand, Eske Toft, modtog ikke genvalg.

Da der ikke meldte sig kandidater til formandsposten, hvilket er nødvendigt for foreningens funktion, blev det besluttet at indkalde til ekstraordinær generalforsamling den 21. august 2025 kl. 18.00 med det punkt på dagsordenen at vælge ny formand.

Forsamlingen gav med applaus udtryk for meget stor anerkendelse og ros til Eske Toft for et mangeårigt stort arbejde for foreningen.

Afgående bestyrelsesmedlem, Ulrik Thomsen, modtog genvalg og blev valgt med applaus for 2 år indtil 2027

Afgående bestyrelsesmedlem, Erik Reifling, modtog genvalg og blev valgt med applaus indtil 2027.

Bestyrelsen fremstår herefter således:

| Vacant            |          | Formand     |               |
|-------------------|----------|-------------|---------------|
| Brian Bunk Jensen | K 2.tv.  | Næstformand | (indtil 2026) |
| Ulrik Thomsen     | B 2.tv.  | Best.medl.  | (indtil 2027) |
| Erik Reifling     | H St.tv. | Best.medl.  | (indtil 2027) |
| Børge Nielsen     | F St.tv. | Best.medl.  | (indtil 2026) |

Bestyrelsen konstituerer sig på det førstkommende bestyrelsesmøde.

#### **Ad. 7. Valg af suppleanter**

Afgående suppleant, Per Jørgensen, modtog genvalg og blev valgt med applaus for 2 år indtil 2027.

Følgende suppleanter er således valgt:

Per Jørgensen H 2.th. 1. suppleant (indtil 2027)

Berit Spanggaard C 2.tv 2. suppleant. (indtil 2026)

**Ad. 8. Valg af revisor og suppleant for denne**

Foreningens valgte revisorer, Claus Bilberg C.1.tv. og Erling Krivaa G. 1.th. blev genvalgt for 1 år indtil 2026.

**Ad. 9. Eventuelt**

Et medlem forespurgte om det kunne være optimalt, hvis der kun blev tændt lys i opgangenes berørte etager. Omkostningerne ved at etablere automatiske følere står ikke mål med en forventet besparelse.

Der vil blive etableret følere i cykelrummene og efterhånden også i depotrummene.

Ud over få yderligere bemærkninger fra de fremmødte, var der ikke yderlige under dette punkt.

Afslutningsvist blev Eske Toft endnu en gang hyldet for den meget store og årelange arbejdsindsats i bestyrelsen.

Dirigenten kunne herefter konstatere at dagsordenen var udtømt kl. 19.00 og takkede for god ro og orden

Aarhus, den 12. maj 2025



Peter Lautrup, dirigent



Eske Toft, afgående formand

Bilag 1: Bestyrelsens beretning for 2024.