

Referat af bestyrelsesmøde 12/8 2025 afholdt i vores varmecentral.

Til stede: Børge, Ulrik, Erik, Brian, Berit og Per.

Referent: Per. Ingen kommentarer til referat fra sidste bestyrelsesmøde.

1. Økonomioversigt

Der står kr. 800.000 på kontoen. Resultat og budget ser fornuftigt ud. Ulrik undersøger, hvad punkt med restance på kr. 204.000 består af.

2. Maling af mure og rækværk er afsluttet - merpris ca. kr. 15.525 inkl. moms

Pænt resultat, gavlen på muren mangler at blive malet. Alt malerarbejde er afregnet.

3. Status på reparation af betonpiller

For at sikre både bestyrelsen og vores beboere imod risiko ifm. reparationsarbejdet har vi bedt ingeniørfirmaet Etplus om tilbud på undersøgelse af denne risiko og omkostninger til afstivning ifm. reparation af betonpiller

4. Godkendelse af indgåelse af aftale med rådgiver om beregninger m.m. vedrørende skader på betonpiller - budget ca. kr. 15.000 incl. moms - se notat nedenstående

Det blev vedtaget, at acceptere dette tilbud med meromkostninger på 15.000 til konsulenttydelser.

5. Forsikringsforhold vedr. betonskader og rådgiveransvar

Erik spørger om forsikringsforhold.

6. Batteriback-up - skal vi gå videre med undersøgelser

Beslutning udskydes til næste år, da priser på batteriløsninger forventes at ville falde inden for den nærmeste fremtid.

7. Maling af altanrækværk - Kim (maler) har afgivet tilbud på kr. 10.000 pr. lejlighed - er foreningen uvedkommende - foreningen giver maling og øvrige materialer - skal vi skrive det i en servicemeddelelse

Vi besluttede, at vi ikke skriver en servicemeddelelse med dette.

8. Arbejdslørdag i forbindelse med pool-lukning

Arbejdslørdagen bliver den 20. september, klokken 10 til 13. Brian og Ulrik står for dagen.

9. Projekt Vild med blomster i græsplænen - status

Tilbud fra Lidman Haver på kr. 34.000 + moms ser fornuftigt ud, men det er uklart, hvad tilbuddet dækker. Berit går videre med det.

10. Ny "havemand"

Vi går videre med havefirmaet K. Nyholm og har indbudt dem til et møde med bestyrelsen.

11. P-pladser – ventelister

3 nye beboere i blok A og 1 ny beboer i blok B er i kø til p-plads. Nye beboere er oprettet på hjemmesiden med kontaktinfo mm og der er en løbende kontakt vedr. renoveringen.

12. Eventuelt

Problem med affald ved opgang B ser ud til at være løst, i hvert fald for nuværende.

Erik vil gerne planlægge et hjertestarterkursus den 9 september klokken 17:30-18:30 ved svømmepoolen, og han tager kontakt til 2 firmaer, som udbyder dette gratis for at få aftale.

Rengøringen som nu foretages af Vaskekonerne er god, og er endda blevet rost.

Asfalten skal gennemgås i oktober, hvor vi skal huske at nævne revner mm som er blevet observeret. Herunder afløbsrest ved opgang A

13. Næste møde

Tirsdag den 7. oktober kl. 18:00 i varmecentralen.