

3639231

Ejerforeningen Matr. nr. 3Q
c/o Eske Toft
Bagsværdvej 133E Kld
2800 Kongens Lyngby

Lokal Forsikring G/S
Holsted Park 15
4700 Næstved

Telefon 55 75 09 99

CVR-nr. 68509815
www.lokal.dk

Din forsikringskonsulent
Lars Gam
Telefon 30651581
E-mail gam@lokal.dk

Forsikringspolice - Bygninger

Forsikringen overtages i henhold til de til enhver tid gældende vedtægter og tariffer
Foruden policens tekst gælder forsikringsbetingelserne nr. 2202.03.01 / 2202.02.01 / 2202.06.01 / 2202.07.01
/ 2202.08.01 / 2202.01.01 / 2202.10.01 / 2202.05.01 / 2202.09.01

Ikrafttrædelsesdato	1. oktober 2018	Policenr.	3946584
Seneste ændringsdato	1. oktober 2025	Policelinienr.	5427019
		Hovedforfald	1. oktober

Forsikringssted	Bagsværdvej 133 A-K 2800 Kongens Lyngby	Tegningsperiode	5 år - indtil 01.10.2026
------------------------	--	------------------------	--------------------------

Matrikelnr 3 Q

Momsregistreret Idet forsikringstageren ikke er momsregistreret, erstattes oså skadeudgiften, som vedrører moms. Der er taget højde for dette i præmieberegningen.

Bygning

Litranr	10
Bygningstype	Beboelsesejendom
Bygningens anvendelse/ erhverv	Ejerlejlighedsforening. Bagsværdvej 133 A-E.

Tagtype	Hårdt tag		
Etage kvm.	2.832	Kælder kvm.	444
Forsikringsform	Nyværdi	Restværdi 50%	Ja
Sprinkleranlæg	Nej		
Brandalarm	Nej		
Vandalarm	Nej		

Dækningsomfang	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko	Betingelsesnr.
Brand	Ja		6.102	2202.01.01
El-skade	Ja		6.102	2202.02.01
ABB	Ja		6.102	2202.03.01
Storm	Ja		6.102	2202.03.01
Glas og sanitet	Ja		6.102	2202.05.01
Svamp/insekt	Ja		6.102	2202.06.01
Stikledning	Ja		Se betingelser	2202.07.01
Indvendige rør	Ja		Se betingelser	2202.07.01
Huslejetab	Ja	3.791.100		
Retshjælp	Ja	100.000	Se betingelser	2202.08.01
Ejendom ekstra	Ja	se betingelser	Se betingelser	2202.09.01
Husejeransvar	Ja	se betingelser	6.102	2202.10.01

Bygning

Litranr	11
Bygningstype	Beboelsesejendom
Bygningens anvendelse/ erhverv	Ejerlejlighedsforening. Bagsværdvej 133 F-K.

Tagtype	Hårdt tag		
Etage kvm.	2.832	Kælder kvm.	444
Forsikringsform	Nyvværdi	Restværdi 50%	Ja
Sprinkleranlæg	Nej		
Brandalarm	Nej		
Vandalarm	Nej		

Dækningsomfang	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko	Betingelsesnr.
Brand	Ja		6.102	2202.01.01
El-skade	Ja		6.102	2202.02.01
ABB	Ja		6.102	2202.03.01
Storm	Ja		6.102	2202.03.01
Glas og sanitet	Ja		6.102	2202.05.01
Svamp/insekt	Ja		6.102	2202.06.01
Stikledning	Ja		Se betingelser	2202.07.01
Indvendige rør	Ja		Se betingelser	2202.07.01
Huslejetab	Ja	3.791.100		
Retshjælp	Ja	100.000	Se betingelser	2202.08.01
Ejendom ekstra	Ja	se betingelser	Se betingelser	2202.09.01
Husejeransvar	Ja	se betingelser	6.102	2202.10.01

Bygning

Litrnr	12
Bygningstype	Svømmehal
Bygningens anvendelse/erhverv	Udendørs pool

Tagtype	Hårdt tag		
Etage kvm.	87	Kælder kvm.	0
Forsikringsform	Nyvværdi	Restværdi 50%	Ja
Sprinkleranlæg	Nej		
Brandalarm	Nej		
Vandalarm	Nej		

Dækningsomfang	Dækket	Forsikringssum	Selvrisko	Betingelsesnr.
Brand	Ja		6.102	2202.01.01
El-skade	Ja		6.102	2202.02.01
ABB	Ja		6.102	2202.03.01
Storm	Ja		6.102	2202.03.01
Glas og sanitet	Nej			
Svamp/insekt	Nej			
Stikledning	Nej			
Indvendige rør	Nej			
Huslejetab	Nej			
Retshjælp	Ja	100.000	Se betingelser	2202.08.01
Ejendom ekstra	Nej			
Husejeransvar	Ja	se betingelser	6.102	2202.10.01

Bygning

Litrnr	13
Bygningstype	Beboelsesejendom
Bygningens anvendelse/erhverv	Teknikrum til pool under jord.

Tagtype	Hårdt tag		
Etage kvm.	231	Kælder kvm.	0
Forsikringsform	Nyvværdi	Restværdi 50%	Ja
Sprinkleranlæg	Nej		
Brandalarm	Nej		
Vandalarm	Nej		

Dækningsomfang	Dækket	Forsikringssum	Selvrisko	Betingelsesnr.
Brand	Ja		6.102	2202.01.01
El-skade	Ja		6.102	2202.02.01
ABB	Ja		6.102	2202.03.01
Storm	Ja		6.102	2202.03.01
Glas og sanitet	Nej			
Svamp/insekt	Nej			
Stikledning	Ja		Se betingelser	2202.07.01
Indvendige rør	Ja		Se betingelser	2202.07.01
Huslejetab	Nej			
Retshjælp	Ja	100.000	Se betingelser	2202.08.01
Ejendom ekstra	Ja	se betingelser	Se betingelser	2202.09.01
Husejeransvar	Ja	se betingelser	6.102	2202.10.01

Særlige vilkår: Der er særlige vilkår som fremgår af de næste sider

Polisen er udstedt: Næstved d. 8. december 2025.

Lokal Forsikring G/S



Særlige vilkår for denne police

Policenr.

3946584

Policelinienr.

5427019

Vedr. Lade standere:

Policen omfatter opsatte lade standere, enten på bygning eller i det fri. Disse er dækket mod brand, elskade, påkørsel, hærværk og storm mv. Der gælder en selvrisiko på 2.500 kr. af enhver skade.

Kabler og andre løse dele til ladestanderen eller ladeboksen er ikke omfattet af bygningsforsikringen.

Medforsikring af entreprenør, HCS Miljøentreprise, på bygningspolice jf. AB18 i Bagsværdvej 133 A-K

Vi vil (som bestyrelse for ejendommens ejere) gerne anmelde, at Region Hovedstaden (bygherre) i løbet af perioden 30. maj 2023 i 14. juli 2023 planlægger, at udskifte den øverste 0,5 m forurenede jord med ikke forurenede jord i dele af haveanlægget på vores ejendom Bagsværdvej 133 A-K, 2800 Kgs. Lyngby; Matr. nr. 3q, Bagsværd. Selve arbejdet tager 5 uger.

Region Hovedstaden har en entrepriseforsikring (erhvervsforsikring), men har som bygherre ikke mulighed for at forsikre i forhold til brand og storm, da arbejdet foregår på 3. mands grund.

Klausul skjulte rør:

Uanset Betingelsesnr. 2202.07.01. punkt 1.1 er dækningen udvidet til at omfatte skjulte installationer til solfanger og svømmebassin.

Klausul forsikrede genstande:

Uanset undtagelsen i Betingelsesnr. 2202.03.01 punkt 5, omfatter forsikringen alle faste installationer i forbindelse med litra 30 (svømmebassin), herunder Vandbehandlingsanlæg, filtre, pumper og solfangeranlægget på taget.

Særlige vilkår for denne police

Policenr.

3946584

Policelinienr.

5427019

Bestyrelsesansvar for andels-, ejer- og grundejerforeninger

Forsikringen er udvidet til at omfatte bestyrelsesansvar jf. betingelses nr. 2201.10.15.

Forsikringen omfatter bestyrelsesmedlemmers og suppleanternes forpligtelser i andelsboligforeningen, ejerforeningen og grundejerforeningen, når disse udfører arbejde for foreningen.

Forsikringssum pr. forsikringsår er maksimalt kr. 1.500.000,-.

Forsikringssum pr. skadebegivenhed er maksimalt kr. 375.000,-.

Forsikringssum for omkostninger i forbindelse med afgørelse af erstatningspligtens eksistens og omfang, hvis kravet er dækket af forsikringen, dog maksimalt kr. 100.000,-.

Der gælder en selvrisiko kr. 5.000,- ved en hver skadebegivenhed.



Ejerforeningen Matr. nr. 3Q
c/o Eske Toft
Bagsværdvej 133E Kld
2800 Kongens Lyngby

Lokal Forsikring G/S
Holsted Park 15
4700 Næstved

Telefon 55 75 09 99

CVR-nr. 68509815

www.lokal.dk

Næstved, den 8. december 2025
Kundenummer 3639231
Policenummer 3946584

Vedrørende forsikringspolice for erhverv

Du modtager her din ændrede forsikringspolice. Forsikringsbetingelserne kan du læse på www.lokal.dk.

Forsikringen koster fremover 106.540 kr årligt.

Eventuel regulering af prisen på din forsikring for perioden 1. oktober 2025 til 30. september 2026 sender vi snarest.

Min Side

Lokal Forsikring giver dig nu mulighed for nemt at få overblik over dine forsikringer. Vi kalder muligheden "Min Side". Du går blot ind på www.lokal.dk.

Klik på "Min Side" - her kommer der en boks frem, hvor du taster dit cpr. nr. og som adgangskode taster du dit kundenummer (se øverst i dette brev).

Efter at have ændret adgangskode og bekræftet din e-mail adresse får du et overblik over dine forsikringer og mulighed for at rette i dine kundeoplysninger.

Vi bruger din NemKonto

Vi udbetaler beløb i forbindelse med eksempelvis erstatningsudbetaling direkte til din NemKonto. Du kan læse mere om NemKonto på vores hjemmeside eller på www.nemkonto.dk.

Har du ændringer eller spørgsmål til din police eller hvis du ønsker dine forsikringsbetingelser tilsendt, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Lokal Forsikring G/S
Lars Gam
Telefon: 30651581
E-mail: gam@lokal.dk

3639231

Ejerforeningen Matr. nr. 3Q
c/o Eske Toft
Bagsværdvej 133E Kld
2800 Kongens Lyngby

Lokal Forsikring G/S
Holsted Park 15
4700 Næstved

Telefon 55 75 09 99

CVR - nr. 68509815
www.lokal.dk

Din forsikringskonsulent
Lars Gam
Telefon 30651581
E-mail gam@lokal.dk

Produktoversigt for erhvervsforsikring

Denne oversigt erstatter alle tidligere udsendte

Ikrafttrædelsesdato:	1. oktober 2018	Policenr:	3946584
Seneste ændringsdato:	1. oktober 2025	Hovedforfald:	1. oktober

Forsikringstype	Forsikringssted	Policelinienr
Bygninger	Bagsværdvej 133, 2800 Kongens Lyngby	* 5427019

Policer for de med * markerede forsikringstyper kan ses på de efterfølgende sider
(Policer for de ikke markerede forsikringstyper er tidligere fremsendt)

Policen er udstedt: Næstved d. 8. december 2025.

Lokal Forsikring G/S

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michael", with a long horizontal flourish extending to the right.