

Serviceaftale nr. 2025-10501-A



Mellem

Ejerforeningen 3Q

Bagsværdvej 133
2800 Kongens Lyngby
CVR. Nr. 28632363

Og

K. Nyholm Gartnerservice

Blokken 23
3460 Birkerød
CVR. Nr. 40589287

Formål

Formålet med denne aftale er at bestemme og regulere K. Nyholms forpligtelse vedr. diverse serviceydelser for Kunden på de i aftalen omfattede arealer på adressen;

➤ Bagsværdvej 133 A-K, 2800 Kongens Lyngby.

Punkt 1 - Aftalens løbetid samt opsigelse:

01:01

Aftalen er ikke indgået for en på forhånden fastsat tidsperiode. Opsigelse skal ske i henhold til de i aftalens fastsatte og aftalte opsigelsesvarsler.

01:02

Opsigelse kan fra begge sider - med virkning ved udløbet af en måned ske hele året med 3 måneds opsigelsesvarsel.

Ved opsigelse før udløb af et år vil der blive efterfakturerede i forhold til udført arbejde.

Punkt 2 - Forsikring og erstatning:

K. Nyholm har tegnet og opretholder ansvarsforsikring til dækning af eventuelle skader forårsaget uhensigtsmæssigt af K. Nyholm.

K. Nyholm kan aldrig holdes erstatningsansvarlig for skader på løsøre, der er henstillet Uhensigtsmæssigt

Punkt 3 - K. Nyholm garanterer:

- At vi altid kan påbegynde ekstraarbejde inden for rimelig tid.
- Rapport kan fremsendes efter kundens ønsker.
- Der er monterede GPS i biler så vi altid kan fremvise dokumentation for at vi har været på adressen.
- Vi overholder løn og ansættelsesforhold efter den overenskomst der er indgået mellem Danske Anlægsgartner og 3f

Punkt 4 - Fakturering og betaling:

K. Nyholm fakturerer efter følgende takster, der er gældende ved indgåelse af kontrakten:

		Antal	Pris	I alt
04:01	Opsamling af papir/blade. Der fjernes papir/blade 4 gange årligt.	1	kr. 13.280,00	kr. 13.280,00
04:02	Lugning ved blok A og blok B Svømmepøl og gavle, bede langs fortov, legeplads samt lavendler. 7 gange årligt	1	kr. 30.520,00	kr. 30.520,00
04:03	Foryngelsesbeskæring midterste bed ved Blok B, læbælte mod syd og øst 1 gang årligt	1	kr. 33.280,00	kr. 33.280,00
04:04	Hækkklipping Hækken klippes på hele ejendommen. 1 gange årligt	1	kr. 25.560,00	kr. 25.560,00
04:05	Ukrudtsbrænding på hele matriklen incl. ved poolen. 7 gang årligt	1	kr. 29.645,00	kr. 29.645,00
04:06	Beskæring roser Roser beskæres ved gavlen på Blok B. 1 gang hvert 2. år	1	kr. 3.320,00	kr. 3.320,00
04:07	Kantskæring af græskanter kantsten ved indkørselsvejen, ved legeplads bag Blok A og langs Blok B ved beboeralternen. 1 gang årligt	1	kr. 14.580,00	kr. 14.580,00
04:08	Fejning kørevej og parkeringsarealer fejes med kost eller maskine 4 gange årligt, varsles 5 dage inden.	1	kr. 17.440,00	kr. 17.440,00
04:09	Lugning af bede. 15 plante bæltet luges 14 gange pr år.	1	kr. 31.920,00	kr. 31.920,00
Den samlede pris faktureres fordelt over de 9 måneder marts-november (første år reguleres når opstart er aftalt)		Pris i alt pr. år excl moms		kr. 199.545,00
		Pris pr. måned excl. moms		kr. 22.171,67

Alle ovennævnte priser er angivet excl. moms.

De i punkt 4 angivne priser omfatter maskiner, arbejde men alt organisk affald lægges i kundens grengård.

K. Nyholm fakturerer 1 gang om måneden og alle fakturaer forfalder til betaling netto kontant + 14 dage efter fakturadato.

Ved overskridelse af den sidste rettidige betalingsdag beregnes morarente på 2 % pr. påbegyndt Måned fra fakturadato.

Ved fremsendelse af rykkerskrivelse efter overskridelse af betalingsfristen, beregnes rykkergebyr på kr. 100,00 pr. fremsendt rykker. Efter fremsendelse af 2. rykker overgår ubetalte krav til ekstern inkasso.

Prisregulering sker en gang om året første gang d.1. januar 2027 med 4,5%

Punkt 5 - Misligholdelse og erstatningsansvar:

05:01

Kunden er forpligtet til at sikre, at løsøre er fjernet og at der således er fri adgang til maskinerne på arealet.

05:02

I tilfælde af, at kunden eller K. Nyholm misligholder aftalen væsentligt, er begge parter berettiget til at ophæve aftalen straks.

05:03

Manglende betaling efter fremsendelse af 2 rykker skrivelser vil altid blive betragtet som væsentlig misligholdelse.

Diverse

Reklamationer over mangelfuldt udført arbejde skal straks fremsendes skriftligt til K. Nyholm, således at K. Nyholm har mulighed for udbedring, samt ved besigtigelse at konstatere, hvorvidt det udførte arbejde er mangelfuldt eller eventuelt skyldes, manglende adgang til arealet eller andre forhold, som ikke kan behejdes K. Nyholm.

Opstartsdato d. _____

Birkerød d. _____

Bagsværd d. _____

K. Nyholm Gartnerservice

www.k-nyholm.dk

Kunden