

Bestyrelsens årshjul for Ejerforeningen 3Q Bagsværd. juni 2026

Måned	Opgave
Januar	I januar måned tages julebelysningen i opgangene ned. Julebelysningen i haven slukkes ved udgangen af måneden.
	Planlægning af generalforsamlings dato med Laros og reservering af lokaler
	Planlægning af foråret og efterårets arbejdsdage.
Februar	Serviceeftersyn af dørlukkere.
	Rensning af ventilationskanaler. Se årstal.
Marts	Formøde vedr. generalforsamling - Beskæring af platantræer hvert 3die år. Se årstal.
April	Eftersyn for rotter samt kontrol og spuling af kloaker
	Generalforsamling. Vederlag - udbetaling til bestyrelsen
	Udskiftning af snavsfiltere i faskine brønde og rensning af vejbrønde.
	Klargøring af svømmebassin så det kan åbnes i maj.
	Aftale med PØ hvornår de kommer og yder åbnings service på svømmebassinet.
	Arbejdslørdag. Som regel sidste lørdag i måneden. Koordineres med åbningen af svømmebassinet så havemøbler kan flyttes op fra kælderen.
Maj	Svømmebassinet åbnes en lørdag midt i måneden.
	Evt. forny aftaler med vores bank Forsikring i TopDanmark løber fra 1/8 for et år, Evt. kontakt forsikrings konsulent
Juni	Vores bygningsforsikringer i Lokal Forsikring skal fornyes hvert 5. år. Se årstal.
	Vores Arbejdsskadeforsikring i Lokal Forsikring skal fornyes hvert 5. år. Se årstal.
juli	Kontrol af Legionella ved svømmebassinets udendørsbruser. Kontakt konsulent se infoportal www.133.dk
August	AD HOC elles ferie
September	Opgørelse af frivilliges og bestyrelsens antal af arbejdstimer til Arbejdsskadeforsikring.
	Aftale med PØ hvornår de kommer og yder lukningsservice på svømmebassinet.
	Svømmebassinet lukkes en søndag midt i måneden. Koordineres med arbejdslørdagen så havemøbler kan vaske af og sættes i kælderen.
	Arbejdslørdag. Som regel sidste lørdag i måneden.
	Årligt eftersyn af hjertestarter. Se infoportal www.133.dk
Oktober	Eftersyn for rotter samt kontrol og spuling af kloaker
November	Budget skema opdateres. Med tjek af vedligeholdelsesplanen. se www.ejendom.com Indkøb af juletræer til opgange og have. Leveres ugen før første søndag i advent. Tænding af julebelysning eftermiddag første søndag i advent, eller nogle dage før
December	Fornyelse af el aftale med Norlys. 2 års aftale Fornyet 2025 - 2027

Opgave	År	År	År
Beskæring af platantræer. Hvert 3. år	2024	2027	2030
Eftersyn af hjertestarter. Hvert 5 år.	2025	2030	
Rensning af ventilationskanaler. Hvert 5. år	2023	2028	
Fornyelse af bygningsforsikringer. Hvert 5. år.	2027	2032	
Fornyelse af Arbejdsskadeforsikring. Hvert 5. år.	2027	2032	
Fornyelse af energi mærke Hvert 10. år. Fra marts 2016	2026		2036