

Referat af bestyrelsesmøde 13/8 2026 afholdt ved swimmingpool.

Til stede: Børge, Ulrik, Erik, Brian, Berit og Per.

Referent: Per

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ingen kommentarer

2. Økonomioversigt - er udsendt separat af Ulrik

Der står 685.000 kr på kontoen. Omkostninger til rådgiverhonorar er steget en del bl.a. pga. rådgivning om betonpiller. Der er uklart hvad beløb på 225.000 kr på restancekonto er, Ulrik undersøger det. Ulrik spørger Maria om vedligehold af klimaskærm og facade på 359.000 kr skal bogføres på vedligeholdelseskontoen, hvilket blev bestemt på generalforsamlingen.

3. Drøftelse og prioritering af vedligeholdelseplan for 2026 og 2027

Den store gennemgang af alle faldstammerne er udskudt til 2030. Nogle af de vandrette faldstammer i kælder rustner og skal fikses. Krav til brandeftersyn er sat på til 50.000 kr i 2026-27. Der er sat 92.000 kr på til havebede både i 2027 og 2028.

4. Status på Projekt Røglekke

Alle røglekke er gennemgået, gummilister og stålvejere skal udskiftes nu, hvilket koster ca 10.000 kr.

5. Status på Projekt Spuling af faldstammer

20/8 starter Proline med at spule faldstammerne og lave strømpeforing, samlet koster det 66.000 kr. Varmerør i affaldsrum er udskiftet, men mangler isolering, Erik vil spørge brandeftersynsfolk, om de kan lave det mod betaling. Erik sender en servicemeddelelse ud om spulingen.

6. Status på ændring af haveaftale

Børge forhandler p.t. med Nyholm om ændring af aftalen således at de skal luge i bedet fra grengården og frem til Bagsværdvej.

7. Forsøg på indbrud i Opgang A, [1.tv](#).

Vi gør ikke noget præventivt mod indbrud på foreningsniveau, og det påhviler den enkelte ejer selv at sikre sin bolig.

8. Usikker drift af mailboks-systemet

Ikke alle mails kommer frem, mailgruppe virker tilsyneladende ikke altid. Det blev aftalt, at hvis vi opdager at en mail mangler, skal vi informere Erik om det, så han kan kontakte A-works med en konkret sag.

9. Planlægning af arbejdsfredag

Planlagt til 19/9. Ulrik og Brian leder dagen. Erik har indkøbt vin til pool-folkene, og Berit uddeler det på dagen.

10. Eventuelt

Parkeringsbåse under bygningen er blevet nummereret for at lette registreringen. Fladmast rotte i skralderum er nok blevet bragt ind i skralderummet som død ifm. at skraldecontainere er fragtet ind og ud af rummet. Flere folk, der ikke umiddelbart bor i vores forening er set ved poolen, og det skal vi være opmærksomme på, og vi skal spørge ind til, i hvilken lejlighed, de bor. Nogle få beboere smider cigaret skodder på vores arealer, hvilket Berit vil prøve at få stoppet med nudging.

11. Næste møde

21/9 kl. 18 i varmecentralen.